



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 5070495

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

N/REF : 28/07/2025 16H31 C:026285 I:37246
V/REF : ML M DELERS
V/Email reçu le Lundi 28/07/2025 a 16H31

**SDC LE CLOS VERDI
C/O HETR'IMMO
179 RUE MICHAUD
73000 CHAMBERY**

IMMEUBLE : LE CLOS VERDI
82 RUE LUCIEN ROSE
73000 CHAMBERY

Voglans, le 31 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 82 RUE LUCIEN ROSE-LOGEMENT DE MME NDIAYE LOT 52 AU RDC-TEL:0686820637
GESTIONNAIRE M DELERS-TEL:0762892620

MOTIF : INTERVENIR POUR REFOULEMENT AU NIVEAU DE L'ÉVACUATION DU LAVE VAISSELLE
DE TEMPS A AUTRE MALGRÉ QU'ELLE N'AIT PAS DE LAVE VAISSELLE

Donneur d'ordre : M. J.C DELERS

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 29/07/2025 A 14H00

LOGEMENT DE MME NDIAYE

CONSTAT : REFOULEMENT RÉCURRENT AU NIVEAU DE L'ÉVACUATION LAVE VAISSELLE
AUCUN APPAREIL INSTALLÉ, BOUCHON SITUÉ DANS LES PARTIES COMMUNES.

ACTION : DÉPOSE DU BOUCHON D'ÉVACUATION, DÉCOUPE DU PVC 40,
DÉBOUCHAGE MÉCANIQUE MANUEL SUR 3ML

OBTURATION DE L'ACCES PAR BANDE GOUDRON

ÉVACUATION RÉTABLIE, TEST D'ÉCOULEMENT ET ETANCHEITE

NETTOYAGE CHANTIER ET REPLI

OBSERVATIONS : CV LCOMPTER Email envoyé le 31/07/25 a 13H14 M. J.C DELERS

PROBLEME EN PARTIE COMMUNE - PREVOIR LE DETARTRAGE DE LA COLONNE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique,
mécanique).

Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.

Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique

Vérification du bon écoulement du réseau.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

SERVIMO SAVOIES - SAS au capital de 15 000 €

Chemin des Marais – 73420 VOGLANS

RCS. CHAMBERY 802.635.490 – TVA intracommunautaire FR16802635490

Tél : 04 79 52 08 82 - Fax : 04 79 52 08 98 - savoies@servimo.fr

IBAN : FR76 1680 7004 0081 9288 3921 702 - B.I.C : CCBPFRPPGRE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070495

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	28,19	28,19
1,50	H(s) VL 400b/50l journée-73 le 29/07	2	126,89	190,33
TOTAL H.T.				218,52
T.V.A. a 20,00%				43,70
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>262,22</u>

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

De: jcdelers@hetrimmo.fr
Envoyé: lundi 28 juillet 2025 16:31
À: Savoies SAVOIES
Objet: 28/07/2025 à 16H31 Demande d'intervention Le Clos Verdi, 28/07/2025 à 16H31 Chambéry.

Bonjour,

Mme NDIAYE (propriétaire VANNOBEL), résidant dans le T3 – lot 52 en rez-de-chaussée, nous alerte sur des remontées d'eau importantes et ponctuelles au niveau de l'évacuation prévue pour le lave-vaisselle (alors qu'elle n'en possède pas).
Ces remontées ont débuté ce week-end et surviennent indépendamment de toute utilisation de l'eau de son côté.

Pouvez vous intervenir afin d'identifier l'origine du problème et d'y remédier rapidement ?

Ci après le téléphone de Mme NDIAYE joignable 06.86.82.06.37.

Avec mes remerciements,
bien cordialement.



Jean-Christophe DELERS
Directeur
07.62.89.26.20

179 rue Michaud
73000 CHAMBERY
jcdelers@hetrimmo.fr



[hetrimmo.fr](https://www.hetrimmo.fr)