



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4100412

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/08/2024 13H17 C:024764 I:29679
V/REF : 25 092
V/Email reçu le Lundi 05/08/2024 a 13H17

**SDC LE FLAXIEU
C/O AGENCE GAVARD
14 AVENUE VICTORIA
BP 60218
73102 AIX LES BAINS CEDEX**

V/REF.IMM. 38
IMMEUBLE : LE FLAXIEU
35 RUE DE GENEVE
73100 AIX LES BAINS

Voglans, le 17 Octobre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 35 RUE DE GENEVE-IMMEUBLE LE FLAXIEU-LOGEMENTS DE:
M ARICHE APPT 19-TEL:06.24.10.79.09 (PERSONNE MALENTENDANTE, ENVOYER
SMS)
MME CECCACCI APPT 26-TEL:07.55.67.69.09

MOTIF : GESTIONNAIRE MME MOUGIN-MUNIER-TEL:04.13.41.61.98
: INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE CHEZ MME CECCACCI SUITE A CONSTAT
DE FUITE AU PLAFOND CHEZ M ARICHE AU DESSOUS
Donneur d'ordre : Mme P. MOUGIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 6/08/2024 A 15H15
LOGEMENTS DE M ARICHE APPT 19
INTER EN PRESENCE DE LA VOISINE MME CECCACCI
CONSTAT D UNE GROSSE INFILTRATION PROVENANT DU LOGEMENT 27
TENTATIVE DE CONTROLE DU LOGEMENT SANS SUCCES
APPEL A MR CASTERAN QUI LOUE CE LOGEMENT EN RBNB SANS SUCCES
RETOUR PREVU DES QUE NOUS AURONS REUSSI A JOINDRE MR CASTERAN
NETTOYAGE ET REPLI DE CHANTIER

LE 09/08/2024 A 08H30:
MR CASTERAN NE RÉPOND PAS MALGRÉ NOTRE PRISE DE RENDEZ-VOUS
COUPURE D'EAU DU LOGEMENT N°27
A REPROGRAMMER AVEC LE LOCATAIRE

LE 14/08/2024 A 8H00
LOGEMENT DE M CASTERAN PORTE 27:
MISE EN PRESSION DU RESEAU
CONSTAT DE BAISSSE DE PRESSION SUR ALIMENTATION EFS ET ECS
PAS DE POSSIBILITE DE TESTER LES RESEAUX INDÉPENDAMMENT SANS REMPLACER
LES NOURRICES SPECIFIQUES DE MARQUE ITALIENNE

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

DEVIS DE PASSAGE EN APPARENT DE L'ENSEMBLE DES RESEAUX A SUIVRE
REPLI DE CHANTIER

OBSERVATIONS : CV LCOMPTER EMAIL en CC le 14/08/24 a 17H03 contact@agence-gavard.com
CV LCOMPTER Email envoyé le 14/08/24 a 17H03 Mme P. MOUGIN
AD LGESTION EMAIL en CC le 05/08/24 a 15H22 pauline.mougin@agence-gavar
AD LGESTION Email envoyé le 05/08/24 a 15H22 M. C. GAVARD
BONJOUR, NOUS N'AVONS QUE DES TÉLÉPHONES FIXES, SAVEZ-VOUS SI CETTE
PERSONNE TRAVAILLE ET DANS QUELLE PIECE EST SITUÉE LA FUITE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait
nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de
distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques,
réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de
la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1
qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si
nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de
déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions
de recherche que nous arrivons a déterminer l'emplacement de la fuite et
y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching-73	2	28,19	28,19
1,25	H(s) plombier journée-73 le 06/08	2	72,83	91,03



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4100412

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,25	H(s) plombier journée-73 le 09/08	3	72,83	91,03
2,50	H(s) plombier journée-73 le 14/08	4	72,83	182,07
TOTAL H.T.				392,32
T.V.A. a 10,00%				39,23
TOTAL T.T.C.En EURO				431,55

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

SERVIMO SAVOIES - SAS au capital de 15 000 €

Chemin des Marais – 73420 VOGLANS

RCS. CHAMBERY 802.635.490 – TVA intracommunautaire FR16802635490

Tél : 04 79 52 08 82 - Fax : 04 79 52 08 98 - savoies@servimo.fr

IBAN : FR76 1680 7004 0081 9288 3921 702 - B.I.C : CCBPFRPPGRE

14 Avenue Victoria
B.P. 60218
73102 Aix Les Bains Cedex
TEL : 04.13.41.61.98
FAX : 04.13.41.61.99
Courriel : contact@agence-gavard.com

5/08/2024 à 13H17

SERVIMO

Copropriété n° : 38
LE FLAXIEU
35 RUE DE GENEVE
73100 AIX LES BAINS

savoies@servimo.fr

Aix les Bains, le 05/08/2024

DEMANDE DE TRAVAUX

25 092

(Numéro à rappeler sur facture) :

Monsieur ARICHE locataire de l'appartement n°19 subit un dégât des eaux à son plafond. Merci d'intervenir pour localiser l'origine de la fuite et la réparer.
L'appartement du dessus est le n°26 occupé par Mme CECCACCI 07.55.67.69.09
M. ARICHE est joignable au 06.24.10.79.09 (attention, ce monsieur est malentendant: le contacter par SMS pour prise de rendez-vous)

IMPERATIF - FACTURE A ETABLIR AU NOM DE :	038 LE FLAXIEU
A ENVOYER A :	AGENCE GAVARD - BP 60218 - 73102 AIX LES BAINS CEDEX Ou par courriel à pauline.mougin@agence-gavard.com

Veuillez agréer Messieurs, nos salutations distinguées.

PAULINE MOUGIN