



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4100402

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 2/09/2024 16H08 C:024764 I:29441
V/REF : 25 179
V/Email reçu le Lundi 02/09/2024 à 16H08

SDC 'LE LONGCHAMPS 2'
C/O AGENCE GAVARD
14 AVENUE VICTORIA
B.P. 60218
73100 AIX LES BAINS CEDEX

V/REF.IMM. 62
IMMEUBLE : LE LONGCHAMPS 2
36/ 38 RUE DE LONGCHAMPS
.
73100 AIX LES BAINS

Voglans, le 17 Octobre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 36/38 RUE DE LONGCHAMP -IMMEUBLE LE LONGCHAMP 2-LOGEMENTS DE :
M. AUNEAU DU CONSEIL SYNDICAL (FUITE DANS SA CAVE AU -1 ET SON GARAGE AU
-2) 06.83.52.13.70
M. CLAMENS (LA FUITE SEMBLE IMPORTANTS DANS SA CAVE AU -1)
06.60.14.99.55

MOTIF : GESTIONNAIRE MME MOUGIN-TEL:04.13.41.61.98
: INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE

UNE FUITE SE MANIFESTE AU NIVEAU DES SOUS-SOLS (GARAGES ET CAVES),
MANIFESTEMENT SUR UNE CANALISATION
DE CHAUFFAGE EN DALLE.
LE CHAUFFAGISTE A PROCÉDÉ A LA VIDANGE DE LA COLONNE CONCERNÉE, MALGRÉ
CELA LE PROBLEME PERDURE ET
SEMBLE PRENDRE DE L'AMPLEUR

Donneur d'ordre : Mme P. MOUGIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 04/09/2024 A 13H45:
CONSTAT: FUITE AU PLAFOND DANS LES COMMUNS DES CAVES.
CONSTAT: PRÉSENCE D'UNE FUITE D'EAU EN DALLE MALGRÉ LA VIDANGE DU
CHAUFFAGE.
LOGEMENT DE M APPOLONIA: MISE EN PRESSION RÉSEAUX EFS DU LOGEMENT, PAS
DE FUITE.
FERMETURE DE LA VANNE DES LOGEMENTS NON CONTRÔLES DE MRS DEZAN ET OTERO,
CONSTAT: LA FUITE A DIMINUÉE, DONC LA FUITE PROVIENT D'UN DES DEUX
LOGEMENTS
MERCI DE NOUS PROCURER LES COORDONNÉES DES LOGEMENTS DE MME /M DEZAN ET
DE MMME/M OTERO POUR POURSUITE DE LA RECHERCHE
REPLI DU CHANTIER

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

LE 30/09/2024 A 10H15:
LOGEMENT DE M. OTERO AU RDC:
CONSTAT: FUITE SUR UN RACCORD DU LAVE VAISSELLE MAIS QUI N'ENGENDRE PAS
LA FUITE DANS LES CAVES
ACTION: RÉPARATION RACCORD LAVE VAISSELLE.
TEST DE PRESSION SUR L EAU FROIDE, BAISSÉ DE 0.1 BARS EN 15 MINUTES DU A
ROBINET WC SE FERMANT MAL ET AUCUNE FUITE DÉTECTÉE.
RETOUR PREVU POUR CONTRÔLE APPROFONDI DU LOGEMENT DE MME DEZAN/OTERO
AVEC COLORATION DES EVACUATIONS ET MISE EN EPREUVE EF ET ECS AVEC
MANOMETRE ELECTRONIQUE

LE 08/10/2024 A 09H30:
CONTRÔLE DES COMMUNS OU IL Y AVAIT UNE FUITE , CONSTAT A CE JOUR TOUT A
SÈCHE .
TEST ÉVACUATION DU LOGEMENT AVEC COLORANT CHEZ MME/M OTERO//DEZAN AU
RDC, RIEN A SIGNALER.
SUSPICION DE FUITE ACCIDENTELLE OU DE FERMETURE DE VANNE DU VOISIN
REPLI

OBSERVATIONS : CV LCOMPTER Email envoyé le 13/10/24 a 11H27 M. C. GAVARD
AD LGESTION Email envoyé le 30/09/24 a 13H25 Mme P. MOUGIN
BONJOUR, MERCI DE NOUS FOURNIR LES COORDONNÉES DE MME/M APPOLINA

AD LGESTION Email envoyé le 19/09/24 a 10H46 Mme P. MOUGIN
BONJOUR, NOUS AVONS CONTACTÉ A 3 REPISES MME OTERO ET M DEZAN SANS
SUCCES, MALGRÉ NOS MESSAGES VOCAUX LAISSÉS, IL NE NOUS RAPPELLE PAS
QUELLE SUITE A DONNER?
CV LCOMPTER EMAIL en CC le 08/09/24 a 15H07 pauline.mougin@agence-gavar
CV LCOMPTER Email envoyé le 08/09/24 a 15H07 M. C. GAVARD
MERCI DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNÉES DES LOGEMENTS DE MME /M DEZAN
ET DE MME/M OTERO POUR LE CONTRÔLE DES LOGEMENTS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching-73	2	27,11	27,11
2,75	H(s) plombier journée-73 le 04/09	2	70,03	192,58
2,25	H(s) plombier journée-73 le 30/09	4	72,83	163,86
1,50	H(s) plombier journée-73 le 08/10	5	72,83	109,24
TOTAL H.T.				492,79
T.V.A. a 10,00%				49,27
TOTAL T.T.C.En EURO				542,06

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4100402

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

14 Avenue Victoria
B.P. 60218
73102 Aix Les Bains Cedex
TEL : 04.13.41.61.98
FAX : 04.13.41.61.99
Courriel : contact@agence-gavard.com

2/09/2024 à 16H08

SERVIMO
Chemin des Marais
73420 VOGLANS

Copropriété n° : 62
LE LONGCHAMP 2
36/38 RUE DE LONGCHAMP
73100 AIX LES BAINS

savoies@servimo.fr

Aix les Bains, le 02/09/2024

DEMANDE DE TRAVAUX

25 179

(Numéro à rappeler sur facture) :

Une fuite se manifeste au niveau des sous-sols (garages et caves), manifestement sur une canalisation de chauffage en dalle.

Le chauffagiste a procédé à la vidange de la colonne concernée, malgré cela le problème perdure et semble prendre de l'ampleur. Nous aurions besoin de faire effectuer une recherche de fuite pour cerner l'origine du problème et y remédier.

Vos contacts sur place pour convenir d'un rendez-vous sont:

M. AUNEAU du conseil syndical (fuite dans sa cave au -1 et son garage au -2) 06.83.52.13.70

M. CLAMENS (la fuite semble importants dans sa cave au -1) 06.60.14.99.55

**IMPERATIF - FACTURE A ETABLIR
AU NOM DE :**

062 LE LONGCHAMP 2

A ENVOYER A :

AGENCE GAVARD - BP 60218 - 73102 AIX LES BAINS CEDEX
Ou par courriel à
pauline.mougin@agence-gavard.com

Veuillez agréer Messieurs, nos salutations distinguées.

PAULINE MOUGIN