



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4052153

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 17/05/2024 9H08 C:025193 I:36965
V/REF : ML MME KOUDLANSKI
V/Email reçu le Vendredi 17/05/2024 a 9H08

MONT BLANC IMMOBILIER

1 ALLEE DES CENTAUREES
38240 MEYLAN

IMMEUBLE : CHATEAU DU TREMBLAY
136 ROUTE DE L'EGLISE DU
TREMBLAY
73290 LA MOTTE SERVOLEX

La Balme, le 20 Mai 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 136 ROUTE DE L'EGLISE DU TREMBLAY-CHATEAU DU TREMBLAY-CONTACTER
MME ROSSILLE-TEL:06.82.13.52.91

MOTIF : GESTIONNAIRE MME KOUDLANSKI -TEL:0625774245
INTERVENIR POUR GROSSE FUITE DU A RACCORD ENTRE ÉCROU LIBRE ET VANNE
D'ARRET PERCÉ

Donneur d'ordre : Mme M. KOUDLANSKI

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 17/05/2024 A 13H00:
COMMUNS BATIMENT
CONSTAT: RALLONGE EN 1 POUCE PERCÉE
ACTION: COUPURE D'EAU DU BÂTIMENT
VIDANGE DU BATIMENT
DEPOSE DE L'ECROU LIBRE
DÉPOSE ET REMPLACEMENT DE LA RALLONGE 1 POUCE
REMISE EN EAU DU BATIMENT
TEST DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ OK
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CV LCOMPTER EMAIL en CC le 18/05/24 a 11H56 coudain@montblancgestion.fr
CV LCOMPTER Email envoyé le 18/05/24 a 11H56 Mme M. KOUDLANSKI



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4052153

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching-73	2	28,19	28,19
2,25	H(s)Ouvrier Qualifié + matériel le 17/05	2	72,83	163,86
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Fournitures et consommables chantier-73	2	5,25	5,25
TOTAL H.T.				197,30
T.V.A. a 10,00%				19,73
TOTAL T.T.C.En EURO				217,03

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2024



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4052153

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Savoies SAVOIES

De: Carole OUDAIN <coudain@montblancgestion.fr>
Envoyé: vendredi 17 mai 2024 09:08
À: Myriam KOUDLANSKI; Savoies SAVOIES
Objet: 17/05/2024 à 9H08 RE: Fuite Château du Tremblay

Bonjour,

L'adresse de la copropriété est la suivante :

136 route de l'Eglise du Tremblay
73290 LA MOTTE SERVOLEX

Bonne journée

Bien cordialement,
Carole OUDAIN
Assistante de copropriétés



AGIR POUR LE LOGEMENT

5 Rue Davat
73100 AIX LES BAINS
Tél : 04.57.34.01.33

Siège social : 1 Allée des Centaurées
38240 MEYLAN
Tél : 04.80.806.807

Partageons nos engagements environnementaux !

La dématérialisation des documents est la solution idéale pour réduire l'utilisation et le gâchis de papier
Vous pouvez choisir de recevoir vos convocations et procès-verbaux par recommandé électronique, conformément aux articles 64-5 à 64-8 du décret du 17 mars 1967.
Vous recevez un mail AR24 vous demandant de valider la réception, et vous téléchargez le document simplement.
Plus besoin d'aller à la Poste, économie sur les frais d'envoi pour la copropriété, et écologique !
Vous pouvez également recevoir vos appels de fonds et tout courrier administratif par mail.

Si vous souhaitez adhérer, confirmez : info@montblancgestion.fr

De : Myriam KOUDLANSKI <mkoudlanski@montblancgestion.fr>
Envoyé : jeudi 16 mai 2024 18:52
À : SERVIMO SAVOIES <savoies@servimo.fr>
Cc : Carole OUDAIN <coudain@montblancgestion.fr>
Objet : Fuite Château du Tremblay

Bonjour,

Merci de planifier une intervention au plus vite pour une fuite importante sur une tuyauterie d'eau sur la copropriété citée en objet.

Pour précision de l'adresse, nous contacter à partir de 9h au 04.57.34.01.33 et pour accès sur place, contactez Mme Rossille, membre du CS au 06.82.13.52.91.

Bien cordialement

Myriam Koudlanski

Patricia Rossille

Envoyé à partir de [Outlook pour Android](#)