



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4050203

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/04/2024 11H38 C:025628 I:31649
V/REF : MAIL DE MME GORREL

SDC 'LE PARADIS MONTEE 5'
C/O SAVOIE SYNDIC
Le Dôme II
7 PLACE DES ECOLES
73100 AIX LES BAINS

V/REF.IMM. 5202
IMMEUBLE : LE PARADIS MONTEE 5
98, AVENUE MARECHAL LECLERC
73000 CHAMBERY

Voglans, le 10 Mai 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 98 AVENUE MARECHAL LECLERC - LOGEMENT DE MME PETIR ET M DETRAZ AU 3 EME
ETAGE-TEL:06.30.35.52.94 OU 06.48.24.03.48
GESTIONNAIRE MME GORREL-TEL:04 58 16 06 95

MOTIF : INTERVENIR POUR FUITE EAUX USEES SUR LA COLONNE

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 18/04/2024 A 14H15:
CONSTAT: FUITE SUR FONTE DIAMETRE 125
ACTION: MISE EN PLACE DE BANDE GOUDRON AFIN DE COLMATER LA FUITE
TEST DE LA BONNE ETANCHÉITÉ OK
DEVIS A SUIVRE POUR LE REMPLACEMENT DU TRONÇON EN FONTE DIAMETRE 125
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CV LCOMPTER Email envoyé le 22/04/24 a 15H00 Mme S. GORREL

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait
nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de

SERVIMO SAVOIES - SAS au capital de 15 000 €

Chemin des Marais – 73420 VOGLANS

RCS. CHAMBERY 802.635.490 – TVA intracommunautaire FR16802635490

Tél : 04 79 52 08 82 - Fax : 04 79 52 08 98 - savoies@servimo.fr

IBAN : FR76 1680 7004 0081 9288 3921 702 - B.I.C : CCBPFRPPGRE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4050203

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).

A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail). Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching-73	28,19	28,19
1,50	H(s) plombier journée-73 le 18/04	72,83	109,24
TOTAL H.T.			137,43
T.V.A. a 10,00%			13,74
TOTAL T.T.C.En EURO			<u>151,17</u>

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Savoies SAVOIES

De: Sandrine GORREL <s.gorrel@sinalp-immobilier.com>
Envoyé: jeudi 18 avril 2024 11:38
À: Savoies SAVOIES
Objet: 18/04/2024 11:38 Copropriété PARADIS MONTEE 5 - 98 Avenue Maréchal Leclerc à CHAMBERY - DEMANDE D'INTERVENTION - URGENT
Pièces jointes: IMG_2350.jpeg; IMG_2349.jpeg

Bonjour,

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir dans l'appartement de Mme PETIT et M. DETRAZ (3ème étage) au 98 AVENUE MARECHAL LECLERC à CHAMBERY, concernant :

* Fuite sur colonne eaux usées (Voir photos ci-jointes)

Vous pouvez les joindre au : 06.30.35.52.94 OU 06.48.24.03.48 pour fixer rendez-vous.

Dans l'attente de votre retour,

Bien Cordialement,

Sandrine GORREL,
Gestionnaire de Copropriétés

Tél. 04.58.16.06.95.
s.gorrel@sinalp-immobilier.com



Savoie Hexapole
300, Rue Charles Montreuil
73420 MERY

----- Forwarded message -----

De : **Contact** <Contact@savoiesyndic.fr>
Date: ven. 15 déc. 2023 à 15:29
Subject: TR: Problème fuite paradis montée 5
To: Sandrine GORREL <s.gorrel@sinalp-immobilier.com>

Bien cordialement

Agence SAVOIE SYNDIC

7 Place des Écoles

73100 Aix les Bains

Tel: 04.58.39.00.20



<https://www.savoiesyndic.fr>

De : Irene petit <irenepetit@gmail.com>

Envoyé : lundi 11 décembre 2023 21:28

À : Contact <Contact@savoiesyndic.fr>

Objet : Problème fuite paradis montée 5

Bonjour,

Je souhaite vous faire part d'une petite fuite dans notre appartement 98 avenue Maréchal Leclerc à Chambéry, étage 3.

Elle provient de la colonne des toilettes...

Étant donné que cette colonne traverse l'immeuble, nous avons pensé que cela dépendait de la copropriété?

Quelles seraient les solutions possibles pour ce problème ?

Je vous joins 2 photos, vous pouvez nous joindre au 0630355294 ou 0648240348

Merci de votre attention,

Bonne journée

Irène Petit

Luc DETRAZ