



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4050191

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 26/04/2024 14H28 C:025845 I:31496
V/REF : BDCE24235
V/Email reçu le Vendredi 26/04/2024 à 14H28

SYNALP IMMOBILIER

300 RUE CHARLES MONTREUIL
SAVOIE HeXAPOLE
73420 MERY

V/REF.IMM. 63
IMMEUBLE : LE LAMARTINE
20/22 AVENUE DE MARLIOZ
1 RUE DE LA CITE
73100 AIX LES BAINS

Voglans, le 10 Mai 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 20/22 AVENUE DE MARLIOZ - CHEZ MME DE SAINT MAUR - ETAGE 2
TEL 0659281749

MOTIF : LA GEA MME GOMES : TEL 04 58390020 OU 04 79632413
INTERVENIR POUR REFOULEMENT APPARTEMENT
Donneur d'ordre : Mme A. GOMES

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage électromécanique avec matériel type K 50.

LE 26/04/2024 A 18H15 : INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME DE SAINT MAUR.

ESSAI SANS SUCECS DE DEBOUCHAGE ELECTROMECHANIQUE DE L'EVACUATION EAUX USEES EVIER.
DEPOSE ET CONTROLE DE LA CANALISATION PVC : PAS DE PROBLEME APPARENT.
LA CANALISATION PRINCIPALE EST BOUCHEE ENTRE LES 1ER ET 2E ETAGES.
CONTROLE DANS LA CAVE DE L'OCCUPANTE A PARTIR D'UNE TRAPPE DE VISITE
SUR COLONNE EAUX USEES EAUX VANNES : PAS DE PROBLEME APPARENT.
PAS DE PROBLEME NON PLUS AU REZ DE CHAUSSEE ET AU 1ER ETAGE.
DEBOUCHAGE ELECTROMECHANIQUE DE LA COLONNE EAUX VANNES FONTE OBSTRUEE
PAR PLATRE ET TERRE.
ECOULEMENT RETABLI.
REFECTION DE L'EVACUATION

OBSERVATIONS : CV LCOMPTER EMAIL en CC le 28/04/24 a 12H13 a.gomes@synalp-immobilier.c
CV LCOMPTER Email envoyé le 28/04/24 a 12H13 Mme A-C TURCK e

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).

Installation et mise en place du matériel. Localisation de l'obstruction et recherche du sens d'écoulement du réseau.

Ouverture des tabourets et trappes de visite permettant l'accès au réseau.

Débouchage par procédé mécanique ou électromécanique.

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching-73	50	28,19	28,19
3,50	H(s) débouchage meca journée-73 le 26/04	50	108,08	378,28
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
2,00	Manchon(s) PVC dn 40	50	1,72	3,44
TOTAL H.T.				409,91
T.V.A. a 10,00%				40,99
TOTAL T.T.C. En EURO				<u>450,90</u>

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4050191

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



7, Place des Écoles
73100 AIX LES BAINS
Téléphone: 04.58.39.00.20



300, Rue Charles Montreuil
73420 MERY
Téléphone : 04 79 63 24 13

SAVOIE SYNDIC – COM3 GESTION. SARL au capital de 15000€ - RCS Chambéry n°851 237 065 – Carte Professionnelle N°CPI 7301 2019 000 041 387
délivrée par la CCI de Savoie – Garantie financière : GALIAN – 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS

Contact : SERVIMO
 Téléphone : 04.79.52.08.82

Ref 26/04/2024 a 14h28

SERVIMO
CHEMIN DES MARAIS
73420 VOGLANS

Suivi par : Alicia GOMES
 Téléphone :

@ **Mail** : a.gomes@synalp-immobilier.com

ORDRE DE SERVICE N° BDCE24235

AIX LES BAINS, le 26/04/2024

Copropriété de plus de 2 ans avec TVA réduite pour les charges soumises à la TVA réduite

Mesdames, Messieurs,
Merci de bien vouloir intervenir au plus vite () pour effectuer les travaux suivants:

URGENT - REFOULEMENT APPARTEMENT MME DE SAINT MAUR
Gros refoulement dans l'évier cuisine
Prendre contact avec Mme au 0659281749 pour intervention

ADRESSE D'EXECUTION DES TRAVAUX

Copropriété: (2037) LE LAMARTINE
Adresse: 1 Rue de la Cité/20-22 Av de Marlioz, 73100
AIX LES BAINS
 Bâtiment:
 Equipement:

MOYENS D'ACCES

Immeuble

Bâtiment

CONTACT DE LA COPROPRIÉTÉ

Téléphone:
GARDIEN / EMPLOYE

Téléphone:
COPROPRIETAIRE

Téléphone:
OCCUPANT

Téléphone:
SITUATION DU BIEN

Lot: Allée:
Etage: Porte:

Montant : 0.00€ TTC

Il est OBLIGATOIRE de rappeler le numéro d'Ordre de Service : BDCE24235 sur votre facture.
Le rappel de la référence n'a que pour seul but de vous assurer le règlement dans les meilleurs délais.

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

Pour le compte du Syndicat des Copropriétaires
Alicia GOMES