



A.A.D.S

Assainissement - Curage - Plomberie

FACTURE N° 6020025

N/REF : 4/02/2026 9H36 C:001313 I:03523

V/Email reçu le Mercredi 04/02/2026 à 9H36

SDC 'Les Balcons d'Hélios'
C/O CABINET MERMOZ
213 PROMENADE DES ANGALIS &
129 AVENUE DE LA CALIFORNIE
06200 NICE

IMMEUBLE : LES BALCONS D'HELIOS
32 AVENUE THIERS
06600 ANTIBES

Saint-Jeannet, le 05 Février 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ACCES LIBRE

MOTIF : SUITE AUX INTEMPÉRIES D'HIER LE SOUS-SOL EST PARTIELLEMENT INONDÉ.
NOUS VOUS REMERCIONS DE BIEN VOULOIR RAPPELER A VOTRE TECHNICIEN QUE
REMETTRE LES VICES POUR FERMER LES TRAPPES D'ACCES AUX BASSINS ET METTRE
EN PLACE UN PÉRIMÈTRE DE SÉCURITÉ AFIN D'ÉVITER TOUT ACCIDENT.

Donneur d'ordre : _ Le syndic

LE 04/02/2026 A 11H30

LA POMPE D'ÉVACUATION DU BASSIN EST OPÉRATIONNELLE A NOTRE ARRIVÉE. NOUS
CONSTATONS QUE CETTE DERNIÈRE FONCTIONNE ET RESSORT L'EAU DEVANT
L'ENTRÉE PRINCIPALE DU BÂTIMENT.

A 14H15, A NOTRE DÉPART ELLE CONTINUE DE FONCTIONNER. PAS
D'OUVERTURE DU REGARD CE JOUR. POMPE VISIBLEMENT OK. AU NIVEAU -1 : NOUS
CONSTATONS DES COULURES IMPORTANTES ET ANORMALES AU NIVEAU DES MURS
AINSI QU'AUTOUR DE LA CANALISATION QUI SE RACCORDE AU BASSIN EP (VOIR
PHOTO). AU NIVEAU N-2 : POMPAGE DU SOL DU NIVEAU ET DES DEUX FOSSES
HYDROCARBURES. L'INONDATION SEMBLE ÊTRE LIÉE AUX PLUIES. EN EFFET NOUS
CONSTATONS QUE LES CANIVEAUX CEINTURANT LE GARAGE SONT REMPLI D'EAU ET
DÉBORDENT A PLUSIEURS ENDROITS. NOUS CONSTATONS ÉGALEMENT L'ABSENCE DE
POMPE A CE NIVEAU MALGRÉ DEUX REGARDS PRÉVU MAIS NON ÉQUIPÉS. NOUS
PRÉCONISONS LA POSE DE POMPES AU N-2 DANS LES REGARDS AFIN DE RÉDUIRE
L'IMPACT DES PLUIES LORS DES FORTS ÉPISODES PLUVIO-ORAGEUX. DE PLUS
NOUS RECOMMANDONS DE FAIRE REPRENDRE L'ÉTANCHÉITÉ DE LA CANALISATION
EP AVANT BASSIN. SOUS RÉSERVE D'AUTRE ANOMALIE NON VISIBLE LORS DE NOTRE
INTERVENTION.

OBSERVATIONS : LG LCOMPTER Email envoyé le 05/02/26 à 09H51 _ Le syndic



A.A.D.S

Assainissement - Curage - Plomberie

FACTURE N° 6020025

=====						
Quantité	Heures -	Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT	
3,00	H.Véhi.	HP/Minicureur	1 Opér.le 04/02	1	130,00	390,00
TOTAL H.T.						390,00
T.V.A. a 10,00%						39,00
TOTAL T.T.C.En EURO						<u>429,00</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mars 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN