



A.A.D.S

Assainissement - Curage - Plomberie

FACTURE N° 5110086

N/REF : 19/11/2025 11H13 C:000043 I:36996
V/REF : 041750125111901
V/Email reçu le Mercredi 19/11/2025 à 11H13

IMMOBILIERE ROSELAND

C.C Tamango
44 BOULEVARD NAPOLEON III
06200 NICE

IMMEUBLE : VILLA BORGHESE
3 Avenue RAOUL DUFY
06200 NICE

Saint-Jeannet, le 20 Novembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : M. CORAJOD - TEL : 06.66.34.70.15 - RDC - LOG 41

MOTIF : WC BOUCHÉS - BIEN INDIQUER LA CAUSE DU BOUCHON SI POSSIBLE - ET DIRE SI PRIVATIF

Donneur d'ordre : Mme GISQUET

LE 19/11/2025 A 16H30
DÉGORGEMENT DE LA CANALISATION PRIVATIVE DEPUIS L'ÉVACUATION DU WC.
LE WC PRÉSENTE UNE RÉDUCTION DE DIAMETRE AU NIVEAU DE LA PIPE
D'EVACUATION (VOIR PHOTOS).
CONTRÔLE CAMÉRA, NOUS CONSTATONS QUE LA CANALISATION HORIZONTALE DN 100,
SITUÉE DANS LES GARAGES AU NIVEAU N-1, EST ENCRASSÉE PAR DU CALCAIRE,
CE QUI RÉDUIT SON DIAMETRE D'ORIGINE.

PRÉCONISATION :
EFFECTUER UN CURAGE HYDRODYNAMIQUE DE CE TRONCON HORIZONTAL SUR
ENVIRON 20 METRES LINÉAIRES.
CETTE CANALISATION PASSE AU NIVEAU DE LA PLACE DE STATIONNEMENT N°5.
A NOTER : LE WC PRÉSENTE PLUSIEURS DÉFAUTS AU NIVEAU DU MÉCANISME ET DU
REMPLEISSAGE.
UN REMPLACEMENT DU WC EST A PRÉVOIR (DÉFAUT CONSTATÉ AVANT
L'INTERVENTION).

INTERVENTION PRIVATIVE (MAIS CURAGE RÉSEAU COLLECTIF RECOMMANDÉ)

OBSERVATIONS : LG LCOMPTER Email envoyé le 20/11/25 à 09H37 Mme GISQUET

Quantité	Heures - Suppléments	Descriptif	N°BT	P.U. HT	
2,00	H.Véhi.HP/Minicureur	1 Opérateur	1	127,52	255,04



A.A.D.S

Assainissement - Curage - Plomberie

FACTURE N° 5110086

TOTAL H.T.	255,04
T.V.A. a 10,00%	25,50
TOTAL T.T.C.En EURO	280,54

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Règlement par cheque a réception de facture