



A.A.D.S

Assainissement - Curage - Plomberie

FACTURE N° 5100170

N/REF : 22/10/2025 10H32 C:001884 I:36916

Mme SCHMIDT Joanna

V/Email reçu le Mercredi 22/10/2025 à 10H32

**16 CHEMIN DE TANIT
06160 JUAN LES PINS**

IMMEUBLE : 16 CHEMIN DE TANIT
06160 JUAN LES PINS

Saint-Jeannet, le 27 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : MME SCHMIDT : 06.17.81.35.02 - VILLA BARBARA - PORTAIL BOIS BEIGE

MOTIF : SUITE VENTE MAISON, DEMI-JOURNÉE D'INSPECTION VIDEO + DETECTION POUR
CONFORMITÉ DE TOUS LES RÉSAUX (EU/EP) + VÉRIFICATION DES EVACUATIONS
PISCINE

Donneur d'ordre : Mme SCHMIDT

LE 24/10/2025 A 08H00
INSPECTION VIDÉO RÉALISÉE SUR LES RÉSEAUX D'ÉVACUATION DES EAUX
PLUVIALES (EP) ET DES EAUX USÉES (EU) D'UNE MAISON DATANT DE 1912.

RÉSEAU N°1 - EAUX PLUVIALES (EP) : LE PREMIER RÉSEAU EP PREND SON
ORIGINE AU NIVEAU DU CANIVEAU SITUÉ DANS L'ALLÉE VOITURE. LE TRACÉ PASSE
ENTRE LA MAISON ET LA PISCINE, PUIS CHEMINE SOUS LE LOCAL TECHNIQUE
PISCINE EN LONGEANT LE BÂTIMENT. IL SE RACCORDE ENSUITE SUR LA PLAQUE DE
RÉSEAU SITUÉE DANS LA VOIE PRIVÉE A L'ARRIERE DE LA PROPRIÉTÉ. UN TEST
A LA FLUORESCÉINE A ÉTÉ RÉALISÉ POUR CONFIRMER LE BRANCHEMENT (VOIR
PHOTO).

2. RÉSEAU N°2 - EAUX USÉES (EU) : LE SECOND RÉSEAU, CORRESPONDANT AUX
EAUX USÉES, SE SITUE A L'ARRIERE DU BÂTIMENT. IL PRÉSENTE ÉGALEMENT UNE
CONNEXION AVEC UN CANIVEAU EP SITUÉ A L'ARRIERE DE LA MAISON. CE RÉSEAU
EU SE DÉVERSE SUR LA MEME PLAQUE DE RACCORDEMENT DANS LA VOIE PRIVÉE.

A NOTER : UNE DESCENTE EP N'A PAS PU ÊTRE IDENTIFIÉE AVEC CERTITUDE
(ABSENCE D'ACCES AU PIED DE CHUTE). AU VU DES OBSERVATIONS ET DES
RACCORDEMENTS EXISTANTS, IL EST SUSPECTÉ QUE CETTE DESCENTE EP SOIT
ÉGALEMENT CONNECTÉE AU RÉSEAU EU A L'ARRIERE DE LA MAISON. LA VIDANGE
PISCINE EST RACCORDÉE CÔTÉ RÉSEAU EP. UN BRANCHEMENT CORRESPONDANT A ÉTÉ
REPÉRÉ DANS LE RÉSEAU EP, DANS LA ZONE DE LA VIDANGE. AUCUN TEST
SPÉCIFIQUE N'A ÉTÉ RÉALISÉ CE JOUR SUR L'ÉVACUATION PISCINE.

OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES : DEUX AVALOIRS PVC DN100 NE FIGURENT PAS
SUR LE PLAN EXISTANT. LE REGARD EP SITUÉ A L'ANGLE DU BÂTIMENT (VOIR
PLAN) PRÉSENTE : UNE PÉNÉTRATION DE RACINES, . MAÇONNERIE EN MAUVAIS



A.A.D.S

Assainissement - Curage - Plomberie

FACTURE N° 5100170

ÉTAT GÉNÉRAL QUI MONTRE UN DEFAUT D'ETANCHEITE.

CONCLUSION :

LE RESEAU EP ET EU SE RACCORDENT SUR UN SEUL ET MEME REGARD DANS LE CHEMIN PRIVE.

OBSERVATIONS : LG LCOMPTER Email envoyé le 27/10/25 a 10H32 Mme SCHMIDT

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	Forfait Insp.Télév./Déplac.		1	409,10
				409,10
		TOTAL H.T.		409,10
		T.V.A. a 10,00%		40,91
		TOTAL T.T.C.En EURO		450,01

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN