



A.A.D.S

Assainissement - Curage - Plomberie

FACTURE N° 5090019

N/REF : 28/08/2025 15H54 C:000687 I:36782
V/REF : 6790608 / LOCATELLI
V/Email reçu le Jeudi 28/08/2025 à 15H54

CARRE SYNDIC

**72BIS, RUE PERRIN SOLLIERS
TSA 81288
13291 MARSEILLE CEDEX 6**

IMMEUBLE : DEPORTA
79 BOULEVARD GAMBETTA
06100 NICE

Saint-Jeannet, le 03 Septembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : LOCATAIRE MME HENNIG 06 23 25 70 84.1ER ETAGE
MADAME BOUDERIOU 06.27.42.69.32 - 2 EME ETAGE
M. GILARDI TÉL 06 32 57 33 79 GESTIONNAIRE
CHARPIN ERIC 06.09.77.27.53 -06.12.05.41.40 - 5EME
SELLAMI 07 53 48 98 06 - 07.53.49.85.38 - 6EME

MOTIF : RECHERCHE DE FUITES SUR RESEAU EAU OU EU BAT A
VÉRIFIER S'IL S'AGIT D'UN ENGORGEMENT DU RÉSEAU EU QUI PASSE DANS
L'APPARTEMENT OU D'UNE FUITE DU RÉSEAU POTABLE DE
OU DES APPARTEMENTS AU DESSUS

Donneur d'ordre : M. JP LOCATELLI

LE 28/08/2025 A 16H00

SUITE AU DÉGÂT DES EAUX CONSTATÉ AU PLAFOND DU SALON DE MME HENNIG AU 1ER ÉTAGE, NOUS AVONS FERMÉ LE COMPTEUR DE L'APPARTEMENT DU 2EME ÉTAGE ET PROCÉDÉ A UNE INSPECTION VIDÉO DE LA COLONNE VERTICALE EU DEPUIS L'ÉVENT SITUÉ EN TOITURE. CETTE INSPECTION A RÉVÉLÉ UNE CASSE DE LA COLONNE EN PVC AVEC PÉNÉTRATION D'UN TUYAU TRAVERSANT, LOCALISÉE APPROXIMATIVEMENT ENTRE LE PIQUAGE DU 6EME ET DU 5EME ÉTAGE. NOUS PRÉCONISONS UNE INTERVENTION NÉCESSITANT L'ACCES AUX DEUX APPARTEMENTS CONCERNÉS AVEC LA PRÉSENCE DE DEUX TECHNICIENS.

LE 29/08/2025 A 14H30

RECHERCHE DE LOCALISATION DE LA COLONNE : CELLE-CI SE SITUE DANS LE COULOIR ET DESSERT LA CUISINE DU 6E ÉTAGE. ELLE EST IMPLANTÉE DANS UN COFFRE TECHNIQUE EN FACE DE LA PORTE, AVEC UNE LOCALISATION AU PLAFOND DU 5E ÉTAGE. DÉTECTION PARTIELLE UNIQUEMENT, L'ACCES A L'APPARTEMENT DU 5E AYANT ÉTÉ REFUSÉ PAR LE LOCATAIRE, QUI N'A PAS SOUHAITÉ FOURNIR D'INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES. UNE DÉTECTION CAMÉRA A PERMIS DE LOCALISER LA COLONNE A 25 CM EN DESSOUS DU PIQUAGE DU 6E ÉTAGE, CE QUI CORRESPOND AU PLAFOND DU 5E.

PRECONISATION : FAIRE INTERVENIR LE PLOMBIER , POUR CASSE DE LA GAINÉ TECHNIQUE AU PLAFOND DU 5EME ÉTAGE ET RÉPARER LA COLONNE.



A.A.D.S

Assainissement - Curage - Plomberie

FACTURE N° 5090019

CH LCOMPTER Email envoyé le 01/09/25 a 14H00 M. JP LOCATELLI

CH AB EMAIL en CC le 01/09/25 a 08H58 JEAN-PIERRE.LOCATELLI@CARRE

CH AB Email envoyé le 01/09/25 a 08H58 M. JP LOCATELLI

LG LCOMPTER Email envoyé le 01/09/25 a 08H55 M. JP LOCATELLI

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
3,00	H.Camion Mixte Hydro. 1 Opér.le	1	168,82	506,46
TOTAL H.T.				506,46
T.V.A. a 10,00%				50,64
TOTAL T.T.C.En EURO				557,10

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN