



A.A.D.S

Assainissement - Curage - Plomberie

FACTURE N° 5100101

N/REF : 1/09/2025 9H26 C:000830 I:36632
V/REF : 00081036
V/Email reçu le Lundi 01/09/2025 a 9H26

SEML HABITAT 06
Nice Leader - Le Centaure
64/66 DE V.GISCARD D'ESTAING
06000 NICE

IMMEUBLE : MSD
21 AVENUE MARECHAL LYAUTEY
06000 NICE

Saint-Jeannet, le 15 Octobre 2025

Référence Marché: PGP22-001-Lot 4-Plomberie

LOCALISATION : POUR ACCÈS AUX LOCAUX, IL CONVIENT DE CONTACTER MME FEUILLAQUIE AU
04.89.04.38.45.
AU DESSUS SE TROUVE LE LOGEMENT B307 AU R+2 OCCUPÉ PAR M. POGOSYAN
06.80.80.49.99

MOTIF : URGENT FUITE DANS LE BUREAU 112 - FAIRE RECHERCHE DE FUITE
Donneur d'ordre : Mme L FLORIER

LE 01/09/2025 A 10H00
ACCES AU LOCAL DU DÉPARTEMENT, 1ER ÉTAGE BUREAU 112 : PRÉSENCE D'EAU
COULANT DU PLAFOND LE LONG D'UNE DESCENTE EU.
UNE PARTIE HORIZONTALE DU RÉSEAU SEMBLE POTENTIELLEMENT BOUCHÉE,
A FAIRE CONTRÔLER.
LA PERSONNE SUR PLACE INDIQUE QU'AUX JOURS PRÉCÉDENTS L'ÉCOULEMENT ÉTAIT
PLUS IMPORTANT.
L'APPARTEMENT N°307 N'A PAS RÉPONDU LORS DE NOTRE PASSAGE.

LE 01/09/2025 A 13H00
INSPECTION VIDEO DES DEUX COLONNES VERTICALES CORRESPONDANT
AU DÉGÂT : RAS,
RIEN DE VISIBLE ET AUCUN ENGORGEMENT CONSTATÉ.
RÉINTERVENTION PRÉVUE DEMAIN MATIN, TOUS LES LOGEMENTS
SERONT PRÉSENT MIS A PART LE 5EME ÉTAGE APPARTEMENT 328 PAS DE RÉPONSE A
CE JOUR, LE 6EME C'EST L'ACCES TOITURE.

LE 02/09/2025 A 08H00
TEST AU MANOMETRE SUR LA NOURRICE EF ET ECS DANS L'APPARTEMENT N°307 (2?
ÉTAGE) : RAS.
CONSTAT D'UNE HUMIDITÉ A 100 % AUTOUR DE LA GAINTE TECHNIQUE CUISINE EN
PARTIE BASSE, AINSI QU'AU PLAFOND (DALLE BÉTON) DE LA CUISINE AU-DESSUS,
APPARTEMENT N°314.
VÉRIFICATION EFFECTUÉE SOUS L'ÉVIER : PRÉSENCE D'EAU AU SOL DERRIÈRE LE
MEUBLE, FUITE IDENTIFIÉE SUR LE FLEXIBLE DE LA MACHINE A LAVER, L'EAU
S'ÉCOULANT EN DIRECTION DE LA GAINTE TECHNIQUE CUISINE.



A.A.D.S

Assainissement - Curage - Plomberie

FACTURE N° 5100101

NOUS AVONS FERMÉ LE ROBINET D'ALIMENTATION DE LA MACHINE (FUIITE PRIVATIVE). A NOTER ÉGALEMENT : LE ROBINET WC EST ENTOURÉ DE SCOTCH PAR LE LOCATAIRE, INTERVENTION NÉCESSAIRE.

IL EST NECESSAIRE DE PROCEDER AU REMPLACEMENT DE CE ROBINET SCOTCHE

OBSERVATIONS : CH AB Email envoyé le 06/10/25 a 14H09 Mme L FLORIER
CH AB Email envoyé le 24/09/25 a 10H30 Mme L FLORIER
CH AB Email envoyé le 18/09/25 a 10H52 Mme L FLORIER
CH AB Email envoyé le 10/09/25 a 09H03 Mme L FLORIER
LG AB Email envoyé le 03/09/25 a 10H35 Mme L FLORIER

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
3,00	PLS011-Déplacement proche	1	19,00	57,00
12,00	PLS001-H(s) ouvriers	1	42,00	504,00
TOTAL H.T.				561,00
T.V.A. a 10,00%				56,10
TOTAL T.T.C.En EURO				617,10

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN