



A.A.D.S

Assainissement - Curage - Plomberie

FACTURE N° 5090158

N/REF : 25/09/2025 10H25 C:001001 I:36769

V/Email reçu le Jeudi 25/09/2025 a 10H25

FIT IMMOBILIER

**1 AV DE LA LANterne
06200 NICE**

IMMEUBLE : LE WEST PARK
54 AVENUE SIMONE VEIL
06200 NICE

Saint-Jeannet, le 30 Septembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : GESTIONNAIRE SUR PLACE : MME SCORSONE 06.46.48.81.37

MOTIF : SUITE TRES GROSSE SURCONSOMMATION - 86157M3 AU LIEU DE 16809 M3
FAIRE RECHERCHE DE FUITE - EAU D'AZUR CONFIRME FUITE EN PARTIES
COMMUNES

Donneur d'ordre : Mme L. JOUADI

LE 29/09/2025 A 08H00

AUCUNE FUITE SUR LE TUYAU GÉNÉRAL DES PARTIES COMMUNES CORRESPONDANT AU
COMPTEUR NUMÉRO I18JE066632. VISUEL COMPLET DE L'ALIMENTATION GÉNÉRALE
PASSANT DANS LE PARKING DE LA RÉSIDENCE ET REMONTANT DANS L'IMMEUBLE PAR
LES PARTIES COMMUNES : RAS.

NOUS AVONS CROISÉ UNE MME DU CONSEIL SYNDICAL SUR PLACE ET VU AVEC MME
MICHALSKI, QUI NOUS A SIGNALÉ QU'IL Y AVAIT EU DE GROSSES FUTES
AUPARAVANT DANS L'IMMEUBLE, MAIS AUCUNE FUITE A CE JOUR A PART UNE :
FUITE SUR ALIMENTATION D'EAU FROIDE (SUREMENT SUR L'ALIMENTATION DES
JARDINS). CELA CORRESPOND AU COMPTEUR NUMÉRO I16BB017374.

UN DEVIS POUR LE REMPLACEMENT DU RACCORD TE FUYARD

OBSERVATIONS : LG LCOMPTER Email envoyé le 29/09/25 a 16H11 Mme L. JOUADI

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Ft déplacement Zone 1	1	40,00		40,00
2,75	H(s)Ouvrier Qualifié Plomberie	1	70,00		192,50



A.A.D.S

Assainissement - Curage - Plomberie

FACTURE N° 5090158

TOTAL H.T.	232,50
T.V.A. a 10,00%	23,25
TOTAL T.T.C.En EURO	255,75

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN