



A.A.D.S

Assainissement - Curage - Plomberie

FACTURE N° 5090095

N/REF : 18/08/2025 13H41 C:000830 I:35903
V/REF : 00079827
V/Email reçu le Lundi 18/08/2025 a 13H41

SEML HABITAT 06
Nice Leader - Le Centaure
64/66 DE V.GISCARD D'ESTAING
06000 NICE

IMMEUBLE : HAMEAU DU PRE VERT
49 CHEMIN DE LA BILLOIRE
06640 SAINT-JEANNET

Saint-Jeannet, le 18 Septembre 2025

Référence Marché: Accord Cadre-Lot 4-Plomberie

LOCALISATION : AGGOU FATIMA - TÉL : 07.76.75.13.28 - PARKING
M. AMRANI 06.13.62.40.76

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE - INSPECTION VIDEO + TEST FLUO
VÉRIFICATION SI RACCORDEMENT
ENTRE FIN GOUTTIERE EP ET TAMPON (ÉGOUT)

Donneur d'ordre : Mme L FLORIER

LE 19/08/2025 A 08H00 (INTERVENTION NON FACTURÉE)
INSPECTION DU RÉSEAU EP EFFECTUÉE A PARTIR DE LA GRILLE AVALOIR DEVANT
LE PORTAIL DE LA RÉSIDENCE.
PROBLEME D'ÉTANCHÉITÉ CONSTATÉ AU NIVEAU DE LA NAISSANCE DU RÉSEAU EP :
RACCORDEMENT NON CONFORME, FOND D'AVALOIR RÉALISÉ AVEC UN CARREAU DE
CARRELAGE CASSÉ, NAISSANCE OUVERTE A LA DISQUETTE, ABSENCE D'ÉTANCHÉITÉ
SOUS L'OUVERTURE (VOIR PHOTO). PVC FISSURÉ A ENVIRON 10 CM SOUS LA
NAISSANCE.
LE RÉSEAU EP SE DÉVERSE DANS UN BASSIN DE RÉTENTION SITUÉ DEVANT
L'ENTRÉE (PLAQUE CARRÉE DE 80 CM SUR LE PARKING DEVANT LE PORTAIL). LA
PARTIE HORIZONTALE DU RÉSEAU EST EN BON ÉTAT (RAS). PLUSIEURS PLAQUES
DEVANT L'ENTRÉE CORRESPONDENT A DES RÉSEAUX ÉLECTRIQUES.
TEST A LA FLUORESCÉINE RÉALISÉ : L'EAU ARRIVE BIEN DANS LE BASSIN.

LE 27/08/2025 A 08H00
IDENTIFICATION DE L'AVALOIR EP ET DE LA DESCENTE SUR LE PARKING AVEC
INTERVENTION AU NIVEAU DE LA PLACE N°5. L'OUVERTURE DE LA PLAQUE ÉTANT
IMPOSSIBLE EN RAISON D'UN VÉHICULE STATIONNÉ DESSUS, UNE INSPECTION
CAMÉRA A ÉTÉ RÉALISÉE DEPUIS LES OUVERTURES DE LA GRILLE ET DEPUIS LE
COLLECTEUR ARRIVANT DANS L'AVALOIR, CE QUI A PERMIS D'IDENTIFIER LE
PIQUAGE. UN TEST A LA FLUORESCÉINE EFFECTUÉ DEPUIS LA DESCENTE EP A
CONFIRMÉ L'ARRIVÉE DE L'EAU COLORÉE DANS LE REGARD.

OBSERVATIONS : CH AB Email envoyé le 10/09/25 a 09H04 Mme L FLORIER
LG AB Email envoyé le 27/08/25 a 15H25 Mme L FLORIER



A.A.D.S

Assainissement - Curage - Plomberie

FACTURE N° 5090095

LG AB Email envoyé le 19/08/25 a 10H25 Mme L FLORIER

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	PLS031-Forfait petit dépannage	88,00	88,00
	TOTAL H.T.		88,00
	T.V.A. a 10,00%		8,80
	TOTAL T.T.C.En EURO		96,80

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN