



A.A.D.S

Assainissement - Curage - Plomberie

FACTURE N° 5090041

N/REF : 19/08/2025 16H09 C:001001 I:36745

V/Email reçu le Mardi 19/08/2025 a 16H09

FIT IMMOBILIER

**1 AV DE LA LANterne
06200 NICE**

IMMEUBLE : FRANCOIS GUI SOL
17 RUE FRANCOIS GUI SOL
06300 NICE

Saint-Jeannet, le 08 Septembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : MONSIEUR KRIEF : 06.64.14.04.07 OU 04.93.21.26.66
MONSIEUR GARCIA : 06.04.65.84.86
MADAME LOISON : 06.50.52.45.42
SCI 1712 - LOT 33 - 07.89.29.68.12 MME. TENOUDJI- 06.60.87.34.01
FOCH IMMOBILIER 04 93 16 09 88

MOTIF : DÉTERMINER AVEC PRÉCISION QUEL COMPTEUR D'EAU EST PIQUER A L'APPARTEMENT DE MONSIEUR KRIEF - MANQUE DES COMPTEUR PAR FOCH IMMOBILIER A VOIR SI LES OCCUPANTS SONT ALIMENTÉS PAR L'IMMEUBLE CAR PAS NORMAL COUPER ARRIVÉE D'EAU POUR VÉRIFIER

Donneur d'ordre : Mme L. JOUADI

LE 05/09/2025 A 13H00

EN PRÉSENCE DE M. KRIEF ET DE MME LOISON, TOUS DEUX PROPRIÉTAIRES D'UN APPARTEMENT AU 5E ÉTAGE, NOUS AVONS PROCÉDÉ A LA VÉRIFICATION DE LEURS COMPTEURS RESPECTIFS : CELUI DE M. KRIEF EST SITUÉ AU-DESSUS DE SA PORTE D'ENTRÉE, TANDIS QUE CELUI DE MME LOISON SE TROUVE A L'INTÉRIEUR DE SON APPARTEMENT.

NOUS AVONS ÉGALEMENT PU ACCÉDER A UN AUTRE LOGEMENT, MAIS IMPOSSIBLE DE VÉRIFIER SON COMPTEUR, CELUI-CI ÉTANT DISSIMULÉ DERRIÈRE UN COFFRAGE RÉCENT SANS TRAPPE D'ACCÈS. NOUS PRÉCONISONS DONC L'INSTALLATION D'UNE TRAPPE SUPPLÉMENTAIRE A CET ENDROIT.

ENFIN, IL RESTE DEUX COMPTEURS NON IDENTIFIÉS, PROBABLEMENT RATTACHÉS AUX DEUX AUTRES APPARTEMENTS, MAIS LES OCCUPANTS ÉTANT ABSENTS CE JOUR, NOUS N'AVONS PAS PU CONFIRMER CETTE HYPOTHÈSE (INSCRIPTIONS VISIBLES SUR PLACE : GGB3 ET GGB2).

APRÈS CONTACT, LES APPARTEMENTS GGB3 ET GGB2 APPARTIENNENT A M. GARCIA. A LA DEMANDE DE M. KRIEF ET MME LOISON, NOUS DEVONS PLANIFIER UN NOUVEAU RDV AVEC LE SYNDIC, TOUS LES APPARTEMENTS DU 5EME ÉTAGE, ET LA SOCIÉTÉ DE RELEVÉ DE COMPTEUR.

DANS L'ATTENTE DE VOTRE CONFIRMATION POUR UNE NOUVELLE PROGRAMMATION.

OBSERVATIONS : CH LCOMPTER Email envoyé le 08/09/25 a 10H32 Mme L. JOUADI



A.A.D.S

Assainissement - Curage - Plomberie

FACTURE N° 5090041

LG LCOMPTER Email envoyé le 08/09/25 a 08H09 Mme L. JOUADI

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
2,00	H.Ouvrier Qualifié	Plomberie	3	74,96
				149,92
		TOTAL H.T.		149,92
		T.V.A. a 10,00%		14,99
		TOTAL T.T.C.En EURO		164,91

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN