



A.A.D.S

Assainissement - Curage - Plomberie

FACTURE N° 5080104

N/REF : 25/08/2025 11H21 C:001001 I:36769

V/Email reçu le Lundi 25/08/2025 a 11H21

FIT IMMOBILIER

1 AV DE LA LANterne
06200 NICE

IMMEUBLE : LE WEST PARK
54 AVENUE SIMONE VEIL
06200 NICE

Saint-Jeannet, le 26 Aout 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : MADAME NAPPEY +33 6 09 93 85 44

MOTIF : FUITE D'EAU DANS SON BOX A PARTIR DES CANALISATIONS ECS

Donneur d'ordre : M. M. CANCELLARA

LE 26/08/2025 A 09H30

ACCES AU GARAGE AVEC MME NAPPEY : HIER, ÉCOULEMENT IMPORTANT DEPUIS LE PLAFOND ET SOL INONDÉ. A NOTRE ARRIVÉE, SEULEMENT UN PETIT GOUTTE-A-GOUTTE ET MOINS D'EAU AU SOL.

ACCES AU RDC DANS LE LOCAL VÉLO : PRÉSENCE D'EAU STAGNANTE SUR QUASIMENT TOUTE LA SURFACE. L'ORIGINE SEMBLE PROVENIR DU VIDE SANITAIRE SITUÉ JUSTE DERRIÈRE LE LOCAL VÉLO, FERMÉ A CLÉ. DES TRACES DE COULURE SUR LE MUR ATTENDANT CONFIRMENT CETTE HYPOTHESE, MAIS AUCUN ACCES POSSIBLE CE JOUR.

ACCES AU 1ER ÉTAGE CHEZ M. BARRY ALPHA : TOUS LES SANITAIRES TESTÉS RAS. M. ALPHA SIGNALE QU'HIER, DE L'EAU JAILLISSAIT DU SOL DE LA JARDINIÈRE DEVANT SA FENÊTRE COMME SI UN TUYAU AVAIT ÉTÉ CASSÉ, MAIS PLUS RIEN AUJOURD'HUI.

L'EAU POURRAIT AVOIR CIRCULÉ DU JARDIN DE M. ALPHA VERS LE VIDE SANITAIRE, LE LOCAL VÉLO PUIS LES GARAGES. AUCUN ÉCOULEMENT CONSTATÉ AUJOURD'HUI.

EN CAS DE RÉAPPARITION DU PROBLÈME, INTERVENIR EN URGENCE POUR LOCALISER PRÉCISÉMENT L'ORIGINE DE L'INFILTRATION.

OBSERVATIONS : LG LCOMPTER Email envoyé le 26/08/25 a 13H38 M. M. CANCELLARA

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie	1	74,96	187,40



A.A.D.S

Assainissement - Curage - Plomberie

FACTURE N° 5080104

TOTAL H.T.	187,40
T.V.A. a 10,00%	18,74
TOTAL T.T.C.En EURO	206,14

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN