



A.A.D.S

Assainissement - Curage - Plomberie

FACTURE N° 4100361

N/REF : 5/09/2024 15H46 C:000023 I:00467

V/Email reçu le Jeudi 05/09/2024 a 15H46

**SDC '48 Rue Lamartine'
C/O CABINET CENTRAL GESTION
24 AVE GEORGES CLEMENCEAU
B.P. 1611
06000 NICE**

IMMEUBLE : 48 LAMARTINE
48 RUE LAMARTINE
06000 NICE

Saint-Jeannet, le 31 Octobre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 5EME ÉTAGE : M.LIFFRAN / MME GUILLET (PROP) : 06.12.94.45.01 - LOCATAIRE
MIGEL ANGELI : 07.77.94.41.13
MME MILLET : 07.81.05.18.50 - 6EME ÉTAGE

MOTIF : INFILTRATION PLAFOND 5EME, CELA PEUT AUSSI PROVENIR DU VÉLUX DU 6EME
Donneur d'ordre : M. E. HANOUNE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de l'immeuble.

LE 20/09/2024 A 15H30

INSPECTION APPARTEMENT M. LIFFRAN, TÂCHE D'HUMIDITÉ DANS L'ENTRÉE MUR DE GAUCHE. INSPECTION APPARTEMENT APRES PLUSIEURS TESTS, RAS. INSPECTION APPARTEMENT M. BILLAL, PLUSIEURS PROBLEMES DÉTECTÉS : DÉFAUT JOINT PÉRIPHÉRIQUE SILICONE/ PAS DE JOINT AU NIVEAU DE LA PAROIE. / LA PAROIE EST CASSÉE / FISSURE AU NIVEAU DU BAC A DOUCHE (BAC A CARRELER)). L'EAU PASSE SOUS LE BAC ET S'INFILTRE SOUS LA CUISINE ET LA PARTIE COMMUNE. PRÉCONISATION : REPRISE INTÉGRALE DOUCHE CAR EN MAUVAIS ÉTAT. APPARTEMENT INSALUBRE, AVEC PRÉSENCE DE CAFARDS. LOGEMENT F133.

LE 29/10/2024 A 13H30

RECHERCHE DANS L'APPARTEMENT DU 6EME ETAGE
AUCUN SIGNE D'INFILTRATION SUR LES VELUX DE L'APPARTEMENT.
PAS DE TRACE D HUMIDITÉ.
MESURE DE L'HUMIDITE SUR LES CHASSIS BOIS DE CHAQUE VELUX ET DE LA PETITE VERRIERE. RAS
LE TAUX D HUMIDITE EST NEGLIGEABLE A CHAQUE MESURE MALGRES LA METEO PLUVIEUSE DE CES DERNIERES SEMAINES.
AUCUNE FUITE DETECTEE DANS L'APPARTEMENT.
NOUS N'AVONS AUCUNE RAISONS DE PENSER QUE CET APPARTEMENT PUISSE ETRE A L'ORIGINE D'AN DDE A L'ETAGE INFERIEUR.
REPLI DE CHANTIER.



A.A.D.S

Assainissement - Curage - Plomberie

FACTURE N° 4100361

LG LCOMPTER Email envoyé le 30/10/24 a 16H03 M. E. HANOUNE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons a déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====						
Quantité	Heures -	Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U.	HT
2,00	H.Ouvrier	Qualifié	Plomberie le 20/10	1	72,08	144,16
2,00	H.Ouvrier	Qualifié	Plomberie le 29/10	2	72,08	144,16
TOTAL H.T.						288,32
T.V.A. a 10,00%						28,83
TOTAL T.T.C.En EURO						<u>317,15</u>

Valeur en votre reglement au 30 Novembre 2024



A.A.D.S

Assainissement - Curage - Plomberie

FACTURE N° 4100361

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN