

**N/REF :** 27/05/2024 16H29 C:001107 I:03197

**FORIMMO**

V/Email reçu le Lundi 27/05/2024 a 16H29

**31 TER RUE BARLA  
06300 NICE**

**IMMEUBLE :** 10 Mascoinat  
10 Rue Mascoinat  
06300 NICE

Saint-Jeannet, le 04 Juin 2024

**Référence Marché:** NOTRE TARIF EN VIGUEUR

**LOCALISATION :** ÉTAGE 5 - MME FAMRER - 07.62.09.11.50 - ÉTAGE 2 - ALEXANDRE - 0618476449  
**MOTIF :** RECHERCHE D'ODEURS. SURTOUT DANS L'APPARTEMENT DU 2EME ÉTAGE + DANS LES PARTIES COMMUNES. ACCES AU TOIT PAR L'APP DE MME FARMER 5EME ÉTAGE.

**Donneur d'ordre :** Mme C. COUPELON

LE 11/04/2024 A 13H00

RECHERCHE ORIGINE MAUVAISE ODEUR DANS L'APPARTEMENT EN PRÉSENCE DU GESTIONNAIRE. APRES RECHERCHE NOUS AVONS L'ODEUR CENTRALISÉE AUTOUR D'UNE CHAMBRE AVEC UNE CLIMATISATION. NOUS SUSPECTONS L'ORIGINE DE L'ODEUR AU NIVEAU DE LA CLIMATISATION (PAS D'ACCES AUX CANALISATIONS) NOUS RECOMMANDONS D'UTILISER LA CLIMATISATION EN POSITION FROIDE POUR PRODUIRE DES CONDENSATS.

SI LE PROBLEME PERSISTE LE GESTIONNAIRE NOUS RAPPELLERA EN DÉBUT DE SEMAINE PROCHAINE.  
L'ACCÈS AU TOIT N'A RIEN DONNÉ.

LE 19/04/2024 A 16H00

SUITE MAUVAISES ODEURS DANS LA SALLE DE BAIN DE L'APPARTEMENT DU 2EME ÉTAGE : L'ÉVENT DE LA COLONNE A ÉTÉ MODIFIÉ/RÉDUIT D32 AU 5EME ÉTAGE (CUMULUS). PRÉVOIR L'INTERVENTION D'UN PLOMBIER POUR RÉOUVRIRE LE HAUT DE LA COLONNE, POUR INSPECTION CAMÉRA. PRÉVOIR ÉGALEMENT DE REDIMENSIONNER L'ÉVENT AVEC UN CLAPET ÉQUILIBREUR DE PRESSION PLUS IMPORTANT.

LE 03/06/2024 A 13H00

SUITE ODEURS SALLE DE BAIN APPT DE M.ONCINA 3EME ÉTAGE : MANQUE UNE PIÈCE SUR LE SYSTÈME DE SIPHON DE LA DOUCHE. FISSURE ET DÉFAUT D'ÉTANCHÉITÉ SUR L'ÉVACUATION WC VU AVEC CGB. PAS D'ACCES AU 2EME, 4EME ET 5EME ÉTAGE. A REPROGRAMMER AVEC CGB ET M. FARMER.

**OBSERVATIONS :** CH LCOMPTER Email envoyé le 03/06/24 a 14H36 Mme C. COUPELON



A.A.D.S

Assainissement - Curage - Plomberie

**FACTURE N° 4060039**

| =====                    |                                    |      |       |    |              |               |
|--------------------------|------------------------------------|------|-------|----|--------------|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif  | N°BT | P.U.  | HT |              |               |
| 2,75                     | H.Ouvrier Qualifié Curage le 11/04 | 2    | 67,34 |    |              | 185,18        |
| 2,25                     | H.Ouvrier Qualifié Curage le 19/04 | 3    | 67,34 |    |              | 151,51        |
| 2,00                     | H.Ouvrier Qualifié Curage le 03/06 | 4    | 67,34 |    |              | 134,68        |
| Quantité                 | Fournitures - Mise en oeuvre       | N°BT | P.U.  | HT |              |               |
| 1,00                     | Mise en oeuvre véhicule de curage  | 4    |       |    | Pour mémoire |               |
| TOTAL H.T. ....          |                                    |      |       |    |              | 471,37        |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                    |      |       |    |              | 47,13         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                    |      |       |    |              | <u>518,50</u> |

**Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2024**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN