

N/REF : 4/09/2026 10H12 C:000033 I:23584
V/REF : 28418/13900
V/Email reçu le Vendredi 04/09/2026 à 10H12

SDC 'La colombiere'
CHEZ GRANDLYON HABITAT SYNDIC
2 PLACE DE FRANCFORT
CS 13754
69444 LYON CEDEX 03

IMMEUBLE : LA COLOMBIERE
58 RUE DE GERLAND
69007 LYON

Saint Priest, le 25 Septembre 2026

ADRESSE : ALLEE 58 GERLAND - MR VARENNE-PAQUET AU 4E ÉTAGE, 06 30 99 85 34.
Motif de la demande : MERCI DE POURSUIVRE LA RDF COMMENCÉE EN JUILLET (VOIR RAPPORT JOINT)
CAR

MR VARENNE-PAQUET AU 4E ÉTAGE, 06 30 99 85 34, SUBIT ENCORE DES
INFILTRATIONS (INFORMATION DATANT DU 03/09 PM)

Donneur d'ordre : Mme A. DECHAUX-BLANC

LE 17/09/2026 :
UNE MISE EN PRESSION DU TUBE A ÉTÉ RÉALISÉE. LA PRESSION BAISSÉ
PROGRESSIVEMENT, CONFIRMANT LA PRÉSENCE D'UNE FUITE SUR CE RÉSEAU.
APRÈS VÉRIFICATION DE L'INSTALLATION
LA MAJEURE PARTIE DU RÉSEAU D'EAU EST RÉALISÉE EN APPARENT.
L'ARRIVÉE D'EAU FROIDE PROVIENT DU COULOIR EN APPARENT ET ALIMENTE LE
CHAUFFE-EAU.
LE CHAUFFE-EAU COMPORTE TROIS DÉPARTS D'EAU CHAUDE :
DEUX DÉPARTS ALIMENTENT LES SALLES DE BAINS ;
UN DÉPART EST RÉALISÉ EN DALLE ET SE DIRIGE VERS LA CHAUDIÈRE.
LA CONFIGURATION CONSTATÉE EST ATYPIQUE, MAIS CORRESPOND À
L'INSTALLATION EXISTANTE.
AU NIVEAU DE LA CHAUDIÈRE, LES DIFFÉRENTS TUBES ACCESSIBLES SONT CHAUDS,
CE QUI CONFIRME QU'ILS NE SONT PAS ALIMENTÉS EN EAU FROIDE.
LES CANALISATIONS ALIMENTANT LA CHAUDIÈRE SONT ÉGALEMENT RÉALISÉES EN
APPARENT.
LES SEULS TUBES PASSANT EN DALLE AU NIVEAU DE LA CHAUDIÈRE CORRESPONDENT
AU RÉSEAU DE CHAUFFAGE.
UNE MISE EN PRESSION DU RÉSEAU DE CHAUFFAGE A ÉGALEMENT ÉTÉ RÉALISÉE.
AUCUNE BAISSÉ DE PRESSION NI FUITE N'A ÉTÉ CONSTATÉE SUR LE RÉSEAU DE
CHAUFFAGE.
AU VU DE CES DIFFÉRENTS CONTRÔLES, LA FUITE SE SITUE DONC SUR LE DÉPART
D'EAU CHAUDE DU CHAUFFE-EAU
IL RESTE DÉSORMAIS À DÉTERMINER LE CHEMINEMENT EXACT DE CETTE
CANALISATION AFIN DE LOCALISER SON POINT D'ARRIVÉE.

INTERVENTION RÉALISÉ LE 25/09/2026
DANS LE LOGEMENT DE LAMBERT/ENKONDA :
LA PLUPART DES RÉSEAUX SONT EN APPARENT SAUF LE RÉSEAU D'EAU CHAUDE.

MISE EN PRESSION DU RÉSEAU EAU CHAUDE A PARTIR DU BALLON, NOUS AVONS CONSTATÉ UNE CHUTE DE PRESSION. LA FUITE PROVIENDRAIT DU RÉSEAU EAU CHAUDE EN DALLE.

NOUS PRÉCONISONS UNE MISE EN APPARENT DU RÉSEAU.
LA PROPRIÉTAIRE FERA APPEL A SON PLOMBIER.

COMMENTAIRES

: IA COMPTE RENDU ENVOYÉ LE 25/09/26 A 11H14
A.DECHAUX-BLANC@GRANDLYONHABITAT.FR

IA COMPTE RENDU ENVOYÉ LE 24/09/26 A 12H19
I.ATFI@SOLYDEC-MAINTENANCE.FR

IA COMPTE RENDU ENVOYÉ LE 23/09/26 A 22H02
A.DECHAUX-BLANC@GRANDLYONHABITAT.FR

OS COMPTE RENDU ENVOYÉ LE 22/09/26 A 14H23
A.DECHAUX-BLANC@GRANDLYONHABITAT.FR

OS COMPTE RENDU EN CC LE 22/09/26 A 14H23 SYNDIC@GRANDLYONHABITAT.FR

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	27,57	27,57
3,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 17/09/2026	1		Pour mémoire
3,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 25/09/2026	3	81,97	245,91
TOTAL H.T.				273,48
T.V.A. a 10,00%				27,34
TOTAL T.T.C.En EURO				300,82

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUTES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 6090083



SYNDIC

Objet: Demande d'intervention

SAS SOLYDEC

Contacts :

3 MAURICE AUDIBERT

Nom Contact: SOLYDEC

Tel : 0661640155 TH UBEDA / 0472788878

69800 SAINT-PRIEST
FRANCE

Références à rappeler sur votre devis :

Réf. bien : 0092 / LA COLOMBIERE

N°Intervention : 28418 / 13900

LYON, le 04/09/2026

Madame, Monsieur,

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible à l'adresse suivante :

58 Rue de Gerland

69007 LYON 07

Les travaux sont à exécuter avant le :

Toutefois, si vous ne pouvez pas intervenir, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir.

Motif de la demande :

Merci de poursuivre la RDF commencée en juillet (voir rapport joint) car Mr VARENNE-PAQUET au 4e étage, 06 30 99 85 34, subit encore des infiltrations (information datant du 03/09 PM)

Merci de nous adresser votre facture à :

SDC LA COLOMBIERE
CHEZ GRANDLYON HABITAT SYNDIC
2 PLACE DE FRANCFORT, CS 13754, 69444 LYON CEDEX 03

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Service syndic
Aurélia DECHAUX-BLANC
a.dechaux-blanc@grandlyonhabitat.fr
0426105435