

N/REF : 8/09/2026 17H22 C:000033 I:00487

V/Email reçu le Mardi 08/09/2026 à 17H22

SDC 'Alexandre Charbin'
C/O GRAND LYON HABITAT SYNDIC
2 PLACE DE FRANCFORT
CS 13754
69444 LYON CEDEX 03

V/REF.IMM. 0049

IMMEUBLE : LE CHARBIN
100 a 104, AVENUE DEBOURG
69007 LYON

Saint Priest, le 22 Septembre 2026

ADRESSE : RESIDENCE LE CARBIN - CONTACT SUR PLACE M.TEOLI TEL 06 13296607
Motif de la demande : INTERVENIR DANS SON GARAGE POUR LA POSE D'UNE PLAQUE ACIER SUITE A UN
AFFAISSEMENT DU SOL.
Donneur d'ordre : M. T CHOMMY

LE 17/09/2026
REPRISE DES COTES SUR PLACE.
RECUPERATION DE LA PLAQUE ACIER (1500 × 300 × 3 MM) CHEZ LE FOURNISSEUR.
COMPTE TENU DU POIDS IMPORTANT DE LA PLAQUE,
APPEL A DU RENFORT POUR ASSURER SON SOULEVEMENT ET SA MISE EN PLACE
DANS LE GARAGE DE M TEOLI.

COMMENTAIRES : IA LCOMPTER Email envoyé le 22/09/26 à 13H15 M. T CHOMMY
IA LCOMPTER Email envoyé le 22/09/26 à 13H14 M. T CHOMMY

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	27,57	27,57
2,50	H(s) Equip.Plombier/Déplac.Le 17/09/2026	1	163,94	409,85
1,75	2eme personnel	3	65,00	113,75
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Plaque acier 1500x3000	1	280,98	280,98

TOTAL H.T.	832,15
T.V.A. a 10,00%	83,21
TOTAL T.T.C.En EURO	915,36

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Contact SOLYDEC

De: Théo CHOMMY <t.chommy@grandlyonhabitat.fr>
Envoyé: mardi 8 septembre 2026 17:22
À: Contact SOLYDEC
Cc: a.dechaux-blanc@grandlyonhabitat.fr; Hélène GIBIER
Objet: RE: [[R27291]] FUITE SUR RESEAU DE CHAUFFAGE
Pièces jointes: 187584-3-photo-20260317153644-BodyPart_12b29c75-7dcb-4eb1-9925-36588e3dd3e5.jpg

Bonjour,

Dans la continuité de votre intervention programmée le 15 septembre avec THERMO-FUEL. Pouvez-vous prendre contact avec M. TEOLI au 06 13 29 66 07 pour mettre en place une plaque en acier temporaire au-dessus de l'affaissement comme vous l'aviez fait dans le garage 37 ?

Vous remerciant par avance pour votre retour,
Bien cordialement.

Théo CHOMMY
Gestionnaire syndic



Pôle Immobilier Spécialisé & Transition Numérique
2 place de Francfort, CS 13754 - 69444 LYON Cedex 03
Tél :
www.grandlyonhabitat.fr

Bien vivre sa ville durablement

Devenez propriétaire grâce au Bail Réel Solidaire

- › T2 à partir de **149 000 €**
- › T3 à partir de **181 500 €**
- › T4 à partir de **218 000 €**

Résidence l'OPALIN
64-66-68 rue Docteur Edmond Locard à Lyon 5*

Découvrez nos offres et modalités d'achat sur www.grandlyonhabitat.fr  **SCANNEZ MOI**

De : Hélène GIBIER/Opac
A : "Contact SOLYDEC" <contact@solydec-maintenance.fr>
Cc : "a.dechaux-blanc@grandlyonhabitat.fr" <a.dechaux-blanc@grandlyonhabitat.fr>, "t.chommy@grandlyonhabitat.fr" <t.chommy@grandlyonhabitat.fr>
Date : 01/09/2026 16:29
Objet : RE: [[R27291]] FUITE SUR RESEAU DE CHAUFFAGE

Bonjour,

Je ne sais pas où celle ci peut se situer.

Une première intervention sur tous les caniveaux visibles peut permettre de voir si une fuite est visible.
A défaut, il faudra lancer une nouvelle recherche acoustique comme en début d'année 2026.

THERMO FUEL ayant les accès, cela peut faciliter votre 1ère intervention.

Bien cordialement



Hélène GIBIER

Coordinatrice Terra Mundi - Gestionnaire syndic

Pôle Immobilier Spécialisé et Transition Numérique

Terra Mundi 2, place de Francfort CS 13754 - 69444 LYON Cedex 03

Tél : 04 72 74 68 89

www.grandlyonhabitat.fr

Bien vivre sa ville durablement

De : "Contact SOLYDEC" <contact@solydec-maintenance.fr>
A : "h.gibier@grandlyonhabitat.fr" <h.gibier@grandlyonhabitat.fr>
Cc : "a.dechaux-blanc@grandlyonhabitat.fr" <a.dechaux-blanc@grandlyonhabitat.fr>, "t.chommy@grandlyonhabitat.fr" <t.chommy@grandlyonhabitat.fr>
Date : 01/09/2026 16:17
Objet : RE: [[R27291]] FUITE SUR RESEAU DE CHAUFFAGE

Bonjour,

Nous devons intervenir sur quelle allée exactement ?

C'est une intervention commune à faire avec THERMOFUEL ?

Merci à vous.

Bonne journée

Cordialement,



SAYAD Oussama
ASSISTANT D'EXPLOITATION

Tél. **04 72 78 88 79** / Fax 04 78 75 61 08
3 Rue Audibert
69800 ST PRIEST
Mail : contact@solydec-maintenance.fr
Web : www.solydec-maintenance.fr

De : h.gibier@grandlyonhabitat.fr <h.gibier@grandlyonhabitat.fr>
Envoyé : mardi 1 septembre 2026 15:57
À : Contact SOLYDEC <contact@solydec-maintenance.fr>
Cc : a.dechaux-blanc@grandlyonhabitat.fr; t.chommy@grandlyonhabitat.fr
Objet : [[R27291]] FUITE SUR RESEAU DE CHAUFFAGE

Bonjour,

Merci de prendre connaissance de la demande en PJ.

Cordialement