

N/REF : 1/09/2026 16H52 C:001313 I:01644  
V/REF : BDCE261698 / 0003  
V/Email reçu le Mardi 01/09/2026 à 16H52

**Logement DI LUCA**  
**C/O REGIE HORVATH & ASSOCIES**  
**48 COURS SUCHET**  
**69002 LYON**

**IMMEUBLE** : LE SOPHORA  
52 A/ B RUE ST MATHIEU  
69008 LYON

Saint Priest, le 09 Septembre 2026

**ADRESSE** : ALLEE 52 B MATHIEU - MME MANIGAND (07.89.48.96.67).  
**Motif de la demande** : MME MANIGAND, COPROPRIÉTAIRE ALLÉE B NUOS SIGNALA UNE GROSSE FUITE SUR UNE COLONNE D'EAU CHAUDE PASSANT DANS SON LOGEMENT.  
MERCİ D'INTERVENIR RAPIDEMENT CE JOUR POUR SOLUTIONNER CETTE FUITE.  
CONTACT : MME MANIGAND (07.89.48.96.67)  
**Donneur d'ordre** : Mme G. BOURNAZEL

LE 01/09/2026 A 21H15 :  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME MANIGAND  
PRESENCE D'INFILTRATION PROVENANT DU PLAFOND  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M DI LUCA AU 2EME ETAGE  
RECHERCHE ET REPERAGE D'UNE FUITE SUR L'ALIMENTATION EAU FROIDE DES TOILETTES  
UN TUYAU EN CUIVRE EST PERCE  
FERMETURE DE LA VANNE EAU FROIDE EN MESURE CONSERVATOIRE

**COMMENTAIRES** : OBSERVATIONS : LE PROPRIETAIRE INDIQUE AVOIR DEJA MANDATE UNE SOCIETE POUR REPARER SA FUITE  
IA COMPTE RENDU ENVOYÉ LE 09/09/26 A 08H20 G.BOURNAZEL@REGIE-RHA.FR

| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif        | N°BT | P.U. HT |        |
|--------------------------|------------------------------------------|------|---------|--------|
| 1,00                     | Prise en charge                          | 1    | 27,57   | 27,57  |
| 2,00                     | H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 01/09 21h15 | 1    | 81,97   | 163,94 |
| 2,00                     | Sup.H(s)100%-Ouv.Plomb.Lu-Ve 20h-7h/SDJF | 1    | 81,97   | 163,94 |
| TOTAL H.T. ....          |                                          |      |         | 355,45 |
| T.V.A. a 10,00% ....     |                                          |      |         | 35,54  |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                          |      |         | 390,99 |

Valeur en votre reglement au 31 Octobre 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)  
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros  
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :  
101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN

## Contact SOLYDEC

---

**De:** BOURNAZEL Gwenaëlle <g.bournazel@regie-rha.fr>  
**Envoyé:** mardi 1 septembre 2026 16:52  
**À:** Compta SOLYDEC  
**Cc:** Contact SOLYDEC; Julien ORDAS; bonnetchris92@gmail.com; comptagegestion@cpc.immo; damien.rebillard@wanadoo.fr; francoise.noutary@free.fr; jacpetit@numericable.fr; jacques.duperray47@gmail.com; jp.michalon@gmail.com; mmanigand@hotmail.fr  
**Objet:** Ordre de Service N: BDCE261698 / 0003 LE SOPHORA  
**Pièces jointes:** ORDRE\_DE\_SERVICE\_01\_09\_2026\_0003\_LE\_SOPHORA\_SOLYDEC\_BDCE261698\_MANIGAND\_EC109\_BDCE261698\_003\_LE\_SOP.pdf; ATTESTATION\_TVA\_01\_09\_2026\_0003\_LE\_SOPHORA\_SOLYDEC\_EC109\_BDCE261698\_003\_LE\_SOPHORA\_URGENT\_FUITE\_SUR.pdf

Madame, Monsieur,  
Par la présente, nous vous demandons de bien vouloir intervenir à l'adresse suivante:  
Copropriété: **0003 LE SOPHORA,**  
**52 A / B rue St Mathieu, 69008**

---

OBJET DE L'INTERVENTION : **URGENT!!!**

**Mme MANIGAND, copropriétaire allée B nuos signale une grosse fuite sur une colonne d'eau chaude passant dans son logement.**

**Merci d'intervenir rapidement ce jour pour solutionner cette fuite.**

**Contact : Mme MANIGAND (07.89.48.96.67)**

---

Merci de bien vouloir intervenir avant le : **01/09/2026**

***Il est OBLIGATOIRE de rappeler le numéro d'Ordre de Service : BDCE261698 sur votre facture.***  
***Le rappel de la référence n'a que pour seul but de vous assurer le règlement dans les meilleurs délais.***

Dans l'attente de votre retour, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de nos salutations distinguées.

