

N/REF : 24/08/2026 10H59 C:000110 I:00524
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Lundi 24/08/2026 à 10H59

SDC 'Le Bellevue'
C/O NEYRET IMMOBILIER
12 PLACE MARECHAL JOFFRE
69230 SAINT GENIS LAVAL

V/REF.IMM. 7000
IMMEUBLE : LE BELLEVUE
8 a 12, RUE LOUIS PERGAUD
7 a 19, RUE ROMAIN ROLLAND
69500 BRON

Saint Priest, le 03 Septembre 2026

ADRESSE : ALLEE 8 PERGAUD - 7 ROLLAND - SUR PLACE AVEC LE TECHNICIEN THERMOFUEL.
Motif de la demande : NOUS AVONS UNE FUITE SUR CIRCUIT DE CHAUFFAGE ENTRE LES DEUX BÂTIMENTS.

MERCI DE PROGRAMMER UN RDV SUR SITE POUR RECHERCHER L'ORIGINE DE LA FUITE ET VOIR MR PALLUET DE THERMOFUEL SUR SITE.

BIEN CDT,

Donneur d'ordre : MR P.L LEVITRE

INTERVENTION RÉALISÉE LE 02/09/2026

RECHERCHE DE FUITE SUR LE RÉSEAU CHAUFFAGE
UNE INSPECTION PAR CAMÉRA A ÉTÉ RÉALISÉE SUR LE RÉSEAU.
AUCUN DÉFAUT NI TRACE DE FUITE N'A ÉTÉ CONSTATÉ LORS DU CONTRÔLE.
APRES ÉCHANGE AVEC LE TECHNICIEN, LE RÉSEAU EST MIS SOUS PRESSIONS A 5BARS ET CHUTE PROGRESSIVEMENT JUSQU'A 3BARS POUR CE STABILISÉ. IL NE CHUTE A AUCUNE MOMENT A 0BARS.

NOUS CLÔTURONS CE DOSSIER DE NOTRE CÔTÉ PAS DE FUITE.

COMMENTAIRES : IA COMPTE RENDU ENVOYÉ LE 03/09/26 A 09H25
NGICOPRO@NEYRET-IMMOBILIER.COM

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	27,57	27,57
1,75	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 02/09/2026	1	81,97	143,44
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
0,30	Mise en oeuvre Caméra d'inspection	1	419,97	125,99

FACTURE N° 6090016

TOTAL H.T.	297,00
T.V.A. a 10,00%	29,70
TOTAL T.T.C.En EURO	326,70

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Contact SOLYDEC

De: Philippe LEVITRE <p.levitre@cogerim-neyret.fr>
Envoyé: lundi 24 août 2026 10:59
À: Contact SOLYDEC
Cc: Alexia BERNARD
Objet: TR: [Thermofuel] BELLEVUE - BRON - Tranche 1 - PFI Rapport d'intervention du jeudi 2 juillet 2026

Bonjour,

Nous avons une fuite sur circuit de chauffage entre les deux bâtiments.

Merci de programmer un RDV sur site pour rechercher l'origine de la fuite et voir Mr MALLUEL de THERMOFUEL sur site.

Bien cdt,

Sincères salutations,



Philippe LEVITRE
Responsable d'Agence
Service Copropriétés



☎ 04 78 56 56 98 - 06 34 35 95 47
✉ p.levitre@cogerim-neyret.fr
🌐 <https://cogerim.fr>
📍 12 Pl. Maréchal Joffre, 69230 Saint-Genis-Laval

De : jf palluet <jf.palluet@thermo-fuel.fr>
Envoyé : lundi 24 août 2026 10:56
À : Philippe LEVITRE <p.levitre@cogerim-neyret.fr>
Cc : carole moulay <carole.moulay@thermo-fuel.fr>
Objet : RE: [Thermofuel] BELLEVUE - BRON - Tranche 1 - PFI Rapport d'intervention du jeudi 2 juillet 2026

Bonjour,

Suite à notre entretien téléphonique de ce jour, veuillez trouver ci-dessous les coordonnées de la Ste SOLYDEC.

Julien ORDAS.



DÉTECTION DE FUITE



CHAUFFAGE PLOMBERIE



ASSAINISSEMENT



VRD

APPRIVOISEUR D'EAU DEPUIS 1980

3, rue Maurice Audibert
69 800 Saint-Priest

04 72 78 88 78

contact@solydec-maintenance.fr

Cordialement,

Jean-François PALLUET
Responsable d'exploitation



2, rue Alice Guy-Blaché
69800 Saint PRIEST
Tel: 04.72.89.33.33

De : Philippe LEVITRE <p.levitre@cogerim-neyret.fr>

Envoyé : jeudi 20 août 2026 14:22

À : carole moulay <carole.moulay@thermo-fuel.fr>

Cc : Alexia BERNARD <a.bernard@cogerim-neyret.fr>

Objet : RE: [Thermofuel] BELLEVUE - BRON - Tranche 1 - PFI Rapport d'intervention du jeudi 2 juillet 2026

Bonjour

Merci pour votre retour dès le retour de l'interlocuteur dédié au site Mr PALUET ??

Sincères salutations,

Philippe LEVITRE

Responsable d'Agence
Service Copropriétés



☎ 04 78 56 56 98 - 06 34 35 95 47

✉ p.levitre@cogerim-neyret.fr

🌐 <https://cogerim.fr>



12 Pl. Maréchal Joffre, 69230 Saint-Genis-Laval

De : Philippe LEVITRE

Envoyé : vendredi 31 juillet 2026 09:56

À : 'carole moulay' <carole.moulay@thermo-fuel.fr>

Cc : 'Alexia BERNARD' <a.bernard@cogerim-neyret.fr>

Objet : TR: [Thermofuel] BELLEVUE - BRON - Tranche 1 - PFI Rapport d'intervention du jeudi 2 juillet 2026

Bonjour à vous

Pouvez-vous me donner le nom du responsable technique en charge du site ? et lui demander de me contacter.

Pour le complément de recherche, nous ne sommes pas contre un complément de recherche avec SOLYDEC que vous préconisez, il conviendrait d'organiser la recherche pour la reprise fin août avec votre concours.

J'attends le rappel.

Pour info, Mr NEYRET ne gère plus l'immeuble, merci de changer l'adresse mail de contact.

Bien cdt

Sincères salutations,



Philippe LEVITRE

Responsable d'Agence

Service Copropriétés



04 78 56 56 98 - 06 34 35 95 47

p.levitre@cogerim-neyret.fr

<https://cogerim.fr>

12 Pl. Maréchal Joffre, 69230 Saint-Genis-Laval

De : VINCENT NEYRET <neyret@me.com>

Envoyé : vendredi 3 juillet 2026 10:31

À : Philippe LEVITRE <p.levitre@cogerim-neyret.fr>

Objet : Fwd: [Thermofuel] BELLEVUE - BRON - Tranche 1 - PFI Rapport d'intervention du jeudi 2 juillet 2026

Début du message réexpédié :

De: carole moulay <carole.moulay@thermo-fuel.fr>

Objet: TR: [Thermofuel] BELLEVUE - BRON - Tranche 1 - PFI Rapport d'intervention du jeudi 2 juillet 2026

Date: 3 juillet 2026 à 07:36:24 UTC+2

À: "neyret@me.com" <neyret@me.com>

RAPPORT D'INTERVENTION du 02/07/2026

Lieu et adresse de l'intervention :

BELLEVUE - BRON - Tranche 1 - PFI 7 A 19 RUE ROMAIN ROLAND - 69500 - BRON

Objet de la demande :

- Autre Contrôle

Commentaires demande :

RDV AVEC LIKO
Pierre Bailly 06 75 16 50 91
Visite sur la chaufferie vu avec lui

Date intervention :

02/07/2026

Technicien :

- NGUYEN Phong

Code panne :

-

Commentaires intervention :

visite de cave ok allée 12 isolé appoint pneumatex ce jour ok
La société LIKO ne sachant pas faire un erecherche de fuite extérieure, merci de faire appel à une société spécialisée en recherche de fuite telle SOLYDEC
Cordialement
Thermo fuel

Camille VINCENT

Société THERMOFUEL
2 Rue Alice Guy Blaché
69800 SAINT PRIEST
Tél. 04 72 89 33 33
Fax. 04 72 89 33 34