

FACTURE N° 6070045

N/REF : 16/07/2026 10H16 C:000087 I:23515

V/Email reçu le Jeudi 16/07/2026 à 10H16

**SDC 'Le clos Saint Romain
C/O REGIE CESAR & BRUTUS
57 PLACE DE LA REPUBLIQUE
69002 LYON**

**IMMEUBLE : LE CLOS SAINT ROMAIN
58 RUE VILLON
69008 LYON**

Saint Priest, le 23 Juillet 2026

ADRESSE : ALLEE 58 VILLON - GARDIENNE MME DIAS 0760591236
MME DURAND : 06 12 31 61 16.
M. MALOT : 06 34 39 53 57.
MME AUBERT : 04 78 09 05 57.
CODE ACCES PORTILLON 2469

Motif de la demande : PAR LA PRÉSENTE, NOUS SOUHAITONS VOUS DÉCLARER UN SINISTRE LIÉ A UN DÉGÂT DES EAUX DANS NOTRE LOGEMENT ET HABITATION PRINCIPALE, SITUÉ AU 58 RUE VILLON/ LYON 08. VOUS TROUVEREZ CI-JOINT LES PHOTOS DES DÉGÂTS CONSTATÉS CE JOUR.

IL EST A NOTER QUE DANS LA MEME ZONE DU MUR PHOTOGRAPHIÉ (ANGLE SUD-EST DE LA CUISINE), UNE DÉGRADATION SIMILAIRE S'ÉTAIT PRODUITE LORS DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DES CONDUITES D'EAU EN JANVIER DERNIER PAR LA COPROPRIÉTÉ. UNE REPRISE PONCTUELLE DU MUR AVAIT ÉTÉ EFFECTUÉE EN DIRECT PAR LES ENTREPRISES, DANS LE CADRE DE LEURS RESPONSABILITÉS LIÉES AUX TRAVAUX RÉALISÉS. DES TRACES D'HUMIDITÉ DEMEURAIENT, ET NOUS ATTENDIONS LEUR STABILISATION POUR SOLLICITER UNE REPRISE DU MUR.

CEPENDANT LES DÉGRADATIONS SE SONT MANIFESTEMENT AGGRAVÉES CES DERNIERS TEMPS (CF PHOTO), LAISSANT PENSER A UNE NOUVELLE FUITE D'EAU.

MERCI DE BIEN VOULOIR DONNER SUITE A NOTRE PRÉSENTE DÉCLARATION, EN VUE D'UNE REPRISE PÉRENNE DES OUVRAGES,

Donneur d'ordre : Mme M FERRIGNON

INTERVENTION DU 17/07/2026 :
FUITE DÉTECTÉE CHEZ MME AUBERT, SUR SA PARTIE PRIVATIVE APRES COMPTEUR SUR L'ALIMENTATION EAU FROIDE DANS LE PLACARD GAUCHE AVANT L'EVIER.
DEVIS POUR REPARATION A SUIVRE

COMMENTAIRES : IA LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 21/07/26 A 16H00 MME M FERRIGNON

IA LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 21/07/26 A 16H00 MME M FERRIGNON

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	27,57	27,57
1,50	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 17/07/2026	1	81,97	122,95
TOTAL H.T.				150,52
T.V.A. a 10,00%				15,05
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>165,57</u>

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

À : Marion FERRIGNO <marion@cesaretbrutussyndic.com>; Julien ORDAS <j.ordas@solydec-maintenance.fr>
Objet : RE: Déclaration de dégâts des eaux - 58 Rue Villon, 69008 LYON, 4ème étage, couloir A

Bonjour Julien,

Je te remercie de ton intervention urgente pour recherche de fuite + réparation. Me faire un retour STP.

Cordialement,

!!!! EREMES vous accompagne désormais pour vos demandes de P.P.P.T, D.P.E Collectif et D.T.G !!! N'hésitez pas à nous consulter !



Axel MICHAT – Directeur associé
24bis, rue de l'Egalité / 69 740 Genas – France
Tél : 04.78.93.15.76 - Mob : 06.50.41.25.94
✉ : a.michat@eremes.fr
🌐 : www.eremes.fr



Avant d'imprimer ce mail, merci de penser à notre environnement

Please consider the environment before printing this email or its attachments

Eremes B.E.T thermique & fluide vous accompagne :

- Audits énergétiques, études thermiques comparatives,
- Etudes techniques fluides (chauffage, ventilation, plomberie, électricité) :
 - Rénovation de chaufferie, ventilation,
 - Rénovation de colonnes d'eau, colonnes électriques,
 - Installation de systèmes de ventilation,
 - Installation de bornes de recharge pour véhicules électriques...
- Projets de rénovation énergétique globale,
- Maîtrise d'œuvre d'exécution.

De : Marion FERRIGNO <marion@cesaretbrutussyndic.com>

Envoyé : mercredi 15 juillet 2026 16:26

À : j.ordas@solydec-maintenance.fr; Axel Michat <a.michat@eremes.fr>

Objet : Fwd: Déclaration de dégâts des eaux - 58 Rue Villon, 69008 LYON, 4ème étage, couloir A

URGENT

Bonjour,

Je viens vers vous concernant un dégât des eaux dans le logement de Mme DURAND et M. MALOT.

Il est en provenance du logement de Mme AUBERT, vous êtes déjà intervenu pendant les travaux à ce propos.

Pouvez-vous m'indiquer si vous intervenez dans le cadre de la garantie des travaux ?

Merci,

Bien cordialement.



MARION FERRIGNO
Gestionnaire syndic

04 27 44 42 39 marion@cesaretbrutussyndic.com

VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC - FINANCEMENT

Adresse : 57 place de la République 69002 LYON site internet : www.cesaretbrutus.com



Suivez-nous sur notre nouveau site ! www.cesaretbrutus.com

Vous souhaitez connaître la valeur de votre bien ? [Cliquez ici et laissez-vous guider !](#)

Dans le cadre de nos activités, nous traitons les données à caractère personnel de nos clients et de prospects dans le respect des règles posées par le Règlement général sur les données personnelles (RGPD) et de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés. Vous pouvez accéder aux informations sur notre politique de traitement des données personnelles, ainsi qu'à vos droits en consultant la page suivante : https://app.declarations-juridiques.fr/processing-policy/cesar-et-brutus-syndic_818221749

----- Forwarded message -----

De : **François MALOT** <fmalot@grandlyon.com>

Date: mer. 15 juil. 2026 à 16:15

Subject: Déclaration de dégâts des eaux - 58 Rue Villon, 69008 LYON, 4ème étage, couloir A

To: Marion FERRIGNO <marion@cesaretbrutussyndic.com>

Cc: Sandra POLLET <sandra@cesaretbrutussyndic.com>, sercassi <sercassi@gmail.com>

Bonjour Madame Ferrigno,

Par la présente, nous souhaitons vous déclarer un sinistre lié à un dégât des eaux dans notre logement et habitation principale, situé au 58 Rue Villon/ Lyon 08. Vous trouverez ci-joint les photos des dégâts constatés ce jour.

Il est à noter que dans la même zone du mur photographié (angle Sud-Est de la cuisine), une dégradation similaire s'était produite lors des travaux de remplacement des conduites d'eau en janvier dernier par la copropriété. Une reprise ponctuelle du mur avait été effectuée en direct par les entreprises, dans le cadre de leurs responsabilités liées aux travaux réalisés. Des traces d'humidité demeuraient, et nous attendions leur stabilisation pour solliciter une reprise du mur.

Cependant les dégradations se sont manifestement aggravées ces derniers temps (cf photo), laissant penser à une nouvelle fuite d'eau.

Merci de bien vouloir donner suite à notre présente déclaration, en vue d'une reprise pérenne des ouvrages,

Cordiales salutations

François Malot
58, Rue Villon
69008 LYON
Tél: 06 34 39 53 57

PS:

- nous sollicitons parallèlement notre assurance Multirisques Habitation, contractée à la MACIF,
- des dégradations similaires ont été constatées par notre voisine de palier, Mme Sylvie Durand, dont le logement est situé derrière le mur concerné. Elle dispose de nos clés d'appartement, et nous lui donnons un accord de principe pour toute visite des lieux concomitante,