

N/REF : 25/06/2026 10H48 C:001361 I:00027

V/Email reçu le Jeudi 25/06/2026 a 10H48

V/REF.IMM. 1150

IMMEUBLE : LE SIGNAL
2/4/6 CHEMIN DU SIGNAL
69110 STE FOY LES LYON

SDC 'Le signal'
C/O NG PROPERTY
1 RUE CLAUDE CHAPPE
69370 ST DIDIER AU MONT D'OR

Saint Priest, le 30 Juin 2026

ADRESSE : ALLEE 4 SIGNAL - LOCATAIRE 3E M. RAFFA : 06 07 86 30 27 LOCATAIRE 4E
MME POUTEIL - 06.89.36.77.30 5EME ÉTAGE : SCI DU STOCKAGE. DIGICODE :
PAS DE DIGICODE SONNER A L'INTERPHONE.

Motif de la demande : A LA SUITE D'UNE INFILTRATION D'EAU AU PLAFOND DE LA CUISINE DANS LE
LOGEMENT DE MONSIEUR RAFFA PROPRIÉTAIRE 3EME ÉTAGE, NOUS VOUS REMERCIONS
D'INTERVENIR DANS LE CADRE DE LA RECHERCHE DE FUITE. TÉLÉPHONE M. RAFFA
: 06 07 86 30 27 LOGEMENT AU 4EME ÉTAGE : MADAME POUTEIL TÉLÉPHONE
06.89.36.77.30 LOGEMENT AU 5EME ÉTAGE : SCI DU STOCKAGE. APPARTEMENT
EN COURS DE TRAVAUX EN JOURNÉE. NOUS PRÉVENIR DE LA DATE DE PASSAGE AFIN
DE TRANSMETTRE L'INFORMATION AU PROPRIÉTAIRE.

Donneur d'ordre : Mme NOAILLES

INTERVENTION DU 26/06/2026 :
RECHERCHE DE FUITE DANS LOGEMENT POUTEIL :FUITE LOCALISÉE SUR
NOURRICE SITUÉE DANS WC LA FUITE PROVIENT D UN JOINT DIAMETRE 12/17.
CELUI-CI EST PRIVATIF ELLE FERA APPEL A SON PLOMBIER

COMMENTAIRES : IA COMPTE RENDU ENVOYÉ LE 30/06/26 A 10H56 MFERREIRA@NGPROPERTY.FR
IA COMPTE RENDU EN CC LE 30/06/26 A 10H56 SNOAILLES@NGPROPERTY.FR

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	27,57	27,57
1,75	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 26/09/2026	1	81,97	143,44
	TOTAL H.T.			171,01
	T.V.A. a 10,00%			17,10
	TOTAL T.T.C.En EURO			188,11

Valeur en votre reglement au 31 Juillet 2026



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 6060073

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Contact SOLYDEC

De: Sophie NOAILLES <snoailles@ngproperty.fr>
Envoyé: jeudi 25 juin 2026 10:48
À: Contact SOLYDEC
Cc: POUTEIL Claire; paul.raffa@laposte.net; Emilie PINTO
Objet: LE SIGNAL - 4 Chemin du Signal - STE FOY LES LYON Ordre de service

Bonjour,

A la suite d'une infiltration d'eau au plafond de la cuisine dans le logement de Monsieur RAFFA propriétaire 3^{ème} étage, nous vous remercions d'intervenir dans le cadre de la recherche de fuite.
Téléphone M. RAFFA : 06 07 86 30 27

Logement au 4^{ème} étage : Madame POUTEIL

Téléphone 06.89.36.77.30

Logement au 5^{ème} étage : SCI DU STOCKAGE.

Appartement en cours de travaux en journée. Nous Prévenir de la date de passage afin de transmettre l'information au propriétaire.

Bien cordialement,



Sophie NOAILLES

Gestionnaire copropriétés

📞 07 77 98 60 62

✉ snoailles@ngproperty.fr

🌐 www.ngproperty.fr

📍 Business Park, 1, rue Claude-Chappe, 69370 Saint-Didier-au-Mont-d'Or

Accès à votre espace client : https://ngpartners.h2i.fr/log_client.php