

N/REF : 27/05/2026 12H08 C:001370 I:00103  
V/REF : MAIL  
V/Email reçu le Mercredi 27/05/2026 à 12H08

**SDC 'Résidence L'Arthemis'**  
**C/O AGENCE CENTRALE**  
**37 AVENUE CAMILLE ROUSSET**  
**69500 BRON**

**IMMEUBLE : L'ARTEMIS**  
141 AVENUE FRANKLIN ROOSEVELT  
69500 BRON

Saint Priest, le 03 Juin 2026

**ADRESSE** : ALLEE 141 ROOSEVELT - CONTACTER M. AZOCAR - TEL : 0679801651.

**Motif de la demande** : INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE DE FUITE.

EN EFFET, NOUS AVONS EU UN SIGNALEMENT : « NOUS AVONS CONSTATE DES DEGATS D'INFILTRATION HUMIDE AVEC GONFLEMENTS DU PLAFOND DE LA CUISINE JUSTE AU-DESSUS DE LA CHAUDIERE ». LES DEGATS ONT AUGMENTÉ EN PEU DE TEMPS AVEC PERFORATION DE LA COUCHE DU PLAFOND. AU COURS DU WEEKEND D'AUTRES BOSSES SE SONT FORMÉES ET ABIME D'AVANTAGE LE PLAFOND DE LA CUISINE ET ON A L'IMPRESSION QUE CELA CONTINUE.

NOUS COMPTONS SUR VOTRE REACTIVITE.

**Donneur d'ordre** : Mme ROBERT

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

INTERVENTION LE 01/06 SUITE RECHERCHE DE FUITE  
MISE EN PLACE DE COLORANT DANS L'ÉVIER DANS LOGEMENT DU DESSUS A NOTRE ARRIVÉ : RAS  
MISE SOUS PRESSION DES RÉSEAU EF/EC : RAS  
CONSTATIONS SUR PLACE : PLAFOND SEC  
NOUS PRÉCONISONS DE REPRENDRE CONTACT AVEC NOUS SI LA FUITE SE MANIFESTE

**COMMENTAIRES** : MP COMPTE RENDU ENVOYÉ LE 03/06/26 A 11H30  
SONYA.ROBERT@AGENCECENTRALE.EU

| Quantité | Heures - Suppléments - Descriptif   | N°BT | P.U. HT |        |
|----------|-------------------------------------|------|---------|--------|
| 1,00     | Prise en charge                     | 1    | 27,57   | 27,57  |
| 2,50     | H(s) Ouv.Plomberie/Déplac. Le 01/06 | 1    | 81,97   | 204,92 |
| Quantité | Fournitures - Mise en oeuvre        | N°BT | P.U. HT |        |
| 1,00     | Mise en oeuvre Colorant Fluorésine  | 1    | 11,24   | 11,24  |



La gestion complète de  
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

**FACTURE N° 6060007**

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| TOTAL H.T. ....                 | 243,73        |
| T.V.A. a 20,00% .....           | 48,74         |
| <b>TOTAL T.T.C. ....En EURO</b> | <b>292,47</b> |

**Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2026**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

## Contact SOLYDEC

**De:** sonya ROBERT <sonya.robert@agencecentrale.eu>  
**Envoyé:** mercredi 27 mai 2026 12:05  
**À:** Contact SOLYDEC  
**Cc:** AZOCAR; Eric Cartière; Yanis BOUAOUN  
**Objet:** 1284 - RESIDENCE L'ARTEMIS - 141 AVENUE FRANKLIN ROOSEVELT - 69500 bron

Bonjour,

Nous vous demandons de bien vouloir prendre contact rapidement avec M. et M. AZOCAR (06 79 80 16 51) afin de convenir d'un rendez-vous de recherche de fuite. En effet, nous avons eu un signalement : « *nous avons constaté des dégâts d'infiltration humide avec gonflements du plafond de la cuisine juste au-dessus de la chaudière* ». *Les dégâts ont augmenté en peu de temps avec perforation de la couche du plafond. Au cours du weekend d'autres bosses se sont formées et abimé davantage le plafond de la cuisine et on a l'impression que cela continue.*

Nous comptons sur votre réactivité.

Restant à votre disposition,

Cordialement,

**Sonya ROBERT**  
**Assistante copropriété**



**AGENCE  
CENTRALE**  
IMMOBILIER & SYNDIC

   
Cliquez ici pour voir les avis clients

 37 avenue Camille Rousset, 69500 Bron  
 04.72.45.92.96  
 <https://www.agencecentrale.eu/>  




Dans le cadre de nos activités, nous traitons les données à caractère personnel de nos clients, prospects, salariés, dans le respect des règles posées par le Règlement général sur les données personnelles (RGPD) et par la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés. Vous pouvez accéder aux informations relatives aux traitements de vos données personnelles ainsi qu'à vos droits en consultant notre politique de traitements des données personnelles sur la page suivante : <https://www.declarations-juridiques.fr/processing-policy/agence-centrale-777345323>.

**AGENCE CENTRALE**  
*c'est avant tout*  
**SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ • LOCATION  
GESTION LOCATIVE • TRANSACTION**

