

FACTURE N° 6020064

N/REF : 22/01/2026 10H20 C:000033 I:00487
V/REF : DEVIS SIGNÉ
V/Email reçu le Jeudi 22/01/2026 à 10H20

SELON DEVIS N° 6010031

SDC 'Alexandre Charbin'
C/O GRAND LYON HABITAT SYNDIC
2 PLACE DE FRANCFORT
CS 13754
69444 LYON CEDEX 03

V/REF.IMM. 0049
IMMEUBLE : LE CHARBIN
100 a 104, AVENUE DEBOURG
69007 LYON

Saint Priest, le 20 Février 2026

ADRESSE : 100 A 104 AVENUE DEBOURG LYON 69004
Motif de la demande : VOTRE ACCORD SUR NOTRE DEVIS N°6010031 DU 20/01/2026
D UN MONTANT DE 1853,34 EUROS HT
Donneur d'ordre : Mme HG GIBIER

TRAVAUX PREVUS
PRESTATION HORS CHAUFFAGISTE
RECHERCHE DE FUITE SUR LE RESEAU DE CHAUFFAGE SUR RESEAU DE CHAUFFAGE
ENTERRE EN CANIVEAU PAR CORRELATION ACOUSTIQUE ET PASSAGE DE LA
CAMERA D'INSPECTION.
REPARATION PROVISOIRE SI POSSIBLE, SI NON UN DEVIS COMPLEMENTAIRE
VOUS SERA TRANSMIS.

TRAVAUX REALISES LE 29/01/2026 :
RECHERCHE DE FUITE SUR RESEAU CHAUFFAGE EN PRESENCE DU TECHNICIEN
OUVERTURE DES DALLES DE CANIVEAU A L AIDE D UNE DISQUEUSE THERMIQUE AFIN
DE VERIFIER LE RESEAU, AUCUNE FUITE DE CHAUFFAGE VISIBLE SUR L'ENSEMBLE
DU RESEAU.
POUR LES ENDROITS NON VISIBLES, NOUS AVONS EFFECTUE UN PASSAGE CAMERA
MAIS SANS RESULTAT.
NOUS AVONS INJECTE DU COLORANT DANS LE POT DE DECONTAMINATION, PAR LA SUITE
UNE NOUVELLE VERIFICATION SERA EFFECTUEE AFIN DE VOIR SI LE COLORANT
EST RESSORTI EN CANIVEAU - LA FUITE N'EST PAS CONSTANTE ET EST MINIME

LE 17/02/2026
INTERVENTION REALISEE POUR UNE RECHERCHE DE FUITE SUR LE RESEAU DE
CHAUFFAGE.
LA METHODE PAR CORRELATION ACOUSTIQUE N'A PAS PU ETRE MISE EN OEUVRE
PASSAGE D'UNE CAMERA D'INSPECTION DANS LE CANIVEAU DE L'IMMEUBLE N°102.
PRESENCE D'UN BRUIT DE FUITE CONSTATE AU NIVEAU DU GARAGE N°30.
PASSAGE CAMERA DANS LE CANIVEAU DE L'IMMEUBLE N°100.
OBSERVATION DE TRACES DE COLORANT.
PREVOIR UNE OUVERTURE DE CANIVEAU DANS LE LOCAL MENAGE AFIN DE PERMETTRE

UN PASSAGE CAMERA COMPLEMENTAIRE.
POINT VALIDE AVEC MADAME GIBIER (SYNDIC).
UN DEVIS VOUS SERA TRANSMIS POUR CETTE INVESTIGATION
SI CES INVESTIGATIONS NE PERMETTENT PAS DE LOCALISER PRECISEMENT LA
FUITE, IL FAUDRA PREVOIR UNE OUVERTURE DU CANIVEAU DEVANT LE GARAGE N°30

COMMENTAIRES : CS LCOMPTER Email envoyé le 19/02/26 a 16H50 Mme HG GIBIER

CB LCOMPTER EMAIL en CC le 05/02/26 a 16H54 J.ORDAS@SOLYDEC-MAINTENANCE

CB LCOMPTER EMAIL en CC le 05/02/26 a 16H54 JF.PALLUET@THERMO-FUEL.FR

CB LCOMPTER Email envoyé le 05/02/26 a 16H54 Mme A. DECHAUX-BLANC

CB TT EMAIL ENVOYÉ LE 21/01/26 A 14H19 MME HG GIBIER

MP TT EMAIL ENVOYÉ LE 20/01/26 A 09H56 MME A. DECHAUX-BLANC

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux conformes au DEVIS en référence	1853,34	1853,34
	TOTAL H.T.		1853,34
	T.V.A. a 10,00%		185,33
	TOTAL T.T.C.En EURO		2038,67

Valeur en votre règlement au 31 Mars 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Validité du devis : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de décision, nous restons à votre disposition pour tout complément d'information.

Veuillez agréer, Monsieur, Madame, l'expression de nos salutations les meilleurs.

LA DIRECTION

N/REF : 9/01/2026 15H17 C:000033 I:00487

V/Email reçu le Vendredi 09/01/2026 à 15H17

SDC 'Alexandre Charbin'
C/O GRAND LYON HABITAT SYNDIC
2 PLACE DE FRANCFORT
CS 13754
69444 LYON CEDEX 03

V/REF.IMM. 0049

IMMEUBLE : LE CHARBIN
100 à 104, AVENUE DEBOURG
69007 LYON

Saint Priest, le 20 Janvier 2026

ADRESSE : 100 À 104 AVENUE DEBOURG LYON 69004

Motif de la demande : DEVIS RECHERCHE DE FUITE ENTERREE ET PASSAGE CAMERA D'INSPECTION
SUR RESEAU DE CHAUFFAGE

Donneur d'ordre : Mme A. DECHAUX-BLANC

PRESTATION HORS CHAUFFAGISTE
RECHERCHE DE FUITE SUR LE RESEAU DE CHAUFFAGE SUR RESEAU DE CHAUFFAGE
ENTERRE EN CANIVEAU PAR CORRELATION ACOUSTIQUE ET PASSAGE DE LA
CAMERA D'INSPECTION.
REPARATION PROVISOIRE SI POSSIBLE, SI NON UN DEVIS COMPLEMENTAIRE
VOUS SERA TRANSMIS.

=====			
Quantité	Main d'oeuvre	P.U. HT	
1,00	Prix global et forfaitaire	1495,00	1495,00
Quantité	Fournitures	P.U. HT	
1,00	Location caméra d'inspection	358,34	358,34
TOTAL H.T.			1853,34
T.V.A. à 10,00%			185,33
TOTAL T.T.C. En EURO			2038,67

Le 22/01/2026
Bon pour accord pour le compte
du SDC ALEXANDRE CHARBIN



GRANDLYON
HABITAT
SYNDIC
2, place de Francfort - CS 13754
69444 LYON Cedex 03
RCS LYON 33 359 800 345 - APE 8820A