

FACTURE N° 6050034

N/REF : 17/07/2025 11H02 C:000951 I:23538

SDC '126 Gryphe'
C/O COGERIM RIVOIRE
4 BOULEVARD JULES FAVRE
69006 LYON

IMMEUBLE : GRYPHE
126 RUE SEBASTIEN GRYPHE
69007 LYON

Saint Priest, le 20 Mai 2026

ADRESSE : ALLEE 126 SEBASTIEN GRYPHE
MME ALADJIAN REGIS DU RESTAURANT 06 23602389 MAIL PORTOUK@HOTMAIL.COM
RESTAURANT SUC SÜC = 06 25749874
MME MARQUES / 1ER ÉTAGE / 06 27804234 /// MME GOUDARD (PROPRIO) 1ER
ÉTAGE 06.70.02.35.02. /// MR LARA ET MR RAMOINOAU 2EME ETAGE / 06
95046764 ///// MR RAYNAUD(PROPRIO) AU 2EME ETAGE 07 87 57 35 58
CHRISTIANRAYNAUD.NOT@GMAIL.COM ///// MR TURREL (LOCATAIRE DE MR RAYNAUD)
07 81 42 75 35 ///// MR AUPETIT AU 3EME ETAGE / 06 59640204
APPARTEMENT VACANT AU 4EME ÉTAGE / CLE DISPO A SLCI LOCATION 11 PLACE
MARECHAL LYAUTEY LYON 6 MAELI SIVAUTL QUEVA 4EME ETAGE (LOCATAIRE) 06
41397599

Motif de la demande : RESTAURANT SUC SÜC = 06 25 74 98 74
RECHERCHE DE FUITE

Donneur d'ordre : M. L. MAUGAIN

LE 19/12/2025
ACCES AU LOGEMENT DE MME MARQUES AU 1 ER ETAGE POUR RECHERCHE DE FUITE
SUR LE RESEAU D'EVACUATION
MISE DE COLORANT ORANGE DANS LA CUISINE, VIOLET DANS LE LAVABO ET
VERT DANS LES WC.
LE COMPTEUR D EAU AFFICHE 246 A 8H30 A 9H LE COMPTEUR N A PAS BOUGE.
DANS CETTE APPARTEMENT IL N'Y A PAS DE TRACE D HUMIDITE LES TRAVAUX DE
LA SALLE DE BAINS ON BIEN ETE REALISES.
DANS LE RESTAURANT, OUVERTURE DE LA GAINTE TECHNIQUE ET ON VOIT BIEN QUE
LE MUR EST IMBIBE D'EAU MAIS PAS DE TRACE DE COLORANT.
LES COLONNES D'EVACUATIONS SONT NOYEES DANS LE BETON ET EN TRES
MAUVAIS ETAT
POSSIBILITE QUE LA FUITE SOIT DANS LA DALLE.
IL FAUDRAIT VOIR SI ON PEUT AVOIR UNE VISIBILITE SUR LA CULOTTE ET SUR
LA COLONNE DU 1ER ETAGE MAIS PEU D'ESPACE.

COMMENTAIRES : CONFORMEMENT A VOTRE DEMANDE, NOUS CLOTURONS CE DOSSIER EN L'ETAT.

MP LGESTION Email envoyé le 18/05/26 a 09H47 M. L. MAUGAIN

NOUS NE FAISONS PAS DE CHEMISAGE DE COLONNE
MERCI DE NOUS CONFIRMER QUE NOUS POUVONS CLOTURER CE DOSSIER

ZD LGESTION Email envoyé le 13/05/26 a 14H43 M. L. MAUGAIN

MP LGESTION Email envoyé le 13/04/26 a 09H32 M. L. MAUGAIN

TJ LCOMPTER Email envoyé le 01/04/26 a 11H29 M. L. MAUGAIN

MP LGESTION Email envoyé le 09/03/26 a 18H50 M. L. MAUGAIN

MP LGESTION Email envoyé le 21/01/26 a 10H00 M. L. MAUGAIN

NOUS DONNER L'ACCORD POUR CONTINUER LA RECHERCHE DE FUITE DESTRUCTIVE
ET POURSUIVRE LES INVESTIGATIONS SI BESOIN AU NIVEAU DES ETAGES
SUPERIEURS

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	26,77	26,77
2,25	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Lu-Ve 7h-17h	1	79,59	179,07
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
3,00	Dose(s) de FLUORESCINE	1	10,92	32,76
TOTAL H.T.				238,60
T.V.A. a 10,00%				23,86
TOTAL T.T.C.En EURO				262,46

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 6050034

Contact SOLYDEC

De: Laurent MAUGAIN <l.maugain@cogerim-rivoire.fr>
Envoyé: mardi 19 mai 2026 16:30
À: Contact SOLYDEC
Objet: RE: Demande d'instructions FORMA - GRYPHE - 126 RUE SEBASTIEN GRYPHE 69007 LYON - Ref : 170720251102.

Bonjour,

En l'état vous pouvez clôturer ce dossier.

Nous reviendrons vers vous si le chemisage de colonne ne résout pas le dégât des eaux du restaurant SUC SUC.

Cordialement,



Laurent MAUGAIN

Gestionnaire / Assistant de copropriétés
Service Syndic

☎ 04 82 83 70 07 - 04 82 83 70 00
✉ l.maugain@cogerim-rivoire.fr
🌐 <https://cogerim.fr>
📍 4 Boulevard Jules Favre, 69006 Lyon

De : Contact SOLYDEC <contact@solydec-maintenance.fr>

Envoyé : mardi 19 mai 2026 16:24

À : Laurent MAUGAIN <l.maugain@cogerim-rivoire.fr>

Objet : RE: Demande d'instructions FORMA - GRYPHE - 126 RUE SEBASTIEN GRYPHE 69007 LYON - Ref : 170720251102.

Bonjour,

Il s'agit d'une relance concernant la demande d'instruction pour ce dossier.

Nous vous informons ne pas effectuer de chemisage de colonne.

Merci de nous confirmer que nous pouvons clôturer ce dossier ?

Bien cordialement,

Zeynep DOLEKER
Assistante Exploitation

Tél. **04 72 78 88 78**
3 Rue Audibert
69800 ST PRIEST



DÉTECTION DE FUITE



CHAUFFAGE PLOMBERIE



ASSAINISSEMENT



VRD

APPRIVOISEUR D'EAU DEPUIS 1980

De : Laurent MAUGAIN <l.maugain@cogerim-rivoire.fr>

Envoyé : mardi 19 mai 2026 09:43

À : Contact SOLYDEC <contact@solydec-maintenance.fr>

Objet : RE: Demande d'instructions FORMA - GRYPHE - 126 RUE SEBASTIEN GRYPHE 69007 LYON - Ref : 170720251102.

Bonjour,

Pourquoi me renvoyez-vous régulièrement ce document ?

Il me semble que nous avons échangé par téléphone ou par e-mail sur le sujet.

Cordialement,



Laurent MAUGAIN

Gestionnaire / Assistant de copropriétés
Service Syndic



☎ 04 82 83 70 07 - 04 82 83 70 00

✉ l.maugain@cogerim-rivoire.fr

🌐 <https://cogerim.fr>

📍 4 Boulevard Jules Favre, 69006 Lyon

-----Message d'origine-----

De : contact@solydec-maintenance.fr <contact@solydec-maintenance.fr>

Envoyé : lundi 18 mai 2026 09:48

À : Laurent MAUGAIN <l.maugain@cogerim-rivoire.fr>

Objet : Demande d'instructions FORMA - GRYPHE - 126 RUE SEBASTIEN GRYPHE 69007 LYON - Ref : 170720251102.

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci-joint notre Demande d'instructions n° FORMA, concernant : GRYPHE - 126 RUE SEBASTIEN
GRYPHE 69007 LYON .

Pour toute correspondance sur ce dossier, merci de mentionner la référence suivante : 170720251102

Nous vous en souhaitons bonne réception et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

La Direction.