

FACTURE N° 6040034

N/REF : 4/03/2026 14H15 C:000951 I:02286
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Mercredi 04/03/2026 à 14H15

SDC 'Le florentin II'
C/O COGERIM RIVOIRE
4 BOULEVARD JULES FAVRE
69006 LYON

IMMEUBLE : LE FLORENTIN II
1 RUE GENERAL ANDRE
4-5 PLACE GENERAL ANDRE
69008 LYON

Saint Priest, le 23 Avril 2026

ADRESSE : ALLEE N1B RUE GÉNÉRAL ANDRÉ - LOGEMENT DE MME DEBECH AU RDC TEL

Motif de la demande : SUITE REF 4/06/2025 A 13H55
INTERVENIR POUR UN PROBLEME AU NIVEAU DE LA CANALISATION DES WC
MERCI DE NOUS FAIRE UN DEVIS AVANT TOUS TRAVAUX.

RECU MAIL DE M COURROYE (DIR)
NOUS REVENONS VERS VOUS SUITE A VOTRE INTERVENTION POUR LE CURAGE D'UNE
CANALISATION AU 1B RUE GÉNÉRAL ANDRÉ LYON 8EME.
A CE JOUR, L'ASSURANCE DE MME DEBECH NOUS INFORME QUE LES ZONES
SINISTRÉES SONT TOUJOURS TRES HUMIDES ET LES TRAVAUX DE REPRISE DES
DOMMAGES NE PEUVENT PAS ETRE RÉALISÉS.
NOUS SUSPECTONS TOUJOURS UN PROBLEME AU NIVEAU DE CETTE CANALISATION.

Donneur d'ordre : M. A. COURROYE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

LE 26/03/2026 A 11H00 :
RECHERCHE DE FUITE DANS LE LOGEMENT DE M. DEBECH AU REZ-DE-CHAUSSEE
- TEST AU COLORANT SUR LA PERIPHERIE BAC A DOUCHE
CAPILARITE IMPORTANTE SUR CLOISON COTE BAC ET WC MITOYEN
- INSPECTION SI TRACE D'HUMIDITE EN CAVE CAR CHAUFFAGE AU SOL
RIEN A SIGNALER

AUCUNE FUITE CONSTATEE

SEUL LE JOINT DE PERIPHERIE DU BAC A DOUCHE EST A REPENDRE CAR CELUI-CI
EST VETUSTE - M. BEBECH SE CHARGE DE LA REFECTION

COMMENTAIRES : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 26/03/26 à 18H29 a.courroye@cogerim-rivoire.
MP LCOMPTER Email envoyé le 26/03/26 à 18H29 Mme S. MEILLANT



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 6040034

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	2	27,57	27,57
2,25	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Lu-Ve 7h-17h	2	81,97	184,43
TOTAL H.T.				212,00
T.V.A. a 10,00%				21,20
TOTAL T.T.C.En EURO				233,20

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Contact SOLYDEC

De: Aymeric COURROYE <a.courroye@cogerim-rivoire.fr>
Envoyé: mercredi 4 mars 2026 14:15
À: Contact SOLYDEC
Cc: Stéphanie MEILLANT; jamel debech
Objet: RE: LE FLORENTIN II
Pièces jointes: solydec Lettre FORMA.pdf

Bonjour,

Nous revenons vers vous suite à votre intervention pour le curage d'une canalisation au 1B rue général André Lyon 8^{ème}.

A ce jour, l'assurance de Mme DEBECH nous informe que les zones sinistrées sont toujours très humides et les travaux de reprise des dommages ne peuvent pas être réalisés.

Nous suspectons toujours un problème au niveau de cette canalisation.

Aussi, pouvez-vous reprendre attache avec Mme DEBECH (0478754213 / 06 60 52 35 48 / 0668844970) afin de voir ce qu'il en est svp.

Merci de nous faire un devis avant tous travaux.

Dans cette attente, sincères salutations,



Aymeric Courroye

Directeur

Service copropriété



04 82 83 70 05



a.courroye@cogerim-rivoire.fr



cogerim.fr



4 bd Jules Favre, 69006 Lyon

De : Contact SOLYDEC <contact@solydec-maintenance.fr>

Envoyé : mardi 10 juin 2025 16:24

À : Stéphanie MEILLANT <s.meillant@cogerim-rivoire.fr>

Objet : RE: LE FLORENTIN II

Bonjour,

Veuillez trouver ci-joint le rapport d'intervention, le bouchon se trouvait bien au niveau de la colonne (partie commune)

Nous restons à votre disposition si besoin.

Cordialement

Catherine BOLO