

**FACTURE N° 6040033**

N/REF : 12/03/2026 15H41 C:000033 I:01487  
V/REF : 26503/13198  
V/Email reçu le Jeudi 12/03/2026 à 15H41

**SDC 'Saint Michel'**  
**C/O GRAND LYON HABITAT Syndic**  
**2 PLACE DE FRANCFORT**  
**CS 13754**  
**69444 LYON CEDEX 03**

**IMMEUBLE :** SAINT MICHEL  
13/15 RUE ST MICHEL  
69007 LYON

Saint Priest, le 23 Avril 2026

**ADRESSE :** ALLEE 15  
1ER ETAGE  
- DJAE: 07 67 15 36 79 RDC  
- SUCCA: 06 13 20 82 93 1ER ETAGE COTE SQUARRE  
- NATCHAOUI: 07 84 68 38 01 1ER COTE RUE ST MICHEL  
- LULLA: 07 45 38 97 88 1ER ETAGE COTE SQUARE  
SOCIETE IDEX : 06 11 22 30 77 / 0472768080

**Motif de la demande :** FUITE AU PLAFOND AU NIVEAU D'UNE PLAQUE (HUMIDE) EN FACE DE L'ASCENSEUR  
**Donneur d'ordre :** Mme A. DECHAUX-BLANC

LE 19/03/2026  
LA FUITE A ETE LOCALISEE AU 2 EME ETAGE, AU NIVEAU DE LA GAINTE TECHNIQUE PALIERE, SUR LES RESEAUX EAU CHAUDE SANITAIRE ET EAU FROIDE SANITAIRE  
IL A ETE RELEVÉ :  
TROIS FUITES SUR DES RACCORDS DU RESEAU EAU CHAUDE SANITAIRE  
DEUX FUITES SUR DES RACCORDS EQUIPES DE JOINTS FIBRES SUR LE RESEAU EAU FROIDE SANITAIRE, SITUES EN AMONT DES COMPTEURS  
PAR AILLEURS, LA VANNE EN PIED DE COLONNE ECS, SITUÉE AU REZ DE CHAUSSEE PRESENTE UN FORT ENTARTRAGE (CALCAIRE) RENDANT TOUTE MANOEUVRE IMPOSSIBLE. CETTE VANNE EST ACTUELLEMENT HORS SERVICE.  
RECUPERATION DE CLES A GLH POUR ACCES AU SOUS SOL - AUCUNE DES CLES NE CORRESPOND  
IL EST PRECONISE DE :  
VERIFIER EN SOUS-SOL LA PRESENCE EVENTUELLE D'AUTRES VANNES GENERALES PERMETTANT L'ISOLEMENT DE LA COLONNE ECS/EFS  
CETTE VERIFICATION DOIT ETRE EFFECTUEE AVANT TOUTE MISE EN PLACE D'AFFICHAGE DE COUPURE D'EAU  
AU VU DES CONSTATS, IL EST RECOMMANDE :  
DANS UN PREMIER TEMPS :  
IDENTIFIER UNE SOLUTION D'ISOLEMENT ALTERNATIVE EN SOUS-SOL SI CELA EST POSSIBLE POUR PROCEDER AUX DIVERSES REPARATIONS  
DANS UN SECOND TEMPS :  
PREVOIR LE REMPLACEMENT DE LA VANNE EN PIED DE COLONNE ECS (RDC), ACTUELLEMENT INUTILISABLE.

LE 03/04/2026 A 11H00 :  
APRES RECUPERATION DES CLES D'ACCES AU SOUS-OL  
RECHERCHE DES VANNES DE COUPURE EAU CHAUDE  
AUCUNE VANNE REPEREE

LA VANNE PIED DE COLONNE EST HORS-SERVICE  
PREVOIR UNE COUPURE D'EAU DEPUIS LA CHAUFFERIE PAR LA SOCIETE EN CONTRAT  
POUR PERMETTRE LE REMPLACEMENT DES JOINTS AVANT ROBINET COMPTEUR

LE 10/04/2026 A 12H00 :  
AFFICHAGE COUPURE D'EAU

LE 15/04/2026 A 08H30 :  
COUPURE D'EAU GENERALE  
REPLACEMENT DE 24 JOINTS DES ROBINETS AVANT COMPTEUR DES 6 LOGEMENTS  
DU 2EME ETAGE  
REMISE EN EAU ET CONTROLE ETANCHEITE : RAS  
REPLI DU CHANTIER

NOUS CONSTATONS EGALEMENT DE LEGERES FUITES AUX ETAGES SUPERIEURS  
NOUS PRECONISONS LE REMPLACEMENT TOTAL DES ALIMENTATIONS EAU CHAUDE,  
BOUCLAGE ET EAU FROIDE AINSI QUE DES VANNES A TOUS LES ETAGES

**COMMENTAIRES**

: MP LCOMPTER Email envoyé le 20/04/26 a 09H39 Mme A. DECHAUX-BLANC

DEVIS A L'ETUDE POUR REMPLACEMENT DES COLONNES D'ALIMENTATIONS EF/EC,  
BOUCLAGE ET DES VANNES

ZD LGESTION Email envoyé le 07/04/26 a 14H49 M. T CHOMMY

ZD LGESTION Email envoyé le 07/04/26 a 14H22

ZD LCOMPTER Email envoyé le 07/04/26 a 14H20 Mme A. DECHAUX-BLANC

MP LGESTION Email envoyé le 07/04/26 a 09H21 a.dechaux-blanc@grandlyonha

PREVOIR UNE COUPURE D'EAU CHAUDE/FROIDE DEPUIS LA CHAUFFERIE PAR LA  
SOCIETE EN CONTRAT POUR NOUS PERMETTRE LE REMPLACEMENT DES JOINTS  
DEFECTUEUX AVANT ROBINET COMPTEUR (AFFICHAGE COUPURE D'EAU EGALEMENT  
NECESSAIRE AU PREALABLE)

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

MP LGESTION Email envoyé le 19/03/26 a 21H14 Mme A. DECHAUX-BLANC

MERCI DE NOUS DONNER LES BONNES CLES D'ACCES AU SOUS-SOL (ASCENSEUR)  
POUR LOCALISER LES VANNES DE COUPURE D'EAU

MP LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 07/04/26 A 09:21 MME DECHAUX-BLANC A.



La gestion complète de  
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

**FACTURE N° 6040033**

| =====                    |                                         |      |         |              |
|--------------------------|-----------------------------------------|------|---------|--------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif       | N°BT | P.U. HT |              |
| 1,00                     | Prise en charge                         | 1    | 27,57   | 27,57        |
| 2,50                     | H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 18/03/2026 | 1    | 81,97   | 204,92       |
| 1,00                     | H(s) Ouv.Plomberie/Récup clé n°1 17/03  | 2    |         | Pour mémoire |
| 1,00                     | H(s) Ouv.Plomberie/recup clé n°2 18/03  | 3    |         | Pour mémoire |
| 1,50                     | H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 03/04/2026 | 4    | 81,97   | 122,95       |
| 1,00                     | Forfait Affichage - Coupure d'eau       | 6    | 26,23   | 26,23        |
| 4,50                     | H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 15/04/2026 | 50   | 81,97   | 368,86       |
| Quantité                 | Fournitures - Mise en oeuvre            | N°BT | P.U. HT |              |
| 24,00                    | Joint(s) fibre 20/27                    | 50   | 2,03    | 48,72        |
| TOTAL H.T. ....          |                                         |      |         | 799,25       |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                         |      |         | 79,92        |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                         |      |         | 879,17       |

**Valeur en votre règlement au 31 Mai 2026**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



## SYNDIC

Objet: Demande d'intervention

SAS SOLYDEC

**Contacts :**

3 MAURICE AUDIBERT

Nom Contact: SOLYDEC

Tel : 0661640155 TH UBEDA / 0472788878

69800 SAINT-PRIEST  
FRANCE

**Références à rappeler sur votre devis :**

Réf. bien : 0205 / LE SAINT MICHEL

N°Intervention : 26503 / 13198

LYON, le 12/03/2026

Madame, Monsieur,

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible à l'adresse suivante :

13-15 Rue Saint Michel

69007 LYON 07

Les travaux sont à exécuter avant le :

Toutefois, si vous ne pouviez pas intervenir, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir.

**Motif de la demande :**

15 rue St-Michel: fuite au plafond au niveau d'une plaque (humide) en face de l'ascenseur (voir photos en PJ)

Accès disponibles à notre accueil, 2 pl de Francfort, LYON 3 à partir du 13/03

Merci de nous adresser votre facture à :

SDC LE SAINT MICHEL  
CHEZ GRANDLYON HABITAT SYNDIC  
2 PLACE DE FRANCFORT, CS 13754, 69444 LYON CEDEX 03

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

**Le Service syndic**  
**Aurélia DECHAUX-BLANC**  
**a.dechaux-blanc@grandlyonhabitat.fr**  
**0426105435**