

FACTURE N° 6040024

N/REF : 24/03/2026 17H15 C:000033 I:00487
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Mardi 24/03/2026 à 17H15

SDC 'Alexandre Charbin'
C/O GRAND LYON HABITAT SYNDIC
2 PLACE DE FRANCFORT
CS 13754
69444 LYON CEDEX 03

V/REF.IMM. 0049
IMMEUBLE : LE CHARBIN
100 a 104, AVENUE DEBOURG
69007 LYON

Saint Priest, le 23 Avril 2026

ADRESSE : BATIMENT 102 - CONTACT CARLOS 0634569089 TECHNICIEN THERMOFUEL
Motif de la demande : INTERVENIR POUR FUITE AU NIVEAU D'UN MANCHON SUR LE BATIMENT 102
Donneur d'ordre : M. T CHOMMY

LE 27/03/2026 A 11H30 :
ARRIVEE SUR PLACE - REPERAGE DES LIEUX
IMPOSSIBLE DE REMPLACER LE MANCHON DE REPARATION DU A L'IMPORTANTE
CORROSION SUR TUYAU
- REMPLACEMENT DU TUYAU ACIER AVEC OUVERTURE DE LA DALLE NECESSAIRE
- RELEVÉ POUR DEVIS

COMMENTAIRES : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 30/03/26 à 21H33 t.chommy@grandlyonhabitat.f
MP LCOMPTER Email envoyé le 30/03/26 à 21H33 Mme HG GIBIER
DEVIS A SUIVRE POUR REMPLACEMENT DE LA PORTION FUYARDE EN ACIER

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	27,57	27,57
2,75	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Lu-Ve 7h-17h	1	81,97	225,41
TOTAL H.T.				252,98
T.V.A. a 10,00%				25,29
TOTAL T.T.C.En EURO				278,27

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 6040024

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Contact SOLYDEC

De: Théo CHOMMY <t.chommy@grandlyonhabitat.fr>
Envoyé: mardi 24 mars 2026 17:15
À: Contact SOLYDEC; Julien ORDAS
Cc: a.dechaux-blanc@grandlyonhabitat.fr; h.gibier@grandlyonhabitat.fr
Objet: LE CHARBIN - 100 à 104, AVENUE DEBOURG 69007 LYON - OS SUITE NOUVELLE
FUIITE ET DEMANDE DE DEVIS REMPLACEMENT RESEAU CHAUFFAGE ET OPTION EF
Pièces jointes: Screenshot_20260324_170145_Gallery.jpg; PLAN PASSAGE EN EXTERIEUR RESEAU
ACTUEL POUR LES 3 BATIMENTS.png; PLAN PASSAGE EN EXTERIEUR RESEAU PAR
BATIMENT.png

Bonjour,

M. PALLUET vous a peut-être déjà contacté mais nous vous signalons une fuite sur un manchon au bâtiment 102 (cf. photo), pouvez-vous programmer une nouvelle intervention avec THERMO-FUEL pour réparer la fuite et nous tenir informés de votre date d'intervention.

Pourriez-vous en profiter pour établir un devis pour le remplacement des réseaux avec deux variantes :
- Passage entièrement en extérieur pour création d'un réseau de chauffage par bâtiment (cf. plan) et chiffrer en option le remplacement des deux réseaux d'eau froide qui cheminent actuellement en parallèle du réseau actuel.
- Conservation du cheminement actuel donc 1 réseau pour les 3 bâtiments mais passage en extérieur devant les garages et non à l'intérieur (cf. plan) et chiffrer en option le remplacement des deux réseaux d'eau froide qui cheminent actuellement en parallèle du réseau actuel.

Nous vous prions également de bien vouloir nous ramener les clés suite à votre intervention car nous en avons besoin pour un autre prestataire.

Vous remerciant par avance pour votre retour,
Si besoin, je suis joignable au 07 61 70 12 51.
Bien cordialement.

Théo CHOMMY
Gestionnaire syndic



Pôle Immobilier Spécialisé & Transition Numérique
2 place de Francfort, CS 13754 - 69444 LYON Cedex 03
Tél : 04 26 10 54 07
www.grandlyonhabitat.fr

Bien vivre sa ville durablement