

FACTURE N° 6030061

N/REF : 13/01/2026 16H58 C:000026 I:23669
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Mardi 13/01/2026 à 16H58

SDC '36 Crs Vitton'
C/O REGIE LESCUYER
Immeuble "Le QG"
17 QUAI JOSEPH GILLET
69004 LYON

IMMEUBLE : VITTON
36 COURS VITTON
69006 LYON

Saint Priest, le 20 Mars 2026

ADRESSE : ALLEE 36 - CONTACT M. THEVENON TEL 0607592711 (LOCATAIRE)
MME ALVARADO DUBOST : 06 03 85 12 02 3EME ETAGE
CODE ACCES IMMEUBLE 3945

Motif de la demande : INTERVENIR POUR FUITE AU NIVEAU DU GARAGE DE M. THEVENON
Donneur d'ordre : Mme Y. BEN AMOR

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

LE 16/01/2026

PROBLEME D EAU QUI RESSORT AU SOL DU GARAGE , RECHERCHE DE FUITE NON
TROUVEE , PAS DE POINT D EAU NI DE TRACE D EAU EAU PLAFOND, MEME DES
LOCATAIRES DU DESSUS.
PREVOIR LA CLE DU PORTAIL QUI MENE AU SOUS-SOL POUR CONTROLE

LE 21/01/2026

ATTENTE POUR RECUPERATION DES CLES AUPRES DU SYNDIC QUI OUVRE A 14H00
TEST DES CLES - N'OUVRE PAS LE PORTILLON

LE 16/03/2026

CONTROLE EFFECTUE AU SOUS-SOL ET DANS LES CAVES DE L'IMMEUBLE.
LES CAVES SONT TRES HUMIDES. LES MURS SONT EPAIS, EN BRIQUES ET PAVES,
CORRESPONDANT AUX FONDATIONS DE L'IMMEUBLE. AUCUNE CANALISATION
D'ALIMENTATION EN EAU NI DE VIDANGE D'EAUX USEES N'EST PRESENTE AU
PLAFOND DU SOUS-SOL.
L'EAU CONSTATEE DANS LE GARAGE, QUI EST HUMIDE ET PAR ENDROITS DETREMPE,
SEMBLE PROVENIR DE L'HUMIDITE NATURELLE DU SOL ET DES FONDATIONS, ET NON
D'UNE FUITE DE CANALISATION.
CONCLUSION : POUR NOUS, IL N'Y A PAS DE FUITE, NOUS CLOTURONS LE DOSSIER

COMMENTAIRES : MP LCOMPTER Email envoyé le 19/03/26 à 21H28 Mme Y. BEN AMOR

MP LGESTION Email envoyé le 09/03/26 à 18H21 Mme Y. BEN AMOR

MP LGESTION Email envoyé le 26/02/26 à 08H24 Mme Y. BEN AMOR

MERCI DE NOUS INFORMER SI VOUS AVEZ RETROUVER LES CLES POUR LA

POURSUITE

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	27,57	27,57
2,50	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 16/01/2026	1	81,97	204,92
1,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 21/01/2026	1	81,97	81,97
1,50	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 16/03/2026	5	81,97	122,95
TOTAL H.T.				437,41
T.V.A. a 10,00%				43,74
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>481,15</u>

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN