

N/REF : 3/03/2026 15H50 C:000033 I:00487

V/Email reçu le Mardi 03/03/2026 à 15H50

SDC 'Alexandre Charbin'
C/O GRAND LYON HABITAT SYNDIC
2 PLACE DE FRANCFORT
CS 13754
69444 LYON CEDEX 03

V/REF.IMM. 0049

IMMEUBLE : LE CHARBIN
100 a 104, AVENUE DEBOURG
69007 LYON

Saint Priest, le 10 Mars 2026

ADRESSE : ALLEE 100 A 104 AVENUE DEBOURG LYON 69007
- GARAGE N°36: DJENADI/GHEMMOUR, 06 84 71 26 85 - GARAGE N°37: LAID, 06 37 64 63 02

Motif de la demande : POURSUIVRE RECHERCHE DE FUITE PAR CORRELATION ACOUSTIQUE AFIN DE LOCALISER LA FUITE

Donneur d'ordre : Mme A. DECHAUX-BLANC

LE 05/03/2026
RECHERCHE DE FUITE SUR LE RESEAU DE CHAUFFAGE PAR CORRELATION ACOUSTIQUE.
UNE SUSPICION DE FUITE A ETE IDENTIFIEE AU NIVEAU DES GARAGES N°42 ET 43, SANS CONFIRMATION.
MISE EN PLACE DE DEUX VANNES EN CANIVEAU AVEC INSTALLATION DE QUATRE BRIDES ET REALISATION DE QUATRE SOUDURES EN POSITION.
CELA PERMET D'ISOLER LES DEUX BATIMENTS

LE 06/03/2026
POURSUITE DE LA RECHERCHE DE FUITE PAR CORRELATION OUVERTURE DE CERTAINS CANIVEAUX
LA FUITE A ETE LOCALISEE ENTRE LES GARAGES N°36 ET 37.
AFIN D'ETABLIR LE DEVIS DE REPARATION, L'ACCES A CES DEUX GARAGES SERA NECESSAIRE POUR EFFECTUER UNE OUVERTURE, PUIS PROCEDER A LA REPARATION.

LE 09/03/2026
NECESSAIRE POUR EFFECTUER UNE OUVERTURE, PUIS PROCEDER A LA REPARATION. LOCALISER UNE FUITE.
POUR EFFECTUER LA REPARATION, PREVOIR LE REMPLACEMENT D'ENVIRON 2,5 M DE TUDE ACIER DIAMETRE 90 - UN DEVIS VOUS SERA TRANSMIS
UNE AUTRE FUITE A ETE LOCALISEE DANS LA TOUR 102, UN COLLIER DE REPARATION A ETE POSE. LA FUITE EST FORTEMENT REDUITE. IL FAUDRA VERIFIER EN USAGE NORMALE SI LA REPARATION SUFFIT.

COMMENTAIRES : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 10/03/26 à 11H33 a.dechaux-blanc@grandlyonha

MP LCOMPTER Email envoyé le 10/03/26 a 11H33 Mme HG GIBIER

LE TUYAU EST FORTEMENT USE. IL FAUDRA PREVOIR SON REMPLACEMENT. SUITE AUX REPARATIONS, LA PRESSION VA S'ACCENTUER SUR LE TUBE QUI RISQUE DE CEDER A D'AUTRES ENDROITS.

DEVIS A SUIVRE POUR LA REPARATION DE LA FUIITE RESTANTE.

MP LCOMPTER EMAIL en CC le 06/03/26 a 15H57 a.dechaux-blanc@grandlyonha

MP LCOMPTER Email envoyé le 06/03/26 a 15H57 Mme HG GIBIER

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	27,57	27,57
12,00	H(s) Equip.Plombier/Déplac.Le 05/03/2026	1	163,94	1967,28
7,00	H(s) Equip.Plombier/Déplac.Le 06/03/2026	3	163,94	1147,58
8,50	H(s) Equip.Plombier/Déplac.Le 09/03/2026	5	163,94	1393,49
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
2,00	Brides a collerette dn80 acier noir	2	69,37	138,74
2,00	Vannes pap dn80 + poignée/ tirant zingue	2	70,00	140,00
4,00	Soudure acier et accessoire	2	28,07	112,28
1,00	Manchon de réparation dn 90 EPDM	7	117,73	117,73
1,00	PLaue pour fermeture de securite	7	92,00	92,00
TOTAL H.T.				5136,67
T.V.A. a 10,00%				513,66
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>5650,33</u>

Valeur en votre reglement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 6030028