

N/REF : 23/02/2026 11H59 C:000033 I:00487
V/REF : devis signé
V/Email reçu le Lundi 23/02/2026 à 11H59

SELON DEVIS N° 6020045

V/REF.IMM. 0049
IMMEUBLE : LE CHARBIN
100 a 104, AVENUE DEBOURG
69007 LYON

SDC 'Alexandre Charbin'
C/O GRAND LYON HABITAT SYNDIC
2 PLACE DE FRANCFORT
CS 13754
69444 LYON CEDEX 03

Saint Priest, le 09 Mars 2026

ADRESSE : 100 A 104 AVENUE DEBOURG LYON 69004
Motif de la demande : VOTRE ACCORD SUR NOTRE DEVIS N°6020045 DU 19/02/2026
D UN MONTANT DE 952,26 EUROS HT
Donneur d'ordre : Mme A. DECHAUX-BLANC

TRAVAUX REALISES LE 26/02/2026
POURSUITE DES INVESTIGATIONS A LA SUITE DU BRUIT LOCALISE A L'AIDE DE LA
CAMERA D'INSPECTION DANS LE CANIVEAU DE L'IMMEUBLE 102,
OUVERTURE DU CANIVEAU AU NIVEAU DU LOCAL MENAGE AVEC LA DISQUEUSE AFIN
DE PERMETTRE LE PASSAGE CAMERA DANS LE CANIVEAU CHAUFFAGE.
RESULTAT :
NOUS CONSTATONS QUE LE CANIVEAU DE CHAUFFAGE EST TRES HUMIDE MAIS PAS
DE FUITE CONSTATEE EN PRESENCE DU CHAUFFAGISTE.
NOUS DEVONS POURSUIVRE LES INVESTIGATIONS DE RECHERCHE DE FUITE

COMMENTAIRES : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 06/03/26 a 15H54 a.dechaux-blanc@grandlyonha
MP LCOMPTER Email envoyé le 06/03/26 a 15H54 Mme HG GIBIER
CS TT EMAIL ENVOYÉ LE 19/02/26 A 16H47 MME HG GIBIER

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux conformes au DEVIS en référence	952,26	952,26



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 6030023

TOTAL H.T.	952,26
T.V.A. a 10,00%	95,22
TOTAL T.T.C.En EURO	1047,48

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

N/REF : 22/01/2026 10H21 C:000033 I:00487

V/Email reçu le Jeudi 22/01/2026 à 10H21

V/REF.IMM. 0049

IMMEUBLE : LE CHARBIN
100 à 104, AVENUE DEBOURG
69007 LYON

SDC 'Alexandre Charbin'
C/O GRAND LYON HABITAT SYNDIC
2 PLACE DE FRANCFORT
CS 13754
69444 LYON CEDEX 03

Saint Priest, le 19 Février 2026

ADRESSE : 100 À 104 AVENUE DEBOURG LYON 69004
Motif de la demande : DEVIS POURSUITE RECHERCHE DE FUITE ENTERREE
Donneur d'ordre : Mme HG GIBIER

SUITE A NOTRE PRECEDENTE RECHERCHE DE FUITE EN DATE DU 17/02/2026,
NOUS VOUS PROPOSONS DE POURSUIVRE LES INVESTIGATIONS A LA SUITE DU BRUIT
LOCALISE A L'AIDE DE LA CAMERA D'INSPECTION DANS LE CANIVEAU DE
L'IMMEUBLE 102.
DANS UN PREMIER TEMPS, NOUS VOUS PROPOSONS UNE OUVERTURE DU CANIVEAU AU
NIVEAU DU LOCAL MENAGE AVEC LA DISQUEUSE AFIN DE PERMETTRE LE PASSAGE
DE LA CAMERA D'INSPECTION.
SI CETTE INTERVENTION NE PERMET PAS D'IDENTIFIER PRECISEMENT L'ORIGINE
DE LA FUITE, NOUS POURSUIVRONS LA RECHERCHE PAR L'OUVERTURE DE L'ENROBE
AFIN D'ACCEDER AU CANIVEAU SITUE DEVANT LE GARAGE N°30.

=====			
Quantité	Main d'oeuvre	P.U. HT	
1,00	Travaux de Plomberie parties communes	847,27	847,27
Quantité	Fournitures	P.U. HT	
0,25	Mise en oeuvre Caméra d'inspection	419,97	104,99
	TOTAL H.T.		952,26
	T.V.A. à 10,00%		95,22
	TOTAL T.T.C.En EURO		1047,48

Le 23/02/2026
Bon pour accord pour le compte du
SDC ALEXANDRE CHARBIN

P.O. J. Charbin
GRAND LYON
HABITAT
SYNDIC
2, place de Francfort - CS 13754
69444 LYON Cedex 03
RCS LYON 8 399 886 345 - APE 0830A