

N/REF : 20/11/2025 14H46 C:000022 I:01603
V/REF : 44/OSTW/1357491/1418663/1786
V/Email reçu le Jeudi 20/11/2025 à 14H46

SDC '25 rue Francois Mermet'
C/O ORALIA ROSIER MODICA
9 RUE JULIETTE RECAMIER
69006 LYON

IMMEUBLE : FRANCOIS MERMET
25 RUE FRANCOIS MERMET
69160 TASSIN LA DEMI LUNE

Saint Priest, le 02 Mars 2026

ADRESSE : ALLEE 1 BAT A // CONTACT MME LARMIGNY 07 75 10 64 21 // MR LEGROS =
04 78 34 19 38 // CODE ENTREE PORTAIL 1347 // 1ER PORTAIL EN ARRIVANT
AU CENTRE VILLE // 2 PORTAIL POUR SORTIR 1347A
THERMOFUEL SYLVAIN OGIER 06 02 71 76 74
- 2EME ÉTAGE : MR GIRAUD 06.88.31.08.92 / D'ANGELO
(MONIQUEJANINE.DANGELO@MAILLO.COM)
- 3EME ÉTAGE : FRANCISQUO IZURIETA 06 68 85 87 00 / BLANCHIN
06.80.50.97.63

Motif de la demande : RECHERCHE DE FUITE COLONNE CHAUFFAGE - ALLEE 1 - 3EME ETAGE - 2EME
PLACARD DE GAUCHE
ISOLEMENT VANNE DÉPART RETOUR. TUYAUTERIE TRES ENDOMMAGÉE, JUSQU'A LA
PENETRATION DE DALLE, .

Donneur d'ordre : Mme K CAMATCHY

LE 25/11/2025
LORS DE NOTRE INTERVENTION POUR LA RECHERCHE DE FUITE SUR LE RESEAU
DE CHAUFFAGE, NOUS AVONS CONSTATE SUR PLACE QUE TUYAU EN GAINÉ
TECHNIQUE EST TRES CORRODEE.
POUR IDENTIFIER PRECISEMENT L'ORIGINE DE LA FUITE, NOUS DEVONS
VISITER L'APPARTEMENT DU 3 EME ETAGE COTE GAUCHE.
CELA NOUS PERMETTRA DE SAVOIR SI LA TUYAUTERIE ENCASTREE EN DALLE
SE SITUE PLUS PRES DE LA DALLE AU 3 EME ETAGE OU AU PLAFOND DU 2 EME
ETAGE A L'AIDE DE LA CAMERA THERMIQUE. LE CHAUFFAGISTE DEVRA REMETTRE EN
LA CHAUFFAGISTE DEVRA REMETTRE EN CHAUFFE 2 HEURES AVANT
APRES CETTE VERIFICATION, UN DEVIS DE RECHERCHE DE FUITE DESTRUCTIVE
VOUS SERA TRANSMIS

COMMENTAIRES : MP LGESTION EMAIL en CC le 12/01/26 à 10H42 karen.camatchy@rosier-modic
MP LGESTION Email envoyé le 12/01/26 à 10H42 Mme P. PEYRUDE
MP LGESTION EMAIL en CC le 08/12/25 à 12H12 karen.camatchy@rosier-modic
MP LGESTION Email envoyé le 08/12/25 à 12H12 Mme P. PEYRUDE

MERCI DE BIEN VOULOIR NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNEES DE L'OCCUPANT
DU 3 EME ETAGE COTE DROIT.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	26,77	26,77
2,25	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 25/11/2025	1	79,59	179,07
2,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 23/02/2026	3		Pour mémoire
TOTAL H.T.				205,84
T.V.A. a 10,00%				20,58
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>226,42</u>

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

DEMANDE D'INTERVENTION

*Afin de permettre une analyse de votre facture, nous vous remercions
de détailler celle-ci poste par poste et en indiquant les prix unitaires.
A défaut, nous ne pourrions accepter celle-ci.*

SOLYDEC

3 RUE AUDIBERT

69800 ST PRIEST

(Tel. : 04.72.78.88.78)

Lyon, le jeudi 20 novembre 2025

REFERENCE A RAPPELER OBLIGATOIREMENT SUR VOTRE FACTURE

Référence : 44/OSTW/1357491/1418663/1786

Date échéance : 05/12/2025

Origine de la demande : THERMO FUEL

Objet : RECHERCHE DE FUITE CHAUDIERE COLLECTIVE

Syndicat de copropriété	Contact sur place	Adresse facturation
25 RUE FRANCOIS MERMET		SDC 25 RUE FRANCOIS MERMET
69160 TASSIN LA DEMI-LUNE		chez ROSIER-MODICA 9 rue Juliette Récamier 69455 Lyon Cedex 06

Madame, Monsieur,

D'ordre et pour compte du syndicat de copropriété cité en référence, nous vous demandons de procéder à l'intervention suivante :

A la demande de THERMO FUEL, merci de bien vouloir procéder à une recherche de fuite sur la chaudière collective de l'immeuble.

contact pour plus d'information Mme LARMIGNY gestionnaire syndic 04.72.44.66.38

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Assistant(e) : CAMATCHY Karen

Tel. : 04.72.44.73.74

E-mail : karen.camatchy@rosier-modica.fr

Gestionnaire : LARMIGNY Anne-Laure

E-mail : annelaure.larmigny@rosier-modica.fr

Risque amiante et plomb : Cet immeuble est susceptible de contenir du plomb ou de l'amiante, merci de vous rapprocher de nos services afin d'obtenir une copie des diagnostics. De plus, si vous êtes amenés à intervenir sur, ou à proximité, d'un élément susceptible de contenir de l'amiante, nous vous remercions de bien vouloir nous contacter afin que nous puissions faire réaliser, au préalable, un repérage amiante avant travaux en application de l'arrêté du 16 juillet 2019.

**Merci de déposer la facture au format PDF sur notre plateforme via le lien reçu par mail
OU d'adresser votre facture à fournisseurs@rosier-modica.fr**