

N/REF : 21/10/2025 17H18 C:001047 I:23614
V/REF : INT6914114
V/Email reçu le Mardi 21/10/2025 à 17H18

Sdc 'LE RHONE'
C/O LAMY LYON SYNDIC VAISE II
32 RUE JOANNES CARRET
TSA 50903
69338 LYON CEDEX 09

IMMEUBLE : LE RHONE
16-24 RUE CHILDEBERT
57 PLACE DE LA REPUBLIQUE
69002 LYON

Saint Priest, le 25 Février 2026

ADRESSE : ALLEE 57 PLACE DE LA REPUBLIQUE / CODE ACCES 03:2A01 / CONTACT MR
DURAND BEGUIN DE SEDICAM 06 70 37 84 52
MR DETROIS 06 61 48 03 91 POUR ACCES A L ANCIENNE LOGE
MR MATHIEU FERNANDEZ JEREMY 06 73 31 51 56

Motif de la demande : RECHERCHE DE FUITE PAR CAMÉRAS THERMIQUES SUR LE RÉSEAU CHAUFFAGE
ENTRE LE RDC ET LE SOUS-SOL DES CAVES DU BÂTIMENT 57.

Donneur d'ordre : M. L SAGNIMORTE

LE 31/10/2025
RECUPERATION DES CLES AU SYNDIC POUR ACCES A L'ANCIENNE LOGE
A NOTRE ARRIVE LE CIRCUIT DE CHAUFFAGE EST COUPE CAR LA FUITE EST
TROP IMPORTANTE. IL FAUT LA PRESENCE DU CHAUFFAGISTE POUR POURVOIR
FAIRE LA REMISE EN EAU

LE 18/11/2025
ACCES A LA CAVE AU SOUS SOL - INFILTRATION AU NIVEAU DU PLAFOND
L'ANCIENNE LOGE DU GARDIEN NE CORRESPOND PAS, IL Y A ENVIRON 3 METRES
DE VIDE ENTRE LE MUR DE LA LOGE ET LE MUR DU TABAC.
PREVOIR UNE RECHERCHE DE FUITE DESTRUCTIVE PAR BROCHAGE AUTOUR DES
TUYAUX DE CHAUFFAGE PENETRANT DANS LE MUR COTE BUREAU DE TABAC
IL FAUDRA PREVOIR EN AMONT LE DEMONTAGE DES ETAGERES PAR VOS SOINS POUR
ACCEDER AUX CANALISATIONS.

COMMENTAIRES : TU LCOMPTER Email envoyé le 17/12/25 à 16H15 M. L SAGNIMORTE

MP LGESTION Email envoyé le 20/11/25 à 09H03 M. L SAGNIMORTE

MERCI DE BIEN VOULOIR NOUS DONNER VOTRE ACCORD AFIN DE POURSUIVRE LA
RECHERCHE DE FUITE DESTRUCTIVE DANS LE BUREAU DE TABAC
IL FAUDRA FAIRE DEPOSER LES ETAGERES EN AMONT POUR ACCEDER AUX TUYAUX
DE CHAUFFAGE.
Suite a donner : OUI. Le 21/01/2026 à 09:17



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 6020086

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	26,77	26,77
2,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 31/10/2025	1	79,59	159,18
2,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 18/11/2025	3	79,59	159,18
TOTAL H.T.				345,13
T.V.A. a 10,00%				34,51
TOTAL T.T.C.En EURO				379,64

Valeur en votre règlement au 31 Mars 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



Lamy Lyon Syndic Vaise II
32 RUE JOANNES CARRET TSA 50903
69338 LYON CEDEX 09
Téléphone 04.72.74.50.20 - Justificatif 04.78.24.86.07
Société LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099
RCS Lyon 487530099-Carte pro T G S PT CPI
75012015000001224
délivrée par la CCI de Lyon Saint-Etienne Roanne - Garanties
financières CEGC, 59 av Pierre Mendès France 75013 PARIS

Votre interlocuteur

M. SAGNIMORTE louis
Téléphone 04.72.74.50.20 - Justificatif 04.72.74.50.96
Email : LSAGNIMORTE@lamy-immobilier.fr

Adresse principale de l'ensemble immobilier

LE RHONE
16 à 24 RUE CHILDEBERT
57 Place de la République
69002 LYON

Nos références :
INT6914114/MS24363/IM55899/FU 147428

DEMANDE D'INTERVENTION

PRIORITAIRE

INT6914114

à joindre à la facture

LYON , le 21/10/2025
SOLYDEC
3 RUE MAURICE AUDIBERT
69800 ST PRIEST

Facture à établir à l'ordre suivant

Syndicat principal LE RHONE
C/° Lamy Lyon Syndic Vaise II
32 RUE JOANNES CARRET TSA 50903 69338 LYON CEDEX 09

Taux de TVA applicable : 10.00%

Envoi de la présente : Email contact@solydec-maintenance.fr (nombre de pages : 3) - Téléphone 04.72.78.88.78

Nature de l'intervention demandée

Messieurs,

En notre qualité de Syndic de la résidence référencée, nous vous demandons de bien vouloir effectuer les diligences suivantes :

Objet : RDF réseau chauffage bâtiment 57

Descriptif : Je vous remercie de bien vouloir intervenir pour effectuer une RDF par caméras thermiques sur le réseau chauffage entre le RDC et le sous-sol des caves du bâtiment 57.
Contacter M DURAND BEGUIN de SEDICAM à ce sujet au 06 70 37 84 52
Il faudra aussi contacter M DETROIS au 06 61 48 03 91 pour accéder à l'ancienne loge pour la RDF

Date maximum d'intervention : 22/10/2025

Avertissements : toute facture non accompagnée du présent ordre de service et/ou non conforme aux prescriptions mentionnées sera retournée.
Toute intervention de sous-traitance est interdite, sauf accord express du maître d'ouvrage ou de son mandataire formalisé conformément aux dispositions de la loi du 31 décembre 1975.

Délais de règlement : Immédiate

Lieu de l'intervention

Bâtiment :
Escalier :

Adresse :
16 à 24 RUE CHILDEBERT
57 Place de la République
69002 LYON

Appartement :
Étage :

Occupant(e) :

Codes d'accès : 03 : 2 A 01

Contact sur place :

Tél. :

Horaires :
Personnel d'immeuble : M. ECKL

M. SAGNIMORTE louis