

N/REF : 5/01/2026 12H21 C:000033 I:00819
V/REF : 25391 / 12713
V/Email reçu le Lundi 05/01/2026 à 12H21

SELON DEVIS N°

SDC '42 Cours Richard Vitton'
C/O GRAND LYON HABITAT Syndic
2 PLACE DE FRANCFORT
CS 13754
69444 LYON CEDEX 03

V/REF.IMM. 7014
IMMEUBLE : VITTON
42 COURS RICHARD VITTON
11 RUE CAMILLE
69003 LYON

Saint Priest, le 20 Février 2026

ADRESSE : ALLEE 42 - CONTACT MME ROSA TEL 06 28701458 MME PEREZ TEL 06 60700719
M.ACHARD TEL 06 17090271 AU 1 ER ETAGE
ENT.COXIE SERVICES 0469550719 M PINTO TEL 06 60992176 LOCAL POUBELLE
AU 2 EME ETAGE: BAHAR 06 44051914 - TUAILLON: 06 50095874
MORELLI: 06 62864253
AU 3 EME ETAGE: NASRI 07 53200284 - SAADANE: 06 35372986
OULD KADDUR: 07 44504426
AU 4 EME ETAGE: M DIABY 07 87644552 -AU 5 EME ETAGE COTTEAUX 06 75050823
Motif de la demande : INTERVENIR POUR UNE FUITE AU NIVEAU DU LOCAL POUBELLE
Donneur d'ordre : Mme A. DECHAUX-BLANC

NATURE DE L'INTERVENTION :

=====

LE 08/01/2026
RECHERCHE DE L'ORIGINE DE LA FUITE DANS LE LOCAL POUBELLE
PRESENCE DE TRACE D'HUMIDITE DANS LE HALL DU RDC
AFIN DE POURSUIVRE LA RECHERCHE DE FUITE, PREVOIR L'ACCES AUX LOGEMENTS
DU 1 ER ETAGE M ACHARD/GANOZZI ET J.GRASA.

LE 23/01/2026
RECHERCHE DE FUITE AU NIVEAU LOCAL POUBELLE, IL A ETE CONSTATE QU'A
L'EXTERIEUR, LE MUR PRESENTE UN RUISSELLEMENT AU MEME NIVEAU.
APRES INVESTIGATION, LA FUITE SEMBLE PROVENIR D'UNE SALLE DE BAINS.
IL SERA NECESSAIRE DE REPRENDRE RENDEZ-VOUS AVEC M.PEREZ AU 1 ER ETAGE
LOGEMENT SAADANE AU 2 EME ETAGE ET 3 EME ETAGE LOGEMENT DIABY
AFIN DE REALISER UNE RECHERCHE DE FUITE PAR MISE EN PRESSION A PARTIR
DU COMPTEUR D'EAU FROIDE.
UN CONTROLE SERA EFFECTUE DANS LES PLACARDS DE LA SALLE DE BAIN OU SE
TROUVE UN BALLON D'EAU CHAUDE,AINSI QUE SUR L'ENSEMBLE DES RACCORDEMENTS
D'EAU FROIDE - IL FAUDRA PREVOIR DE DEBARRASER LE PLACARD POUR ACCES.

LE 18/02/2026
POURSUITE DES INVESTIGATIONS DE RECHERCHE DE FUITE
1 ER ETAGE MME PEREZ : AUCUNE FUITE CONSTATEE.

2 EME ETAGE MME TUAILLON : AUCUNE FUITE CONSTATEE.
TOUTEFOIS, APRES OUVERTURE DE LA TRAPPE SITUEE SOUS L'EVIER, NOUS AVONS
CONSTATE AU NIVEAU DE LA COLONNE D'EVACUATION DES EAUX USEES, QU'IL Y A
EU UN DEBORDEMENT - A CE JOUR, CELUI-CI NE FUT PLUS.
IL SERAIT UTILE DE VERIFIER SI UN CURAGE A ETE EFFECTUE.
3 EME ETAGE M.SAADANE : RECHERCHE VISUELLE, VERIFICATION EFFECTUEE SOUS
LA BAIGNOIRE ET SOUS L'EVIER - AUCUNE FUITE NI TRACE D'HUMIDITE
LOCAL POUBELLE ET FAÇADE : PLUS AUCUNE FUITE CONSTATEE.
IL POURRAIT S'AGIR D'UNE FUITE NON DECLAREE OU D'UN DEBORDEMENT
PONCTUEL, SANS POUVOIR L'AFFIRMER AVEC CERTITUDE CAR EN PRINCIPE UNE
UNE FUITE ACTIVE NE S'ARRETE PAS SPONTANEMENT.

CONCERNANT LA GAINTE TECHNIQUE PALIERE, APRES VERIFICATION, NOUS
PRECONISONS FORTEMENT UNE RENOVATION COMPLETE DE LA COLONNE D'EAU.
LES PIQUAGES D'ALIMENTATION AINSI QUE LA CONDUITE GENERALE SONT TRES
ROUILLES ET PEUVENT PROVOQUER UNE INONDATION A TOUT MOMENT.
IL CONVIENDRAIT D'ETABLIR UNE PROPOSITION POUR UNE RENOVATION COMPLETE
DE LA COLONNE, DU REZ-DE-CHAUSSEE JUSQU'AU 5 EME ETAGE (VOIR PHOTOS)
UN DEVIS DE POUR LE REMPLACEMENT DE LA CANALISATION VOUS SERA TRANSMIS

COMMENTAIRES : CS LCOMPTER Email envoyé le 19/02/26 a 16H52 Mme A. DECHAUX-BLANC
CS LCOMPTER Email envoyé le 19/02/26 a 16H52 Mme C. KHAMCHAN
MP LGESTION EMAIL en CC le 05/02/26 a 17H17 a.dechaux-blanc@grandlyonha
MP LGESTION Email envoyé le 05/02/26 a 17H17 Mme C. KHAMCHAN
MERCI DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNEES DE L'OCCUPANT AU NOM DE
DIABY QUI SE TROUVERAIT AU 2 EME ETAGE AFIN DE POURSUIVRE LA RECHERCHE
DE FUITE DANS LES 3 LOGEMENTS PEREZ/SAADANE ET DIABY.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge	1	27,57		27,57
1,25	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 08/01/2026	1	81,97		102,46
2,25	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 23/01/2026	2	81,97		184,43
3,50	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 18/02/2026	4	81,97		286,89
TOTAL H.T.					601,35
T.V.A. a 10,00%					60,13
TOTAL T.T.C.En EURO					661,48

Valeur en votre reglement au 31 Mars 2026



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUTES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 6020067

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



SYNDIC

Objet: Demande d'intervention

SAS SOLYDEC

Contacts :

3 MAURICE AUDIBERT

Nom Contact: SOLYDEC

Tel : 0661640155 TH UBEDA / 0472788878

69800 SAINT-PRIEST
FRANCE

Références à rappeler sur votre devis :

Réf. bien : 0620 / 42 cours Richard Vitton

N°Intervention : 25391 / 12713

LYON, le 05/01/2026

Madame, Monsieur,

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible à l'adresse suivante :

42 Cours Vitton
11 rue Camille

69003 LYON 03

Les travaux sont à exécuter avant le :

Toutefois, si vous ne pouvez pas intervenir, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir.

Motif de la demande :

Fuite au niveau du local poubelles probablement en provenance du 1er étage (voir photos en PJ)

Contact pour accès local poubelles: COXIE SERVICES, 04 69 55 07 19

Locataires 1er étage: Mme ROSA, 06 28 70 14 58 / Mme PEREZ, 06 60 70 07 19 / Mme ACHARD, 06 17 09 02 71

Merci de nous adresser votre facture à :

SDC 42 COURS RICHARD VITTON
CHEZ GRANDLYON HABITAT SYNDIC
2 PLACE DE FRANCFORT, CS 13754, 69444 LYON CEDEX 03

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Service syndic
Aurélia DECHAUX-BLANC
a.dechaux-blanc@grandlyonhabitat.fr
0426105435