

FACTURE N° 6020031

N/REF : 1/10/2025 15H13 C:001426 I:00280
V/REF : INT 6891357
V/Email reçu le Mercredi 01/10/2025 à 15H13

SDC 'le Panoramique'
C/O LAMY LYON SYNDIC VAISE II
32 RUE JOANNES CARRET TSA50903
69338 LYON CEDEX 09

IMMEUBLE : LE PANORAMIC
19 CHEMIN DE BOUTARY
69300 CALUIRE ET CUIRE

Saint Priest, le 09 Février 2026

ADRESSE : ALLEE 19B CONTACT MR CATHERIN TEL 06 66 21 74 32
THERMOFUEL FATAH 06 10 49 33 70

Motif de la demande : RECHERCHE DE FUITE RESEAU CHAUFFAGE AU 19B

Donneur d'ordre : Mr G CAPION

LE 17/10/2025

ARRIVE SUR PLACE LE CLIENT AVAIT DEJA REMIS EN ROUTE LE CHAUFFAGE
LES VANNES DE COUPURES SE TROUVENT A L'ETAGE DU DESSOUS DANS LA GAINÉ
TECHNIQUE.

LES DEGATS SE TROUVENT DANS UNE CHAMBRE, UN DEVIS DE RECHERCHE DE FUITE
PAR GAZ TRACEUR VOUS SERA TRANSMIS

LE 18/11/2025

RECHERCHE DE FUITE AVEC LE TECHNICIEN DE THERMO FUEL
LA TEMPERATURE DU CHAUFFAGE EST CORRECTE - PASSAGE DE LA CAMERA
THERMIQUE, AUCUNE FUITE CONSTATEE.

CONTROLE COMPTEUR D'EAU FROIDE - RAS

CONTROLE DU RESEAU D'EAU CHAUDE, UNE MICRO FUITE SE DEGAGE DANS
L'EPAISSEUR DE DALLE.

VUE 2 NOURRICES D'EAU FROIDE MAIS PAS D'EAU CHAUDE

CONTROLE SOUS BAIGNOIRE, LE TUYAU PER D'EAU CHAUDE PASSE SOUS LA DALLE
ET ALIMENTE LES DEUX LAVABOS SALLE DE BAINS

LE TUYAU D'EAU CHAUDE DE LA CUISINE PASSE PAR LA BUANDERIE MAIS
L'ENDROIT EST INACCESSIBLE

L'OCCUPANT VA PROCEDER AU DEMONTAGE DE LA BUANDERIE ET CASSER LA
PAILLASSE COTE BAIGNOIRE AFIN DE VOIR IL Y A LA PRESENCE D'UNE NOURRICE
NOUS ATTENDONS SON RETOUR POUR POURSUIVRE LA RECHERCHE DE FUITE

LE 09/01/2026

APRES RECHERCHE, LOCALISATION DE LA NOURRICE D EAU CHAUDE,
PREVOIR UNE NOUVELLE INTERVENTION POUR LA POSE DE VANNES ET MISE EN
PRESSION ET LOCALISER LA FUITE AFIN DE PROPOSER LE DEVIS DE REPARATION

LE 06/02/2026

MISE EN PRESSION DE LA NOURRICE D'EAU CHAUDE AVEC LA MISE EN PLACE D'UN MANOMETRE ET VERIFICATION AVEC LA POMPE A EPREUVE.
AUCUNE ANOMALIE CONSTATEE.
EN CONCLUSION, IL N'Y A PAS DE FUITE LOCALISEE SUR LE RESEAU DE CHAUFFAGE NI SUR LE RESEAU D'EAU CHAUDE.
CLOTURE DU DOSSIER.

COMMENTAIRES : MP LCOMPTER Email envoyé le 09/02/26 a 11H12 Mr G CAPION
MP LGESTION EMAIL en CC le 20/11/25 a 09H06 gcapion@lamy-immobilier.fr
MP LGESTION Email envoyé le 20/11/25 a 09H06 Mme L-A MOREL

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	26,05	26,05
2,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 17/10/2025	1	77,43	154,86
2,50	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 18/11/2025	2	77,43	193,57
1,75	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 09/01/2026	3	81,97	143,44
3,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 06/02/2026	50	79,59	238,77
TOTAL H.T.				756,69
T.V.A. a 10,00%				75,66
TOTAL T.T.C.En EURO				832,35

Valeur en votre règlement au 31 Mars 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



Lamy Lyon Syndic Vaise II
32 RUE JOANNES CARRET TSA 50903
69338 LYON CEDEX 09
Téléphone 04.72.74.50.20 - Justificatif 04.78.24.86.07
Société LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099
RCS Lyon 487530099-Carte pro T G S PT CPI
75012015000001224
délivrée par la CCI de Lyon Saint-Etienne Roanne - Garanties
financières CEGC, 59 av Pierre Mendès France 75013 PARIS

Votre interlocuteur

M. CAPION guilhem
Téléphone 04.72.43.50.57 - Justificatif
Email : GCAPION@lamy-immobilier.fr

Adresse principale de l'ensemble immobilier

LE PANORAMIC
19 CHEMIN DE BOUTARY
69300 CALUIRE ET CUIRE

Nos références :

INT6891357/MS15771/IM38929/FU 147428

DEMANDE D'INTERVENTION

INT6891357

à joindre à la facture

LYON , le 01/10/2025
SOLYDEC
3 RUE MAURICE AUDIBERT
69800 ST PRIEST

Facture à établir à l'ordre suivant

Syndicat de copropriété LE PANORAMIC
C/° Lamy Lyon Syndic Vaise II
32 RUE JOANNES CARRET TSA 50903 69338 LYON CEDEX 09

Taux de TVA applicable : 10.00%

Envoi de la présente : Email contact@solydec-maintenance.fr (nombre de pages : 3) - Téléphone 04.72.78.88.78

Nature de l'intervention demandée

Messieurs,

En notre qualité de Syndic de la résidence référencée, nous vous demandons de bien vouloir effectuer les diligences suivantes :

Objet : Recherche de fuite réseau chauffage 19B

Descriptif : Recherche de fuite réseau chauffage 19B
Contact Mr CATHERIN 06.66.21.74.32

Lieu de l'intervention

Bâtiment :
Escalier :

Adresse :
19 CHEMIN DE BOUTARY
69300 CALUIRE ET CUIRE

Appartement :
Etage :

Occupant(e) :

Codes d'accès : 0

Avertissements : toute facture non accompagnée du présent ordre de service et/ou non conforme aux prescriptions mentionnées sera retournée.
Toute intervention de sous-traitance est interdite, sauf accord express du maître d'ouvrage ou de son mandataire formalisé conformément aux dispositions de la loi du 31 décembre 1975.

Délais de règlement : Immédiate

Contact sur place :

Tél. :

Horaires :

M. CAPION guilhem