

FACTURE N° 6020010

N/REF : 16/12/2025 11H41 C:000024 I:01140
V/REF : OSMIL807888497
V/Email reçu le Mardi 16/12/2025 à 11H41

SDC 'Le recollet'
C/O FONCIA LYON OUEST
124 PLACE ANDRE MARIE PERRIN
69290 CRAPONNE

IMMEUBLE : LES RECOLLETS
108 AVENUE G.CLEMENCEAU
69230 ST GENIS LAVAL

Saint Priest, le 05 Février 2026

ADRESSE : ALLEE D5 / 108 AVENUE CLEMENCEAU ST GENIS LAVAL
- JLOUIS DUMAS (COPROPRIÉTAIRE) +33 4 78 56 16 23 (3EME ETAGE)
CONTACTER LA FILLE AU 0626264749
- MARIUS ET ELIANE DENUZIERE (COPROPRIÉTAIRE) +33771363107 (2ER ETAGE)
-ALAIN SANCHEZ (MEMBRE DU CS) +33682408195(RDC) MAIL
ALAIN.SANCHEZ41@WANADOO.FR
- MR DELORE 09 54 10 15 36

Motif de la demande : RECHERCHE DE FUITE
Donneur d'ordre : Mme K. BRAUN

LE 16/01/2026
DELORE ABSENT AUJOURD'HUI.
CHEZ SANCHEZ TÂCHES SECHANTES AUJOURD'HUI.
CHEZ DUMAS PAS DE FUITE .
REPRENDRE RDV AVEC DÉLIRE ET DUMAS POUR TEST COLORANT (PAS DE CAMÉRA THERMIQUE) ET APRES LE RÉSULTAT METTRE COLORANT DEPUIS LA TERRASSE DANS LA COLONNE EU ET EP .
LES DEGATS SONT DANS LES CHAMBRES MITOYENNE AU SDB

UN TEST DE RECHERCHE DE FUITE PAR COLORANT A ETE REALISE DANS PLUSIEURS APPARTEMENTS :
COLORANT ROUGE CHEZ ABART AU 5 EME ETAGE DANS LA COLONNE D'EAU USEE
COLORANT JAUNE FLUORESCENT CHEZ DUMAS AU 2 EME ETAGE DANS LA SALLE DE BAIN.
COLORANT VERT CHEZ DENUZIERE AU 1 ER ETAGE
DES VERIFICATIONS ON ETE EFFECTUEES DANS LES DIFFERENTS ETAGES AINSI QUE DANS LES CAVES, NOTAMMENT AU NIVEAU DE LA COLONNE DE CHUTE DES EAUX USEES/EAUX PLUVIALES.
AUCUNE PRESENCE DE COLORANT N'A ETE CONSTATEE LORS DES CONTROLES
UN TEST D'HUMIDITE A EGALEMENT ETE REALISE CHEZ SANCHEZ, DENUZIERE ET DUMAS : LES ZONES SONT ACTUELLEMENT EN PHASE DE SECHAGE.
IL POURRAIT DONC S'AGIR D'UNE FUITE ACCIDENTELLE OU PONCTUELLE.

COMMENTAIRES : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 02/02/26 à 17H42 K.braun@lozano-gestion.com

MP LCOMPTER Email envoyé le 02/02/26 à 17H42 Mme S. BELEY

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	27,57	27,57
2,75	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 16/01/2026	1	81,97	225,41
2,75	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 02/02/2026	4	81,97	225,41
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
3,00	Dose(s) de FLUORESCINE	4	11,24	33,72
TOTAL H.T.				512,11
T.V.A. a 10,00%				51,21
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>563,32</u>

Valeur en votre règlement au 31 Mars 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Contact SOLYDEC

De: no-reply@foncia.com
Envoyé: mardi 16 décembre 2025 11:41
À: kelly.braun@foncia.com; Contact SOLYDEC
Cc: thierry.monnet@auvergnerhonealpes.fr; agnes.jaget@cegetel.net; claude.moirous@sfr.fr; bmassinon@yahoo.fr; nathaliecacchioni@yahoo.fr; f.dupuy1963@gmail.com; catherine.morand@orange.fr; amend.genevieve@orange.fr; marieantoinette.charmet@neuf.fr; jeanclaude.agnesina@gmail.com; alain.sanchez41@wanadoo.fr; cedatannick@gmail.com; corinne.exbrayat@sfr.fr
Objet: Ordre de service N° OSMIL807888497 – SOLYDEC - RDF ALLEE D5 LOGTS SANCHEZ-DENUZIERE ET DUMAS - 108 AVENUE GEORGES CLEMENCEAU 69230 SAINT GENIS LAVAL
Pièces jointes: RAPPORT RDF VISUELLE 8086947 (3).pdf; RAPPORT RECHERCHE FUITE DUMAS.pdf; RAPPORT RECHERCHE FUITE DENUZIERE.pdf

Bonjour,

En notre qualité de syndic, représenté(e) par Kelly BRAUN, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501561737 : LES RECOLLETS - 108 AVENUE GEORGES CLEMENCEAU 69230 SAINT GENIS LAVAL,

Objet : SOLYDEC - RDF ALLEE D5 LOGTS SANCHEZ-DENUZIERE ET DUMAS

Contacts sur place :

- JLOUIS DUMAS (copropriétaire)
- MARIUS ET ELIANE DENUZIERE (copropriétaire) +33771363107

Bonjour,

Je vous transmets les ci joint les 2 rapports de recherche de fuite chez M. DENUZIERE et Mme DUMAS.

Ces rapports précisent qu'aucune fuite n'a été décelée dans les 2 appartements.

L'étage du dessus serait occupé par Monsieur DELORE 09 54 10 15 36

Sincères salutations.