

FACTURE N° 6010121

N/REF : 12/01/2026 10H18 C:000033 I:00747
V/REF : mail
V/Email reçu le Lundi 12/01/2026 à 10H18

Sdc 'Louis Loucheur'
C/O GRAND LYON HABITAT Syndic
2 PLACE DE FRANCFORT
CS 13754
69444 LYON CEDEX 03

V/REF.IMM. 0015
IMMEUBLE : LOUIS LOUCHEUR
3 a 9 RUE LOUCHEUR/23,25-27
FRATERNELLE/50-52 LA GRANGE
69009 LYON

Saint Priest, le 29 Janvier 2026

ADRESSE : ALLEE 3 (LOUCHEUR) - CONTACT M. GUY TEL 0647035856 3EME ETAGE
ANCIENNE TUTELLE M.PFLAUM 0610358563
M.PFLAUM TEL 0743370136/0426636922 5EME ETAGE
MME MOUANGA MARIE JOSE 5EM ETAGE 07 89 28 68 58
MR HIMDI 4EME ETAGE TEL 06 13 22 72 61

Motif de la demande : RECHERCHE DE FUITE CHEZ M. PFLAUM SUITE INFILTRATION LOGEMENT DE M. GUY (SINISTRÉ)

Donneur d'ordre : Mr L NAGNOUG

LE 16/01/2026
RECHERCHE DE FUITE AU 3 EME ETAGE
CONSTAT : LA GAINTE TECHNIQUE EST TREMPÉE ET PRESENCE D'HUMIDITE
MAUVAIS ODEURS DUE A UN PROBLEME SUR COLONNE D EAU USEE.
LA LOCATAIRE DU 4 EME ETAGE PRESENT MAIS NE DONNE PAS ACCES A SON
LOGEMENT (PAS DE REPONSE DE LA TUTRICE)
PAS DE NOM SUR LA PORTE DU 5 EME ETAGE - PREVOIR L'ACCES AUX DEUX
LOGEMENTS 4 EME ET 5 EME AFIN DE POURSUIVRE LA RECHERCHE DE FUITE.

LE 26/01/2026
MISE DU COLORANT BLEU CHEZ M.PLAUM AU 5 EME ETAGE - LE COLORANT EST
RESSORTI AU 3 EME ETAGE, L'OCCUPANT DU 4 EME ETAGE EST ABSENT.
PREVOIR DE METTRE DU COLORANT AU 4 EME ETAGE - LOCATAIRE HERON(ANCIENNE)
LA FUITE SE TROUVE SUR UNE COLONNE D'EAU USEE ENTRE LE 3 EME ET 5 EME
ETAGE.

LE 28/01/2026
ACCES AU LOGEMENT DE M.HIDIS AU 4 EME ETAGE, RECHERCHE DE FUITE AVEC
MISE COLORANT JAUNE DANS LAVABO ET DOUCHE - L EAU N EST PAS SORTIE
COLOREE AU 3 EME ETAGE.
CONCLUSION LA FUITE SE SITUE ENTRE LE 4 EME ET 5 EME ETAGE,
UN DEVIS D'OUVERTURE DU PLACO DE LA SALLE DE BAIN AU 4 EME ETAGE CHEZ
IDIS ET 5 EME ETAGE M PLAUM VOUS SERA TRANSMIS.

MP LCOMPTER EMAIL en CC le 29/01/26 a 07H02 i.nagnoud@grandlyonhabitat.

MP LCOMPTER Email envoyé le 29/01/26 a 07H02 Mme A. DECHAUX-BLANC

MP LGESTION EMAIL en CC le 16/01/26 a 23H22 i.nagnoud@grandlyonhabitat.

MP LGESTION Email envoyé le 16/01/26 a 23H22 Mme A. DECHAUX-BLANC

AFIN DE POURSUIVRE LA RECHERCHE DE FUITE, MERCI DE BIEN VOULOIR NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNEES DE L'OCCUPANT DU 5 EME ETAGE.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge	1	27,57		27,57
2,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 16/01/2026	1	81,97		163,94
1,50	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 26/01/2026	2	81,97		122,95
2,25	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 28/01/2026	3	81,97		184,43
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
2,00	Dose(s) de FLUORESCEINE	2	11,24		22,48
TOTAL H.T.					521,37
T.V.A. a 10,00%					52,13
TOTAL T.T.C.En EURO					573,50

Valeur en votre reglement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Contact SOLYDEC

De: l.nagnoug@grandlyonhabitat.fr
Envoyé: lundi 12 janvier 2026 10:18
À: Contact SOLYDEC
Cc: mmorel@grandlyonhabitat.fr
Objet: [[R24383]] 0015_FUITE MGUY_allée 3

Bonjour,

Je vous prie de bien vouloir intervenir pour une fuite au logement de monsieur GUY qui a identifié l'origine de la fuite dans le logement de Mr PFLAUM qui est sous tutelle voici les coordonnées de sa tutrice.

Sophie SADIN-CESBRON

Coordonnatrice de parcours

PCPE Passerelle HANDI SENS

10 impasse Paquet-Mérel

69009 LYON

tél : 06.47.64.98.17

Merci de bien vouloir prendre contact avec elle avant d'intervenir.

Je vous transmet rapidement les coordonnées de Monsieur GUY.

Cordialement.

Lahna NAGNOUG
Assistante Syndic

Pôle Immobilier Spécialisé et Transition Numérique

Terra Mundi, 2 Place de Francfort CS13754 - 69444 Lyon Cedex 03

Tél : 04.26.10.54.53

www.grandlyonhabitat.fr

Bien vivre sa ville durablement