

N/REF : 4/06/2025 11H17 C:001287 I:02000

LYON METROPOLE HABITAT

V/Email reçu le Mercredi 04/06/2025 à 11H17

**32 BIS AVENUE JEAN CAGNE
69200 VENISSIEUX**

IMMEUBLE : BROSSOLETTE
41/49 ET 46/52 RUE BROSSOLETTE
69200 VENISSIEUX

Saint Priest, le 27 Janvier 2026

ADRESSE : ALLEE 43 - CONTACT ME POCHERON TEL 06 86529518 AU 2 EME ETAGE
MME BENAZIZA TEL 06 85504078 AU 3 EME ETAGE
MME SAYEGH NADINE 06 89 34 18 49 AU 4EME ETAGE
THERMOFUEL THOMAS XIONG 06 01 44 70 62

Motif de la demande : RECHERCHE DE FUITE SUR LE RESEAU DE CHAUFFAGE EN DALLE
Donneur d'ordre : M. C. CIRNU

LE 30/06/2025

RECHERCHE DE FUITE CHAUFFAGE SOUS DALLE, FUITE PROBABLE AU 4 EME ETAGE
PLAFOND DU 3 EME ETAGE FISSURE A DEUX ENDROITS, PRESENCE DE TROUS AU
PLAFOND
FERMETURE DES TES DE REGLAGE PAR SECURITE AU 4 EME ETAGE
PREVOIR UNE NOUVELLE INTERVENTION LORS DE LA REMISE EN ROUTE DU RESEAU
DE CHAUFFAGE POUR EFFECTUER UN PASSAGE DE LA CAMERA THERMIQUE AU 4 EME
ETAGE

LE 15/10/2025

ACCES AU LOGEMENT DE MME SAYEGH AU 4 EME ETAGE
IMPOSSIBLE DE PASSER LA CAMERA THERMIQUE SUR LE RESEAU DE CHAUFFAGE CAR
IL N'EST PAS ASSEZ CHAUD.
PAS DE PRESENCE DE GOUTTE A GOUTTE CHEZ L'OCCUPANT DU 3 EME ETAGE.
NOUS REPASSERONS LORSQUE LA TEMPERATURE EXTERIEUR SERA EN BAISSSE ENTRE
2 ET 5 DEGRES MAXIMUM

LE 05/12/2025 :

CHEZ PERCHERON AU 2EME : DEGATS AU PLAFOND DE LA SALLE DE BAINS
VISIONNAIRE A LA CAMERA THERMIQUE PAS DE FUITE .
AU 3 EME BENAZIZA, UNE ENTREPRISE DE RECHERCHE DE FUITE EST DEJA
INTERVENU ET A INDIQUE QU'IL N'Y A AVAIT DE FUITE DANS SON LOGEMENT
LOCALISATION DE DEGAT AU PLAFOND DU COULOIR
PRESENCE D'UNE TERRASSE MAIS PEU PROBABLE QUE LA FUITE PROVIENNE DE
DE LA TERRASSE
CONCLUSIONS : APRES AVOIR PRIS INFOS AVEC LE CHAUFFAGISTE QUI NE PERD

PAS D EAU DANS SON RESEAU.
METTRE DU COLORANT DANS L INSTALLATION A PREVOIR

LE 15/01/2026
INJECTION DE COLORANT A PARTIR DE LA CHAUFFERIE
LES OCCUPANTS DES LOGEMENTS DU 4 EME ET 3 EME ETAGES SONT ABSENTS
PREVOIR LA POSE DE 2 VANNES AVEC RACCORD VITE FER DIAMETRE 20/27
ET LA MISE EN PLACE DE MANOMETRE.
INTERVENTION A REALISER AVEC LE CHAUFFAGISTE AFIN DE VIDANGER
L'INSTALLATION PAR LE CHAUFFAGISTE.
UN DEVIS VOUS SERA TRANSMIS

COMMENTAIRES : MP LCOMPTER Email envoyé le 27/01/26 a 07H30 M. C. CIRNU
MP LGESTION Email envoyé le 02/01/26 a 19H35 M. C. CIRNU
NOUS PRECONISONS DE METTRE DU COLORANT DANS LE RESEAU DE CHAUFFAGE
MERCI DE NOUS DONNER VOTRE ACCORD
MP LCOMPTER Email envoyé le 17/10/25 a 06H42 M. C. CIRNU

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	26,77	26,77
1,50	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 30/06/2025	79,59	119,38
2,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 15/10/2025	79,59	159,18
2,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 05/12/2025	79,59	159,18
2,25	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 15/01/2026	79,59	179,07
TOTAL H.T.			643,58
T.V.A. a 10,00%			64,35
TOTAL T.T.C.En EURO			<u>707,93</u>

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 6010111

Demande d'instructions

N/REF : 4/06/2025 11H17 C:001287 I:02000

CHEZ PERCHERON AU 2EME : DEGATS AU PLAFOND DE LA SALLE DE BAINS
VISIONNAIRE A LA CAMERA THERMIQUE PAS DE FUITE .
AU 3 EME BENAZIZA, UNE ENTREPRISE DE RECHERCHE DE FUITE EST DEJA
INTERVENU ET A INDIQUE QU'IL N'Y A AVAIT DE FUITE DANS SON LOGEMENT
LOCALISATION DE DEGAT AU PLAFOND DU COULOIR
PRESENCE D'UNE TERRASSE MAIS PEU PROBABLE QUE LA FUITE PROVIENNE DE
DE LA TERRASSE
CONCLUSIONS : APRES AVOIR PRIS INFOS AVEC LE CHAUFFAGISTE QUI NE PERD
PAS D EAU DANS SON RESEAU.
METTRE DU COLORANT DANS L INSTALLATION A PREVOIR

COMMENTAIRES : NOUS PRECONISONS DE METTRE DU COLORANT DANS LE RESEAU DE CHAUFFAGE
MERCI DE NOUS DONNER VOTRE ACCORD
MP LCOMPTER Email envoyé le 17/10/25 à 06H42 M. C. CIRNU

Merci de nous faire part de vos instructions pour continuer l'intervention ou
cloturer ce dossier.

Dans l'attente, veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos
sentiments distingués.

Lyon Métropole Habitat
Agence Porte du Sud

32 bis avenue Jean-Gagne
69200 Vénissieux
Tél. : 04 72 69 01 69

REPOSE: Bon pour accord!

PAR Me Mr CIRNU Christian

LE 05 / 01 / 2026



Contact SOLYDEC

De: Contact SOLYDEC
Envoyé: vendredi 8 août 2025 11:22
À: Contact SOLYDEC
Objet: TR: LMH - demande de devis Mr POCHERON - 43 Rue Pierre Brossolette, 69200 Vénissieux

Cordialement,

MICHAL Sarah
ASSISTANTE D'EXPLOITATION

Tél. **04 72 78 88 79** / Fax 04 78 75 61 08
3 Rue Audibert
69800 ST PRIEST
Mail : contact@solydec-maintenance.fr
Web : www.solydec-maintenance.fr



Apprivoiseur d'eau depuis 1980.

De : Christian Cirnu <ccirnu@lmhabitat.fr>
Envoyé : mercredi 4 juin 2025 11:17
À : Contact SOLYDEC <contact@solydec-maintenance.fr>
Objet : LMH - demande de devis Mr POCHERON - 43 Rue Pierre Brossolette, 69200 Vénissieux

Bonjour,

Suite à notre entretien téléphonique et comme convenu,

Merci d'effectuer une recherche fuite en dalle sur réseaux chauffage.

La fuite se trouve chez notre locataire Mr POCHERON Emmanuel, R+2, 43 rue Pierre Brossolette, 69200 Vénissieux.
Tél de Mr PCHERON : 06 86 52 96 78.

La voisine de dessus (R+3), Mme BENAZIZA Karima.
Tél de Mme BENAZIZA : 06 85 50 40 78 ou 09 81 63 42 10.

Restant à votre disposition pour toute autre information,

Vous remerciant par avance et dans l'attente de vous lire,

Cordialement,

Christian CIRNU

Technicien d'Exploitation Maintenance
Agence Porte du Sud
32 bis Avenue Jean Cagne
69200 Vénissieux
Tél : 06 07 97 12 10



Avant d'imprimer, pensez à l'environnement.