

N/REF : 23/12/2025 18H28 C:001361 I:00027

V/Email reçu le Mardi 23/12/2025 a 18H28

SDC 'Le signal'
C/O NG PROPERTY
1 RUE CLAUDE CHAPPE
69370 ST DIDIER AU MONT D'OR

V/REF.IMM. 1150

IMMEUBLE : LE SIGNAL
2/4/6 CHEMIN DU SIGNAL
69110 STE FOY LES LYON

Saint Priest, le 12 Janvier 2026

ADRESSE : BATIMENT 6 - CONTACT M.LECOMPT TEL 06 64189621

Motif de la demande : INTERVENIR POUR REMPLACER LE JOINT AU RACCORD TUYAUTERIE EAU CHAUDE
REMPLACER LES VANNES D'ARRETS D'EAU CHAUDE/EAU FROIDE
VOIR EGALEMENT LE ROBINET DU LAVABO QUI FUT GOUTTE A GOUTTE

Donneur d'ordre : Mme E. PINTO

LE 09/01/2026
LOGEMENT DE M LECOMPTE
COUPURE D'EAU
VIDANGE DU RESEAU EAU CHAUDE/EAU FROIDE
DEPOSE ET REMPLACEMENT DES 2 VANNES AVANT COMPTEUR DIAMETRE 20/27
DANS LA DOUCHE.
REPARATION DU GOUTTE A GOUTTE SUR LE ROBINET DU LAVABO PAR REMPLACEMENT
DU JOINT 15/21 DEFECTUEUX
DEPOSE ET REMPLACEMENT DU JOINT 20/27 SUR LE RACCORD DU TUYAU D'EAU
CHAUDE.
REMISE EN EAU - CONTROLE ETANCHEITE DE L'ENSEMBLE - OK

COMMENTAIRES : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 12/01/26 a 09H37 epinto@ngproperty.fr

MP LCOMPTER Email envoyé le 12/01/26 a 09H37 Mme M FERREIRA LIMA

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	27,57	27,57
3,75	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 09/01/2025	1	81,97	307,38
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
2,00	Vannes avant compteur 20/27	1	19,34	38,68
1,00	Joint(s) fibre 20/27	1	2,03	2,03
1,00	Joint(s) fibre 15/21	1	2,03	2,03
1,00	Collier de réparation 33/42	1	31,80	31,80



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 6010028

TOTAL H.T.	409,49
T.V.A. a 10,00%	40,94
TOTAL T.T.C.En EURO	450,43

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Contact SOLYDEC

De: Emilie PINTO <epinto@ngproperty.fr>
Envoyé: mardi 23 décembre 2025 18:28
À: Contact SOLYDEC
Cc: p lec; Marcel Pradines
Objet: urgent : suite fuite d'eau chambre LECOMPT bat 6 le Signal
Pièces jointes: 20250906_105002.jpg

Bonjour,

Pouvez vous intervenir svp pour :

- remplacer le joint au raccord de la tuyauterie d'eau chaude avant que celle-ci fuit comme cela c'est produit à l'eau froide
- il faudrait intervenir dans le local commun aux chambres, notamment dans la douche, pour remplacer les vannes d'arrêt des eaux chaudes et froides. L'une d'elles reste bloquée + le robinet du lavabo fuit constamment en goutte à goutte.

Contact sur place M. Lecompt 06.64.18.96.21

Merci par avance

Bien cordialement,



Émilie Pinto

Responsable Département Résidentiel

📞 06 67 52 09 10

✉ epinto@ngproperty.fr

🌐 www.ngproperty.fr

📍 Business Park, 1, rue Claude-Chappe, 69370 Saint-Didier-au-Mont-d'Or

Accès à votre espace client : https://ngpartners.h2i.fr/log_client.php

🎄 Toute l'équipe NG Property vous souhaite de très belles fêtes de fin d'année !
Nous vous informons que notre **agence sera fermée du 25 décembre au 4 janvier inclus.**

En cas d'urgence, merci de contacter : mcnurier@ngproperty.fr

De : p lec <plecompt@gmail.com>
Envoyé : dimanche 30 novembre 2025 14:42
À : Emilie PINTO <epinto@ngproperty.fr>
Objet : Re: suite fuite d'eau chambre LECOMPT bat 6 le Signal

Bonjour,

Veuillez trouver le constat totalement rempli comme demandé.