

N/REF : 8/01/2026 16H06 C:001361 I:00027

V/Email reçu le Jeudi 08/01/2026 à 16H06

SDC 'Le signal'
C/O NG PROPERTY
1 RUE CLAUDE CHAPPE
69370 ST DIDIER AU MONT D'OR

V/REF.IMM. 1150

IMMEUBLE : LE SIGNAL
2/4/6 CHEMIN DU SIGNAL
69110 STE FOY LES LYON

Saint Priest, le 12 Janvier 2026

ADRESSE : BAT 6 - CONTACT M.LECOMPT TEL 06 64189621
CECILLON/PRO FOREST/5EME ETAGE/04 78511046 : SUSPENSION DE FUITE
CUITINIER AU 6 EME ETAGE TEL 06 25815354
CHAMPONOIS AU 4 EME ETAGE TEL 04 78860243
MEZENGE AU 3 EME ETAGE TEL 06 25933494
PAOLI 2 EME ETAGE TEL 06 59155137

Motif de la demande : RECHERCHE DE FUITE DANS LES LOGEMENTS AU DESSUS DE MME CHAMPENOIS
CAR L EAU COULE JUSQU AUX CAVES ET LES INONDES AINSI QUE TOUS LES
LOGEMENTS MENTIONNES

Donneur d'ordre : Mme E. PINTO

LE 09/01/2026
RECHERCHE DE L'ORIGINE DES INFILTRATIONS DANS LA CHAMBRE DE M LECOMPT
ACCES AU LOGEMENT DE MME CECILLON AU 5 EME ETAGE POUR RECHERCHE DE
FUITE DANS LA GAINTE TECHNIQUE
LOCALISATION DE LA FUITE SUR LA COLONNE EAU FROIDE EN GALVA DIAMETRE 40
EN GAINTE TECHNIQUE
REPARATION DE LA FUITE AVEC LA MISE EN PLACE D'UN COLLIER DE REPARATION
EN 33/42 DANS LES WC
CONTROLE ETANCHEITE - OK.

COMMENTAIRES : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 12/01/26 à 09H32 epinto@ngproperty.fr
MP LCOMPTER Email envoyé le 12/01/26 à 09H32 Mme M FERREIRA LIMA

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	27,57	27,57
2,00	H(s) Ouv.Plomberie/Le 09/01/2025	1	81,97	163,94
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Collier de réparation 33/42	1	31,80	31,80



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 6010025

TOTAL H.T.	223,31
T.V.A. a 10,00%	22,33
TOTAL T.T.C.En EURO	245,64

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Contact SOLYDEC

De: Emilie PINTO <epinto@ngproperty.fr>
Envoyé: jeudi 8 janvier 2026 16:06
À: Contact SOLYDEC
Cc: Marcel Pradines; Jean-Yves Guillet
Objet: tres urgent : suite champenois / le signal / fuite et demande RDF le vendredi 09/01/2025 car solydec sur residence

Importance: Haute

Re bonjour,

Comme vous intervenez demain sur la residence, pouvez vous en profiter pour verifier dans les logements au dessus de Mme Champenois car la fuite a repris de plus belle ?

Pour precisions la liste des occupants :

CECILLON /PRO FOREST/ 5EME ETAGE /04 78 51 10 46 : suspission de fuite a cet étage

CUIRINIER 6EME ETAGE 06.25.81.53.54

CHAMPONNOIS 4EME ETAGE 04.78.86.02.43

MEZENGE 3EME ETAGE 06.25.93.34.94

PAOLI 2EME ETAGE 06 59 15 51 37

Merci de faire une RDF complete avec mise en pression et test colorants des evacuations des logements car l'eau coule jusqu'aux caves et les inonde ainsi que tous les logements mentionnés.

On aura besoin du rapport complet avec photos pour les assurances de chacun

Merci beaucoup

Bien cordialement,



Émilie Pinto

Responsable Département Résidentiel

📞 [06 67 52 09 10](tel:0667520910)

✉ epinto@ngproperty.fr

🌐 www.ngproperty.fr

📍 Business Park, 1, rue Claude-Chappe, 69370 Saint-Didier-au-Mont-d'Or

Accès à votre espace client : https://ngpartners.h2i.fr/log_client.php

De : Emilie PINTO

Envoyé : jeudi 8 janvier 2026 15:39

À : Contact SOLYDEC <contact@solydec-maintenance.fr>

Objet : RE: urgent : suite champenois / le signal