

N/REF : 4/12/2025 12H47 C:000446 I:23647
V/REF : BDCE2515771
V/Email reçu le Jeudi 04/12/2025 à 12H47

SDC 'Le Beryl'
C/O IMMO DE FRANCE
1 COURS DE LA REPUBLIQUE
69100 VILLEURBANNE

IMMEUBLE : LE BERYL
42/44 RUE LAENNEC
69008 LYON

Saint Priest, le 07 Janvier 2026

ADRESSE : ALLEE 42/44 CONTACT MR ROUX AU 4EME ETAGE TEL 06 17 71 03 65
THERMO-FUEL
MME NURCELLI AU 3EME ETAGE TEL 06 41 80 97 81

Motif de la demande : RECHERCHE DE FUITE
Donneur d'ordre : Mme C GUERRY

LE 19/12/2025
RECHERCHE DE FUITE SUR LE RESEAU DE CHAUFFAGE EN DALLE AVEC LE PASSAGE DE LA CAMERA THERMIQUE EN DALLE DU LOGEMENT DE M ROUX AU 4 EME ETAGE
LE RESEAU EST BIEN VISIBLE - AUCUNE ANOMALIE CONSTATEE.
IMPOSSIBLE DE REMPLACER CAR LES VANNES PALIERES NE SONT PAS MANOEUVRABLE
LE CHAUFFAGISTE CONFIRME QU'IL A UNE PERTE DE PRESSION SUR LE RESEAU DE CHAUFFAGE.
LE RESEAU DE CHAUFFAGE ETANT EN MONO TUBE EN SERIE LES VANNES DE PALIER CORRESPONDENT A 2 LOGEMENTS - LA FUITE POURRAIT DONC PROVENIR DU LOGEMENT D'EN FACE.
PREVOIR LE REMPLACEMENT DE L'ABATTANT DU WC CASSE PAR NOS SOINS
UN DEVIS VOUS SERA TRANSMIS POUR LE REMPLACEMENT DES 2 VANNNES EN 20/27

COMMENTAIRES : MP LCOMPTER Email envoyé le 02/01/26 à 19H30 Mme C GUERRY

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	26,77	26,77
1,00	RFE Par caméra Thermique Le 19/12/2025	1	305,88	305,88



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 6010015

TOTAL H.T.	332,65
T.V.A. a 10,00%	33,26
TOTAL T.T.C.En EURO	365,91

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



 **Contact** : SOLYDEC
 **Suivi par** : Chrystel GUERRY
 **Téléphone** : 04.72.69.98.65
 **@ Mail** : chrystel.guerry@immodefrance-cifv.fr

SOLYDEC
3 Rue Audibert
69800 SAINT-PRIEST

ORDRE DE SERVICE N° BDCE2515771

VILLEURBANNE Cedex, le 04/12/2025

Mesdames, Messieurs,

Merci de bien vouloir intervenir au plus vite () pour effectuer les travaux suivants :

Pour recherche de fuite sur le réseau de chauffage du logement ROUX (06.17.71.03.65) par corrélation acoustique et/ou caméra thermique selon mail en pièce jointe de Monsieur PALLUET de la société THERMO-FUEL

ADRESSE D'EXECUTION DES TRAVAUX

 **Copropriété:** LE BERYL

Adresse: 42 & 44 Rue Laennec, 69008 LYON

 **Bâtiment :**

MOYENS D'ACCES

 **Immeuble :**

 **Bâtiment :**

SITUATION DU BIEN

Lot : **Etage :**

Allée : **Porte :**

CONTACT DE LA COPROPRIÉTÉ



 **Téléphone :**

GARDIEN / EMPLOYE



 **Téléphone :**

COPROPRIETAIRE



 **Téléphone :**

OCCUPANT



 **Téléphone :**

Montant maximum : 0.00€ TTC

Copropriété de plus de 2 ans avec TVA réduite pour les charges soumises à la TVA réduite

 **Il est OBLIGATOIRE de rappeler le numéro d'Ordre de Service : BDCE2515771 sur votre facture.**
Le rappel de la référence n'a que pour seul but de vous assurer le règlement dans les meilleurs délais.

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

*Pour le compte du Syndicat des Copropriétaires
Chrystel GUERRY*



IMMO DE FRANCE RHÔNE-ALPES
Agence Lyon Est
1 cours de la République
69100 Villeurbanne
Tél. : 04 72 69 97 20 - Fax : 04 72 69 97 39
www.immodefrance-rhone.fr