

N/REF : 5/11/2025 16H33 C:001047 I:01598
V/REF : INT6931404
V/Email reçu le Mercredi 05/11/2025 à 16H33

SDC 'Montgolfier II'
C/O LAMY LYON SYNDIC VAISE II
32 RUE JOANNES CARRET TSA
50903
69338 LYON CEDEX 09

IMMEUBLE : MONTGOLFIER II
39-41 RUE BOILEAU
69006 LYON

Saint Priest, le 01 Décembre 2025

ADRESSE : ALLEE 39 CONTACT MR ET MME ROULETTE ET FLORET 06 26 76 04 87
THERMOFUEL 04 72 89 33 33 // MR PERERA CARLOS TEL 06 66 31 10 80

Motif de la demande : RDF RESEAU CHAUFFAGE LOGEMENT ROULETTE / FLORET (FUI TE EN DALLE)
Donneur d'ordre : M. L SAGNIMORTE

LE 18/11/2025
CONTROLE DE L'APPARTEMENT AVEC THERMO FUEL
AUGMENTATION DE LA TEMPERATURE POUR PASSAGE DE LA CAMERA DANS LA
CHAMBRE - AUCUNE ANOMALIE CONSTATEE
PAS DE TRACE D'HUMIDITE SUR LE MUR OU PLANCHE GONFLEE
AUCUNE PERTE DE PRESSION SUR LE RESEAU DE CHAUFFAGE (VU AVEC LE
CHAUFFAGISTE)
ACCES CHEZ LE LOCATAIRE DU DESSOUS - PAS DE TRACE AU NIVEAU DE SON
PLAFOND, NI FISSURE.
CLOTURE DU DOSSIER

COMMENTAIRES : TU LCOMPTER Email envoyé le 01/12/25 à 11H10 M. L SAGNIMORTE
MP LGESTION EMAIL en CC le 20/11/25 à 14H18 lsagnimorte@lamy-immobilier
MP LGESTION Email envoyé le 20/11/25 à 14H18 Mme F TOGNINI

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	26,77	26,77
1,00	RFE Par caméra Thermique Le 18/11/2025	1	305,88	305,88



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 5120003

TOTAL H.T.	332,65
T.V.A. a 10,00%	33,26
TOTAL T.T.C.En EURO	365,91

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



Lamy Lyon Syndic Vaise II
32 RUE JOANNES CARRET TSA 50903
69338 LYON CEDEX 09
Téléphone 04.72.74.50.20 - Justificatif 04.78.24.86.07
Société LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099
RCS Paris 487530099-Carte pro T G S PT CPI
75012015000001224
délivrée par la CCI Paris Île de France - Garanties
financières CEGC, 59 av Pierre Mendès France 75013 PARIS

Votre interlocuteur

M. SAGNIMORTE louis
Téléphone 04.72.74.50.20 - Justificatif 04.72.74.50.96
Email : LSAGNIMORTE@lamy-immobilier.fr

Adresse principale de l'ensemble immobilier

Montgolfier II
39-41 RUE BOILEAU
MONTGOLFIER II
69006 LYON

Nos références :
INT6931404/MS24541/IM56077/FU 147428

DEMANDE D'INTERVENTION

INT6931404
à joindre à la facture

LYON , le 05/11/2025
SOLYDEC
3 RUE MAURICE AUDIBERT
69800 ST PRIEST

Facture à établir à l'ordre suivant

Syndicat principal Montgolfier II
C/° Lamy Lyon Syndic Vaise II
32 RUE JOANNES CARRET TSA 50903 69338 LYON CEDEX 09

Taux de TVA applicable : 10.00%

Envoi de la présente : Email contact@solydec-maintenance.fr (nombre de pages : 3) - Téléphone 04.72.78.88.78

Nature de l'intervention demandée

Messieurs,

En notre qualité de Syndic de la résidence référencée, nous vous demandons de bien vouloir effectuer les diligences suivantes :

Objet : RDF réseau chauffage lgt ROULETTE / FLORET

Descriptif : Je vous remercie de bien vouloir intervenir pour effectuer une recherche de fuite sur le réseau chauffage chez M et MME ROULETTE ET FLORET 06.26.76.04.87 (fuite en dalle)

Prendre contact avec THERMO FUEL (chauffagiste) pour l'intervention au 04.72.89.33.33

Lieu de l'intervention

Bâtiment :
Escalier :

Adresse :
39-41 RUE BOILEAU
MONTGOLFIER II
69006 LYON

Appartement :
Étage :

Occupant(e) :

Date maximum d'intervention : 07/11/2025

Avertissements : toute facture non accompagnée du présent ordre de service et/ou non conforme aux prescriptions mentionnées sera retournée.
Toute intervention de sous-traitance est interdite, sauf accord express du maître d'ouvrage ou de son mandataire formalisé conformément aux dispositions de la loi du 31 décembre 1975.

Délais de règlement : Immédiate

Contact sur place :

Tél. :

Horaires :

M. SAGNIMORTE louis