

N/REF : 20/11/2025 10H43 C:000033 I:00487

V/Email reçu le Jeudi 20/11/2025 à 10H43

SDC 'Alexandre Charbin'
C/O GRAND LYON HABITAT SYNDIC
2 PLACE DE FRANCFORT
CS 13754
69444 LYON CEDEX 03

V/REF.IMM. 0049

IMMEUBLE : LE CHARBIN
100 a 104, AVENUE DEBOURG
69007 LYON

Saint Priest, le 27 Novembre 2025

ADRESSE : ALLEE 102 CONTACT MR ET MME COL 12EME ETAGE TEL 07 83 02 17 81 /06
79 64 70 90
MME DORVILLE - 9EME ETAGE -TEL 06 45 18 25 38

Motif de la demande : REFOULEMENT IMPORTANT

Donneur d'ordre : Mme A. DECHAUX-BLANC

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

LE 20/11/2025
ARRIVE SUR PLACE NOUS AVONS CONSTATE LE REFOULEMENT MAIS IL FAUT
PREVOIR LES CLES DE LA CAGE D'ASCENSEUR POUR ACCEDER AU TOIT

LE 21/11/2025
RECUPERATION DES CLES A L'AGENCE
ACCES AU TOIT PLAT POUR DEBOUCHAGE DE LA CANALISATION D'EAU USEE
LE PROPRIETAIRE DU LOGEMENT QUI SE TROUVE AU 11 EME ETAGE M COL NE
VEUT PAS QUE L'ON FASSE UNE CREATION DE TRAPPE DANS LA GAINTE TECHNIQUE
ENTRE LA SALLE DE BAIN ET LA CUISINE CAR SUSPICION DE FUITE, CAR
INFILTRATION DANS LA GAINTE A PARTIR DU 11 EME ETAGE.
NOUS PRECONISONS UN PASSAGE CAMERA D'INSPECTION EN URGENCE

LE 26/11/2025
CONTROLE DE LA CANALISATION D'EAU USEE AVEC LA CAMERA D'INSPECTION
A PARTIR DU TOIT - PRESENCE D'UNE QUANTITE DE TARTE IMPORTANTE
A 4,60 METRES (ENTRE 12 ET 11 EME ETAGE) PRESENCE DE 2 TUYAU PVC QUI
QUI TRAVERSENT LA CANALISATION FONTE, ALORS QU'ILS DEVRAIENT ETRE
A L'EXTERIEUR ET S'ARRETER DANS LA PENETRATION DE LA CULOTTE UNIQUEMENT
PREVOIR L'INTERVENTION DE LA SOCIETE QUI A FAIT LES TRAVAUX
UN DEVIS DE CURAGE AINSI QUE LA VIDEO VOUS SERA TRANSMIS

COMMENTAIRES : MP LCOMPTER Email envoyé le 27/11/25 à 10H23 Mme A. DECHAUX-BLANC

MP LCOMPTER Email envoyé le 21/11/25 à 18H44 Mme A. DECHAUX-BLANC

MERCI DE NOUS DONNER VOTRE ACCORD POUR UN PASSAGE DE CAMERA D'INSPECTION

ATTENTION IL NE S'AGIT PAS DE LA COLONNE OU NOUS SOMMES INTERVENUS
LE 09/10/2025

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	26,77	26,77
1,00	Recuperation clé	1	25,47	25,47
1,25	H(s) Pers. Débouchage/Dépl.Le 20/11/2025	1	79,59	99,48
3,00	H(s)Equipe Camion 4x4/Dépl.e 21/11/2025	5	179,85	539,55
2,00	H(s)Tech.Insp.caméra/Dépl.Le 26/11/2025	7	79,58	159,16
1,00	2 eme personnel	8	79,58	79,58
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
2,00	M3 d'eau	5	6,66	13,32
0,50	Mise en oeuvre Caméra d'inspection	7	407,74	203,87
TOTAL H.T.				1147,20
T.V.A. a 10,00%				114,72
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1261,92</u>

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



SYNDIC

Objet: Demande d'intervention

SAS SOLYDEC

Contacts :

3 MAURICE AUDIBERT

Nom Contact: SOLYDEC

Tel : 0661640155 TH UBEDA / 0472788878

69800 SAINT-PRIEST
FRANCE

Références à rappeler sur votre devis :

Réf. bien : 0049 / ALEXANDRE CHARBIN

N°Intervention : 24839 / 12527

LYON, le 20/11/2025

Madame, Monsieur,

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible à l'adresse suivante :

100 102 104 AVENUE DEBOURG

69007 LYON 07

Les travaux sont à exécuter avant le :

Toutefois, si vous ne pouvez pas intervenir, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir.

Motif de la demande :

****URGENT**** Refoulements importants dans le logement de Mr et Mme COL au 12e étage de l'allée 102

07 83 02 17 81/ 06 79 64 70 90

Merci de nous adresser votre facture à :

SDC ALEXANDRE CHARBIN
CHEZ GRANDLYON HABITAT SYNDIC
2 PLACE DE FRANCFORT, CS 13754, 69444 LYON CEDEX 03

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Service syndic
Aurélia DECHAUX-BLANC
a.dechaux-blanc@grandlyonhabitat.fr
0426105435