

N/REF : 17/11/2025 10H29 C:000061 I:00102
V/REF : BDCE255827
V/Email reçu le Lundi 17/11/2025 à 10H29

SDC 'Les Orangers'
C/O REGIE FRANCHET
2 PLACE BELLECOUR
69002 LYON

V/REF.IMM. 277
IMMEUBLE : LES ORANGERS
11/12 COURS ARISTIDE BRIAND
69300 CALUIRE ET CUIRE

Saint Priest, le 21 Novembre 2025

ADRESSE : BAT 12 CONTACT 6EME ETAGE MR RODRIGUEZ TEL 06 66 00 99 15 - 7EME ETAGE
MR GAUTHIER TEL 06 10 88 56 42
CHAUFFAGISTE THERMOFUEL // MR WALLID 06 23 05 52 86
GARDIENNE MME EVARISTOUT = 06 78 12 14 11

Motif de la demande : TACHE ET FUITE D'EAU AU MILIEU DU PLAFOND DU SALON DE MR RODRIGUEZ
Donneur d'ordre : Mme L LIM-PEYRILLER

LE 19/11/2025
APRES AUGMENTATION DU RESEAU DE CHAUFFAGE PAR THERMO FUEL
RECHERCHE DE FUITE AVEC CAMERA THERMIQUE SUR LE RESEAU EN DALLE
POSSIBLE FUITE AU COUDE COTE SEJOUR/SALON QUI SE TROUVE A ENVIRON 3
METRES DU TROU AU PLAFOND DE L'OCCUPANT DU DESSOUS.
PREVOIR UNE RECHERCHE DE FUITE DESTRUCTIVE AVEC DECOUPE DU PARQUET ET
BROCHAGE DE DALLE SUR ENVIRON 1,50 METRES DE CHAQUE COTE DU MARQUAGE
AU SOL.
LE TUYAU PASSE DE LA CUISINE A LA CHAMBRE, MAIS IL N'A PAS ETE POSSIBLE
DE VERIFIER AVEC LA CAMERA CAR DU MEUBLE/ELECTROMENAGER IMPOSSIBLE A
DEPLACER AINSI QUE LE LIT.
LE CHAUFFAGE A ETE REMIS EN ROUTE DURANT 2H30 ET L'EAU N'EST PAS
RESSORTIE AU PLAFOND - MAIS IL Y A BIEN UNE FUITE CAR A L'OUVERTURE
DE LA VANNE DE CHAUFFAGE IL A EU UN PASSAGE D'EAU POUR REMPLIR LE
CIRCUIT

COMMENTAIRES : MP LCOMPTER Email envoyé le 20/11/25 à 18H16 Mme L LIM-PEYRILLER

DEVONS NOUS FAIRE UN DEVIS D'OUVERTURE DE DALLE SOUS RESERVE QUE LA
FUITE SE TROUVE PLUS LOIN QUE LES MARQUAGES AU SOL COTE CUISINE OU NOUS
VOUS PROPOSONS UN DEVIS DE MISE EN APPARENT.
DE PLUS COTE CHAMBRE NOUS N'AVONS PAS PU PASSER LA CAMERA COTE CHAMBRE
A CAUSE DU LIT



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 5110112

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	26,77	26,77
1,00	RFE Par caméra Thermique Le 19/11/2025	1	305,88	305,88
TOTAL H.T.				332,65
T.V.A. a 10,00%				33,26
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>365,91</u>

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Contact : SOLYDEC - **Téléphone :** 04.72.78.88.78

SOLYDEC
3, rue Maurice Audibert
69800 SAINT PRIEST

Suivi par : Lany LIM-PEYRILLER - **Téléphone :** 04.78.38.73.78 @ **courriel :** ll@regiefranchet.fr

ORDRE DE SERVICE N° BDCE255827

LYON, le 17/11/2025

Nous vous remercions d'intervenir dans les meilleurs délais pour effectuer les travaux suivants :

BAT12 on a une infiltration chez M. RODRIQUEZ qui a des tâches au milieu du plafond de son salon au pense que le problème provient du réseau du chauffage les personnes à joindre au 6eme M. Rodriguez 0666009915 et au 7eme; M. GAUTHIER 0610885642.

ADRESSE D'EXECUTION DES TRAVAUX

Adresse: 11 Cours Aristide Briand, "Les Orangers", 69300 CALUIRE ET CUIRE - **Bâtiment :**

Equipement : -

MOYENS D'ACCES Immeuble : A9102B Bâtiment :

CONTACT DE L'IMMEUBLE - **Téléphone :**

GARDIEN / EMPLOYE - **Téléphone :**

COPROPRIETAIRE - **Téléphone:**

OCCUPANT - **Téléphone:**

SITUATION DE L'APPARTEMENT Lot : Allée : Etage :

Montant : 0.00€ TTC

(Si montant des travaux supérieur à 750 euros merci de réaliser un devis préalablement aux travaux)

⚠ Il est OBLIGATOIRE de rappeler le numéro d'Ordre de Service : BDCE255827 sur votre facture.
Le rappel de la référence a pour but de vous assurer le règlement dans les meilleurs délais. Votre facture doit être envoyée UNIQUEMENT par courriel à l'adresse facture@regiefranchet.fr a défaut elle ne sera pas traitée. Elle ne doit être envoyée ni au gestionnaire ou assistant par papier ou email. Pour les commandes de plaques, il est impératif de mettre le nom du propriétaire sur votre facture tel qu'indiqué dans l'ordre de service.

Pour le compte du Syndicat des Copropriétaires

Lany LIM-PEYRILLER

Franchet & Cie Syndic de l'immeuble
au nom et pour le compte du syndicat
des copropriétaires de l'immeuble.
FRANCHET & CIE / SAS
Gestion Location Syndic Transaction
2 place Bellecour 69002 LYON
Tel 04 78 38 73 73
RCS LYON 957528201 Capital 92000€
www.regiefranchet.fr

La société FRANCHET & CIE SNC agit en qualité de syndic de l'immeuble ou de mandataire du propriétaire du bien objet de la présente commande. Il incombe au fournisseur de vérifier que toutes les dispositions relatives aux règles obligatoires de sécurité soient bien respectées par lui-même ou ses préposés lors de l'exécution de ces prestations. Dans ce cadre, il appartient également au fournisseur de respecter ses obligations sur le plan fiscal, social et en matière d'assurances. Par conséquent, la société FRANCHET et CIE SNC ne saurait être mise en cause en cas de survenance d'un quelconque dommage à cette occasion. Les prestations doivent être exécutées en conformité avec les prescriptions figurant au marché et selon