

FACTURE N° 5110060

N/REF : 9/10/2025 13H51 C:001426 I:00280
V/REF : INT6926179
V/Email reçu le Jeudi 09/10/2025 à 13H51

SDC 'le Panoramique'
C/O LAMY LYON SYNDIC VAISE II
32 RUE JOANNES CARRET TSA50903
69338 LYON CEDEX 09

IMMEUBLE : LE PANORAMIC
19 CHEMIN DE BOUTARY
69300 CALUIRE ET CUIRE

Saint Priest, le 12 Novembre 2025

ADRESSE : ALLEE 19 BAT H 1EME ETAGE CONTACT MME GIROD TEL 06 61 78 03 95
Motif de la demande : RECHERCHE DE FUITE CHEZ MME GIROD BAT D 1ER ETAGE
Donneur d'ordre : Mr G CAPION

LE 21/10/2025
RECHERCHE DE FUITE SUR LE RESEAU D'EAU CHAUDE ET EAU FROIDE AVEC POSE
D'UN MANOMETRE - AUCUNE ANOMALIE CONSTATEE
POSE DE 2 MANOMETRES SUR LE CIRCUIT DE CHAUFFAGE DANS LA GAINTE TECHNIQUE
A 5 BARS - ATTENDRE LE RESULTAT DURANT 48 HEURES

LE 30/10/2025
MISE EN EPREUVE DU RESEAU D'EAU CHAUDE ET D'EAU FROIDE GLOBAL DU
LOGEMENT GIROD - PAS DE FUITE.
MISE COLORANT DEPUIS LA TERRASSE SUR EVACUATION D'EAU PLUVIALE
MISE COLORANT DANS TOUTES LES SALLES D EAU 2 SDB 2 WC 1 EVIER
AUCUN COLORANT N'APPARAÎT DANS LE HALL.
PASSAGE CAMERA D INSPECTION DANS UN DOUBLAGE ET RECHERCHE D'UNE
EVENTUELLE COLONNE D'EAU USEE/EAU PLUVIALE.
GROSSE PRESOMPTION SUR EVACUATION EN DALLE DE LA 1 ERE SDB DANS LA
CHAMBRE ET EST RACCORDE DANS LA 2 EME SALLE DE BAIN ET LE WC UN PEU
PLUS LOIN.
ATTENDRE RESULTAT QUI POURRAIT APPARAÎTRE PAR CAPILARITE AU NIVEAU DES
CLOISONS.
NOUS PRECONISONS UN PASSAGE DE LA CAMERA D'INSPECTION DE LA COLONNE
D'EAU PLUVIALE A PARTIR DE LA TERRASSE

LE 03/11/2025
RECHERCHE DE FUITE DESTRUCTIVE, PASSAGE CAMERA D'INSPECTION DANS LA
VIDANGE SALLE DE BAIN ET TERRASSE - AUCUNE ANOMALIE CONSTATEE
CONTROLE FAIT LA DERNIERE FOIS AU NIVEAU CHAUFFAGE, EAU FROIDE/EAU
CHAUDE ET COLORANT POSE N'A RIEN DONNE
PARCONTRE L'EMPLACEMENT DU PARQUET GONFLE ET MUR HUMIDE PAR CAPILLARITE
DE LA CHAMBRE/SALLE DE BAIN ET DONNE A L'EMPLACEMENT DE LA FISSURE DU
HALL MAIS PAS ASSEZ PRONONCE.

DES TRAVAUX POUR LA DOUCHE ONT ETE REALISES RECEMMENT
LA LOCATAIRE PRENDRA CONTACT AVEC LA SOCIETE POUR CONTROLER LE
RACCORDEMENT DE LA DOUCHE ENCASTREE

COMMENTAIRES : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 04/11/25 a 18H29 CAT.GIROD@GMAIL.COM
MP LCOMPTER Email envoyé le 04/11/25 a 18H29 Mr G CAPION

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	26,77	26,77
2,25	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 21/10/2025	1	79,59	179,07
3,50	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 30/10/2025	3	79,59	278,56
2,25	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 03/11/2025	5	79,59	179,07
TOTAL H.T.				663,47
T.V.A. a 10,00%				66,34
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>729,81</u>

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



Lamy Lyon Syndic Vaise II
32 RUE JOANNES CARRET TSA 50903
69338 LYON CEDEX 09
Téléphone 04.72.74.50.20 - Justificatif 04.78.24.86.07
Société LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099
RCS Lyon 487530099-Carte pro T G S PT CPI
75012015000001224
délivrée par la CCI de Lyon Saint-Etienne Roanne - Garanties
financières CEGC, 59 av Pierre Mendès France 75013 PARIS

Votre interlocuteur

M. CAPION guilhem
Téléphone 04.72.43.50.57 - Justificatif
Email : GCAPION@lamy-immobilier.fr

Adresse principale de l'ensemble immobilier

LE PANORAMIC
19 CHEMIN DE BOUTARY
69300 CALUIRE ET CUIRE

Nos références :
INT6900656/MS15771/IM38929/FU 147428

DEMANDE D'INTERVENTION

INT6900656
à joindre à la facture

LYON , le 09/10/2025
SOLYDEC
3 RUE MAURICE AUDIBERT
69800 ST PRIEST

Facture à établir à l'ordre suivant

Syndicat de copropriété LE PANORAMIC
C/° Lamy Lyon Syndic Vaise II
32 RUE JOANNES CARRET TSA 50903 69338 LYON CEDEX 09

Taux de TVA applicable : 10.00%

Envoi de la présente : Email contact@solydec-maintenance.fr (nombre de pages : 3) - Téléphone 04.72.78.88.78

Nature de l'intervention demandée	Lieu de l'intervention
Messieurs, En notre qualité de Syndic de la résidence référencée, nous vous demandons de bien vouloir effectuer les diligences suivantes : Objet : FUIITE CHEZ MME GIROD BAT D 3ème ETAGE Descriptif : FUIITE CHEZ MME GIROD BAT D 3ème ETAGE Bonjour, Merci de bien vouloir intervenir en recherche de fuite chez Mme Catherine GIROD Tel: 06.61.78.03.95 pour prise de RDV	Bâtiment : Escalier : Adresse : 19 CHEMIN DE BOUTARY 69300 CALUIRE ET CUIRE Appartement : Etage : Occupant(e) : Codes d'accès : 0
Avertissements : toute facture non accompagnée du présent ordre de service et/ou non conforme aux prescriptions mentionnées sera retournée. Toute intervention de sous-traitance est interdite, sauf accord express du maître d'ouvrage ou de son mandataire formalisé conformément aux dispositions de la loi du 31 décembre 1975. Délais de règlement : Immédiate	Contact sur place : Tél. : Horaires :

M. CAPION guilhem