

N/REF : 7/08/2025 17H18 C:001047 I:23551
V/REF : 6838929
V/Email reçu le Jeudi 07/08/2025 à 17H18

LAMY LYON SYNDIC VAISE II

**TSA 50903
32 RUE JOANNES CARRET
69338 LYON CEDEX 09**

IMMEUBLE : VGB PLS
6-8 RUE JOSEPHINE BAKER
69007 LYON

Saint Priest, le 10 Novembre 2025

ADRESSE : LOGEMENT 57 CONTACT MME ESSID 07 67 81 71 42
MME SANDRINE B 0684675715
CODE ACCES PLATINE POUR LE 6-8 J.BAKER = *6957
MR MOKDAD 06 63 30 45 18
BOLENGE/MUYUNGA, SOIT : PORTABLE 06 15 55 87 03 ET 06 44 73 96 85
Motif de la demande : FUITE D'EAU DANS LE HALL D'ENTRÉE : FUITE POSSIBLE SUR LA COLONNE GÉNÉRALE
D'EAU EN PIED DE COLONNE AU NIVEAU DU 2EME ÉTAGE
Donneur d'ordre : M. L SAGNIMORTE

LE 12/08/2025
PERDU DU TEMPS POUR ACCES,
FUITE IMPORTANTE AU 2 EME ETAGE DEGATS DES EAUX DU 2 EME AU SOUS SOL
PARKING ET HALL TRES IMPORTANT, LE COMPTEUR TOURNE FORTEMENT MALGRE
L'ABSENCE DE L'OCCUPANT. DERACCORDEMENT ET BOUCHONNAGE DE L'ARRIVEE
D'EAU PAR SECURITE, POSE D UN BOUCHON 20/27 FEMELLE ET JOINTS FIBRES.

LE 02/09/2025
RECHERCHE DE FUITE CHEZ M MOKDAD, ESSID, SANDRINE ET BAKER
CONTROLE DU RESEAU D'ALIMENTATION GENERALE AVEC POSE D'UN MANOMETRE
POUR VERIFICATION SI FUITE EN DALLE, CONTROLE NOURRICES - PAS DE FUITE
AU 1 ER ETAGE UN COMPTEUR TOURNE LEGEREMENT LOGEMENT BOLENGE MUYUNGA
PREVOIR L'ACCES A CE LOGEMENT POUR FAIRE UNE RECHERCHE DE FUITE

LE 31/10/2025
AUJOURD'HUI PLUS DE FUITE DANS LES GAINES TECHNIQUE
ACCES AU LOGEMENT BOLENGE, LE MITIGEUR EVIER A ETE REMPLACE SUITE FUITE
SOUS EVIER.
NOSU CLOTURONS LA DEMANDE

COMMENTAIRES : MP LCOMPTER Email envoyé le 04/11/25 à 18H36 M. L SAGNIMORTE
CB LGESTION Email envoyé le 04/09/25 à 15H02 M. L SAGNIMORTE

AFIN DE POURSUIVRE LA RECHERCHE DE FUITE, IL NOUS FAUDRAIT L'ACCES AU LOGEMENT BOLENGE/MUYUNGA POURRIEZ-VOUS NOUS TRANSMETTRE LEURS COORDONNEES, DE PLUS, NOUS AVONS CONTACTÉ QU'UNE ENTREPRISE AVAIT ETE MANDATEE

CB LGESTION Email envoyé le 12/08/25 a 13H41 M. L SAGNIMORTE

SUITE AU PASSAGE DE NOTRE TECHNICIEN, MERCI DE NOUS CONFIRMER QUE LE COMPTEUR DU LGT 1011 (VOIR PHOTO) CORRESPOND AU LOGEMENT DE M OU MME MOKOAD /DHABI AU 2 EME ETAGE ET NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNEES AFIN DE POURSUIVRE LA RECHERCHE DE FUITE \$

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	26,77	26,77
2,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 12/08/2025	1	79,59	159,18
2,50	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 02/09/2025	2	79,59	198,97
1,75	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 31/10/2025	4	79,59	139,28
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Bouchon(s) laiton male 20/27	1	1,74	1,74
TOTAL H.T.				525,94
T.V.A. a 10,00%				52,59
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>578,53</u>

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



Lamy Lyon Syndic Vaise II
32 RUE JOANNES CARRET TSA 50903
69338 LYON CEDEX 09
Téléphone 04.72.74.50.20 - Justificatif 04.78.24.86.07
Société LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099
RCS Lyon 487530099-Carte pro T G S PT CPI
75012015000001224
délivrée par la CCI de Lyon Saint-Etienne Roanne - Garanties
financières CEGC, 59 av Pierre Mendès France 75013 PARIS

Votre interlocuteur

M. SAGNIMORTE louis
Téléphone 04.72.74.50.20 - Justificatif 04.72.74.50.96
Email : LSAGNIMORTE@lamy-immobilier.fr

Adresse principale de l'ensemble immobilier

VGB PLS - LOGEMENTS 57 LYON V2
6 - 8 RUE JOSEPHINE BAKER
69007 LYON

Nos références :
INT6838929/MS104222/IM172320/FU 147428

DEMANDE D'INTERVENTION

PRIORITAIRE

INT6838929

à joindre à la facture

LYON , le 07/08/2025
SOLYDEC
3 RUE MAURICE AUDIBERT
69800 ST PRIEST

Facture à établir à l'ordre suivant

Syndicat de copropriété VGB PLS - LOGEMENTS 57 LYON V2
C/° Lamy Lyon Syndic Vaise II
32 RUE JOANNES CARRET TSA 50903 69338 LYON CEDEX 09

Taux de TVA applicable : 10.00%

Envoi de la présente : Email contact@solydec-maintenance.fr (nombre de pages : 3) - Téléphone 04.72.78.88.78

Nature de l'intervention demandée		Lieu de l'intervention
Messieurs, En notre qualité de Syndic de la résidence référencée, nous vous demandons de bien vouloir effectuer les diligences suivantes : Objet : Fuite possible colonne eau froide en gaine technique au 2ème étage Descriptif : Etage 2 : Fuite d'eau dans le hall d'entrée : Fuite possible sur la colonne générale d'eau en pied de colonne au niveau du 2ème étage.		Bâtiment : VGB PLS - LOGEMENTS 57 LYON V2 Escalier : Adresse : 6 - 8 RUE JOSEPHINE BAKER 69007 LYON Appartement : Etage : Occupant(e) : MME ESSID Tél. : 07.67.81.71.42 Codes d'accès : platine *6957 - 6-8 J. Baker
Date maximum d'intervention : 07/08/2025		
Avertissements : toute facture non accompagnée du présent ordre de service et/ou non conforme aux prescriptions mentionnées sera retournée. Toute intervention de sous-traitance est interdite, sauf accord express du maître d'ouvrage ou de son mandataire formalisé conformément aux dispositions de la loi du 31 décembre 1975. Délais de règlement : Immédiate		Contact sur place : Tél. : Horaires :

M. SAGNIMORTE louis