

FACTURE N° 5110053

N/REF : 8/08/2025 11H47 C:000728 I:01738
V/REF : BDCE258680
V/Email reçu le Vendredi 08/08/2025 à 11H47

SDC 'Le Domaine'
C/O IMMO DE FRANCE
1 PLACE BENEDICT TEISSIER
69005 LYON

IMMEUBLE : LE DOMAINE
33 RUE MATHIEU MISERY
69160 TASSIN LA DEMI LUNE

Saint Priest, le 10 Novembre 2025

ADRESSE : ALLEE 33 CONTACT MR REBAUD 06 45 61 39 53
Motif de la demande : INFILTRATION DANS GARAGE DE DE MR REBAUD
Donneur d'ordre : Mme F. BERTRAND

LE 25/08/2025 :
ACCES A GARAGE DE M REBAUD, SUR PLACE AUCUNE INFILTRATION CONSTATEE
D'APRES L'OCCUPANT L'EAU RESSORT DANS LE GARAGE LORS DE FORTE PLUIE
PREVOIR DE CONTROLER LES CONDUITS PVC AFIN DE SAVOIR SI FUITE OU SI LES
INFILTRATIONS PROVIENNENT DE L'EXTERIEUR.

LE 23/10/2025 :
MISE DE COLORANT ROUGE DANS LES EVACUATIONS D'EAU PLUVIALE DANS LE
GARAGE
DEPOSE DU TAMPON COLLECTEUR, ON VOIT DE LA TERRE AUTOUR DU RACCORD PVC
DIAMETRE 250 QUI PROVOQUE PROBABLEMENT L'INFILTRATION QUE LORSQU'IL
PLEUT FORTEMENT.
LA LOCALISATION EST UN JARDIN PRIVATIF A L'APLOMB DE LA FONDATION DE
L'IMMEUBLE.

LE 31/10/2025
NETTOYAGE DE L'INTERIEUR DE LA CANALISATION D'EAU PLUVIALE EN DIAMETRE
250, ENLEVEMENT DE LA TERRE A L'INTERIEUR
MISE DE CIMENT PROMPT POUR ETANCHEITE INTERIEUR

COMMENTAIRES : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 04/11/25 à 18H36 fiona.bertrand@immodefrance
MP LCOMPTER Email envoyé le 04/11/25 à 18H36 M. J-B CLEMENT

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge	1	26,77		26,77
1,75	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 25/08/2025	1	79,59		139,28
1,75	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 23/10/2025	2	79,59		139,28
2,75	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 31/10/2025	3	79,59		218,87
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
3,00	Dose(s) de FLUORESCINE	2	10,92		32,76
1,00	Ciment prompt	3	12,69		12,69
TOTAL H.T.					569,65
T.V.A. a 10,00%					56,96
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>626,61</u>

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

 **Contact** : SOLYDEC
 **Suivi par** : Fiona BERTRAND
 **Téléphone** : 04.78.15.05.46
 **Mail** : fiona.bertrand@immodefrance-cifv.fr

SOLYDEC
3 Rue Audibert
69800 SAINT-PRIEST

ORDRE DE SERVICE N° BDCE258680

LYON, le 08/08/2025

Mesdames, Messieurs,
Merci de bien vouloir intervenir au plus vite () pour effectuer les travaux suivants :

NOUVELLE INFILTRATIONS - GARAGE M.REBAUD - ALLEE 33

Nous vous informons que de l'eau coule à nouveau dans le garage de M. Rebaud, et ce malgré les travaux récemment effectués (facture en pièce jointe).

Merci de bien vouloir reprendre contact avec M. Rebaud (coordonnées ci-jointes) afin de convenir d'un rendez-vous et analyser la situation sur place.

ADRESSE D'EXECUTION DES TRAVAUX

 **Copropriété:** LE DOMAINE

Adresse: 29 31 33 33bis Rue Misery, 69160 TASSIN LA
DEMI LUNE

 **Bâtiment :**

MOYENS D'ACCES

 **Immeuble :**

 **Bâtiment :**

SITUATION DU BIEN

Lot : Etage :

Allée : Porte :

CONTACT DE LA COPROPRIÉTÉ

 Mme ou M. REBAUD THOMAS Simongiovanni
C /

 **Téléphone :** 06.45.61.39.53

GARDIEN / EMPLOYE



 **Téléphone :**

COPROPRIETAIRE



 **Téléphone :**

OCCUPANT



 **Téléphone :**

Montant maximum : 0.00€ TTC

Copropriété de plus de 2 ans avec TVA réduite pour les charges soumises à la TVA réduite

 **Il est OBLIGATOIRE de rappeler le numéro d'Ordre de Service : BDCE258680 sur votre facture.**
Le rappel de la référence n'a que pour seul but de vous assurer le règlement dans les meilleurs délais.

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

Pour le compte du Syndicat des Copropriétaires
Fiona BERTRAND

