

FACTURE N° 5110019

N/REF : 17/07/2025 10H59 C:000951 I:23538
V/REF : 8110
V/Email reçu le Jeudi 17/07/2025 à 10H59

SDC '126 Gryphe'
C/O COGERIM RIVOIRE
4 BOULEVARD JULES FAVRE
69006 LYON

IMMEUBLE : GRYPHE
126 RUE SEBASTIEN GRYPHE
69007 LYON

Saint Priest, le 10 Novembre 2025

ADRESSE : ALLEE 126 SEBASTIEN GRYPHE
MME ALADJIAN REGIS DU RESTAURANT 06 23602389S
RESTAURANT SUC SÜC = 06 25749874
MME MARQUES / 1ER ÉTAGE / 06 27804234
MME GOUDARD (PROPRIO) 1ER ÉTAGE 06.70.02.35.02.
MR LARA ET MR RAMOINOU 2EME ETAGE / 06 95046764
MR RAYNAUD(PROPRIO) AU 2EME ETAGE 07 87 57 35 58
CHRISTIANRAYNAUD.NOT@GMAIL.COM
MR TURREL (LOCATAIRE DE MR RAYNAUD) 07 81 42 75 35
MR AUPETIT AU 3EME ETAGE / 06 59640204
APPARTEMENT VACANT AU 4EME ÉTAGE / CLE DISPO A SLCI LOCATION 11 PLACE
MARECHAL LYAUTEY LYON 6
MAELI SIVAUTL QUEVA 4EME ETAGE (LOCATAIRE) 06 41397599
Motif de la demande : RESTAURANT SUC SÜC = 06 25 74 98 74
RECHERCHE DE FUITE + PASSAGE CAMERA DANS COLONNE EU ENCASTRE
Donneur d'ordre : M. L. MAUGAIN

LE 24/07/2025
POUR POUVOIR PROCEDER A LA RECHERCHE DE FUITE, IL NOUS FAUDRAIT L'ACCES
COTE MONTANT ESCALIER, IL FAUDRAIT LES COORDONNEES DE CELUI D'EN FACE
ET TOUS LES APPARTEMENTS COTE GAUCHE.
NOUS FERONS UNE RECHERCHE DE FUITE SUR LES EVACUATIONS AVEC DU COLORANT
ET CONTROLE VIDANGE, DOUCHE/BAIGNOIRE, JOINT SILICONE.
CONTROLE DU RESEAU D'EAU FROIDE COMPTEUR, POUR CETTE INTERVENTION
IL FAUDRA L'ACCES AUX LOGEMENTS CONCERNES.
ACCES AU LOGEMENT DE MME MARQUES, CONTROLE DU RECEVEUR DE DOUCHE - LA
FUITE EST TOUJOURS PRESENTE, LE JOINT SILICONE N'A PAS ETE REALISE
DANS LES REGLES DE L'ART.

LE 05/08/2025
CONTROLE DE LA FONTE CHEZ MME MARQUES, L ETAT GENERAL DE LA COLONNE EST
VETUSTE
IL Y A TROP DE RACCORDS ET JOINTS CIMENT POUR PERMETTRE DE FAIRE
UN TROU POUR PASSAGE AVEC LA CAMERA , AVEC LA VIBRATION LA FONTE VA

S'EFFRITER OU JOINT DE CIMENT VONT SE FISSURER.
D'AUTRE PART, NOUS N'AURONS AUCUNE VISIBILITE AVEC LA CAMERA VU QUE L'ON PASSE A L'INTERIEUR ALORS QUE LES FUITES SE TROUVENT A L'EXTERIEUR (POSSIBLE SUR LA CULOTTE EN DALLE CACHEE)
PREVOIR DE METTRE DU COLORANT A TOUS LES ETAGES DE PREFERENCE AU NIVEAU DES APPARTEMENTS MONTANT LES ESCALIERS (PORTE D'EN FACE) MME GHIZZO ET M AUPETIT ABSENT.
MME MARQUES N A TOUJOURS PAS REFAIT SON JOINT SILICONE

LE 29/09/2025
RECHERCHE DE FUITE AVEC MISE DE COLORANT JAUNE AU DANS LES WC AU 2 EME ETAGE LOCATAIRE M TUREL,
ACCES AU 1 ER LOGEMENT DE M AUPETIT 3 EME ETAGE, MISE DE COLORANT BLEU
DANS LE 2 EME LOGEMENT DE M AUPETIT TOUJOURS AU 3 EME ETAGE (EN FACE DE L'ESCALIER) MISE DE COLORANT JAUNE ET ORANGE - LE COLORANT EST RESSORTI AU NIVEAU DANS L'EPAISSEUR DE DALLE ENTRE LA VIDANGE PVC ET FONTE
UN DEVIS DE REPARATION VOUS SERA TRANSMIS.
PREVOIR DE POURSUIVRE LA RECHERCHE DE FUITE DANS LES LOGEMENTS DE MME MAELI SIVAUTL QUEVA ET LOGEMENT VACANT AU 4 EME ETAGE
AINSI QU'AU 2 EME ETAGE NATALEXART

LE 16/10/2025
RECUPERATION DES CLES DU LOGEMENT VACANT AU SYNDIC
ACCES AU LOGEMENT DE MME LARA AU 2 EME ETAGE ET LOGEMENT VACANT POUR RECHERCHE DE FUITE SUR LE RESEAU D'EVACUATION AVEC MISE DE FLUORESCENCE ROUGE DANS LES WC ET JAUNE DANS LES EAUX USEES.
MME MARQUES AU 1 ER ETAGE ET AUPETIT AU 3 EME ETAGE SONT ABSENTS
PREVOIR UNE NOUVELLE INTERVENTION A 2 TECHNICIENS AVEC UNE GRANDE ECHELLE CAR PRESENCE D'INFILTRATIONS IMPORTANTES COTE COURETTE ET TRACES DE LESSIVE AU NIVEAU DU RESTAURANT AU RDC.
POUR CONTROLER SI LA FUITE PROVIENT DE LA COLONNE EAU PLUVIALE MENAGERE
PREVOIR L'ACCES AU LOGEMENT DE M MARQUES POUR LES ESSAIS

LE 23/10/2025
RECHERCHE DE FUITE
LA ZINC EN FACADE PLUS LA JAMBETTE RECUPERANT LE LOGEMENT DE M MARQUES EST HS (TROUE)
PREVOIR L'INTERVENTION D'UN ZINGEUR

COMMENTAIRES

: TU LCOMPTER Email envoyé le 31/10/25 a 08H18 M. L. MAUGAIN

CB LCOMPTER Email envoyé le 29/09/25 a 15H57 l.maugain@cogerim-rivoire.f

CB LCOMPTER Email envoyé le 07/08/25 a 12H12 M. L. MAUGAIN

CB LCOMPTER Email envoyé le 24/07/25 a 16H13 M. L. MAUGAIN

MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNEES DES OCCUPANTS COTE GAUCHE

DU MONTANT DES ESCALIERS ET LOGEMENTS D'EN FACE.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	2	26,77	26,77
1,75	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 24/07/2025	4		Pour mémoire
1,75	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 05/08/2025	4		Pour mémoire
3,25	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 29/09/2025	5		Pour mémoire
2,50	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 16/10/2025	8	79,59	198,97
2,50	H(s) Equip.Plombier/Déplac.Le 23/10/2025	9	159,17	397,92
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
8,00	Dose(s) de FLUORESCINE	5	10,63	85,04
TOTAL H.T.				708,70
T.V.A. a 10,00%				70,87
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>779,57</u>

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

COMMANDE COPROPRIETE N° 8110 Ce n° de commande est à rappeler IMPÉRATIVEMENT sur votre facture et est INDISPENSABLE pour effectuer notre règlement) Travaux à réaliser avant le	Fait le 17/07/2025 à LYON Référence Fournisseur ARAMIS : 0824 SARL SOLYDEC 3 RUE MAURICE AUDIBERT 69800 ST PRIEST Fax : 0478756108 / Mail : contact@solydec-maintenance.fr
Lieu d'intervention : 126 RUE SEBASTIEN GRYPHE 126 RUE SEBASTIEN GRYPHE 69007 LYON 7EME EI n°: 000926	Bâtiment : Digicode : 29518 Gardien : Tel Gardien : Non renseigné Coordonnées président du conseil syndical:

Dossier suivi par LAURENT MAUGAIN
Tel : 04.82.83.70.07 / Mail : l.maugain@cogerim-rivoire.fr

Madame, Monsieur,

En notre qualité de Syndic de la résidence ci-dessus référencée, nous vous remercions de bien vouloir effectuer les diligences suivantes :

OBJET : 926 : COMMANDE PASSAGE CAMERA COLONNE EU ENCASTREE (DDE SUC SUC)

Bonjour,

Suite à une expertise réalisée hier dans le restaurant SUC SUC, situé au rez-de-chaussée, et après que les propriétaires Mme GOUDARD et M. et Mme MARQUES aient effectuées les réparations dans leurs logements respectifs (1er étage), le taux d'humidité est toujours à saturation dans le local commercial situé en dessous. Nous remercions donc d'effectuer une recherche de fuite via un passage caméra dans la colonne EU encastrée comme le préconisait le rapport de recherche de fuite réalisé par la société TECH-O que vous trouverez ci-joint.

Voici les coordonnées pour joindre le restaurant SUC SUC : Tél. 06 25 74 98 74

En vous remerciant par avance pour votre intervention,

Cordialement,

Laurent MAUGAIN

Vous en remerciant par avance,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

