

N/REF : 13/10/2025 9H13 C:000026 I:00223
V/REF : mail
V/Email reçu le Lundi 13/10/2025 à 9H13

SDC 'Les Longes'
C/O REGIE LESCUYER & ASSOCIES
Immeuble "Le QG"
17 Quai Joseph Gillet
69004 LYON

IMMEUBLE : LES LONGES 19T
78/100 RUE DU Puits Vieux
65/85 RUE DU GRISARD
69800 ST PRIEST

Saint Priest, le 28 Octobre 2025

ADRESSE : ALLEE 98 - CONTACT MME DODDI 0675981855
Motif de la demande : FORTE ODEUR AU NIVEAU DU RADIATEUR DE LA CHAMBRE DE MME DODDI.
VERIFICATION DANS LE VIDE SANITAIRE
Donneur d'ordre : Mme N. DANJEAN

NATURE DE L'INTERVENTION :

=====

LE 22/10/2025
ACCES AU LOGEMENT DE MME DODDI
AUCUNE PRESENCE D'ODEUR A NOTRE ARRIVEE
L'OCCUPANTE NOUS INFORME QUE L'ODEUR S'EN VA LORSQU'ELLE FERME LES
RADIATEURS - AUCUN RAPPORT ENTRE LE CHAUFFAGE ET L'ODEUR QU'ELLE A PU
CONSTATER.
CONTROLE AU VIDE SANITAIRE - TOUT EST SEC AVEC UNE BONNE VENTILATION
CLOTURE DU DOSSIER

COMMENTAIRES :

PAS DE FACTURATION DU DEPLACEMENT
MP LCOMPTER EMAIL en CC le 23/10/25 à 16H57 danjean@regie-lescuier.fr

MP LCOMPTER Email envoyé le 23/10/25 à 16H57 M. Y. ARIANO

=====

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	26,77	26,77
2,00	H(s) Ouv.Plomberie/Le 22/10/2025	1	79,59	159,18
2,00	2 eme personnel/Le 22/10/2025	2	79,59	159,18



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 5100131

TOTAL H.T.	345,13
T.V.A. a 10,00%	34,51
TOTAL T.T.C.En EURO	379,64

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Contact SOLYDEC

De: DANJEAN Nathalie <Nathalie.DANJEAN@regie-lescuyer.fr>
Envoyé: lundi 13 octobre 2025 09:33
À: Contact SOLYDEC
Cc: ARIANO Yann
Objet: Devis 5100015 - LES LONGES 19T - 78/100 RUE DU PUIITS VIEUX 65/85 RUE DU GRISARD 69800 ST PRIEST - Ref : 030920251100.
Pièces jointes: DOC061025.pdf

LES LONGES

Bonjour,

Lors de votre intervention allée 83/85 rue du Grisard, merci de demander à vos techniciens d'aller vérifier également dans le vide-sanitaires de l'allée 98 rue du Puits Vieux s'il n'y a pas un animal mort, Mme DODDI copropriétaire au RDC a constaté des odeurs nauséabondes très importantes au niveau de l'arrivée du radiateur de sa chambre. Elle avait fait intervenir un plombier qui lui a dit que le problème provenait du vide-sanitaires.

Tel Mme DODDI 06 75 98 18 55.

S'il s'agit d'un rat mort, merci de nous préciser si vous pouvez l'enlever ou si nous devons le faire évacuer par une autre société.

Dans l'attente de vous lire,

Cordialement,



www.regie-lescuyer.fr

Nathalie DANJEAN
Assistante de copropriétés

Bureau : 04.78.17.33.60
Immeuble "LE QG"
17, Quai Joseph Gillet
69004 LYON



- **SERVICES LOCATION – TRANSACTION**
11 place Maréchal Lyautey (1er étage) – LYON 6
Téléphone : 04 72 77 37 57
- **SERVICES GESTION - SYNDIC**
17 quai Joseph Gillet (1er étage) – LYON 4
Téléphone : 04 72 77 33 00

L'accès des piétons se fait par la Place de Serin



De : ARIANO Yann <Yann.ARIANO@regie-lescuyer.fr>
Envoyé : lundi 6 octobre 2025 13:48
À : contact@solydec-maintenance.fr
Cc : DANJEAN Nathalie <Nathalie.DANJEAN@regie-lescuyer.fr>